



### Mehrfamilienhaus Eigentums- / Mietwohnungen

**Grundstücksgröße ca.** 212 m<sup>2</sup>

#### Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 146 m<sup>2</sup>

Geschossfläche max. (BGF) 469 m<sup>2</sup>

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Südseite

Freifläche Nordseite

#### Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 8,30 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 50° - 55°

Dachform Satteldach

#### Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 4,00 m

Länge max. 8,50 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

#### Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze. Spundwand an westlicher und rückwärtiger Grundstücksgrenze.

#### Kaufpreis nach Höchstgebot

**Mindestpreis** 188.000 Euro

#### zzgl. Erschließungskosten

Umlage öffentl. Entwässerung 16.238 Euro

**zzgl. Umlage Kellersohle** 53.890 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablässe oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr

