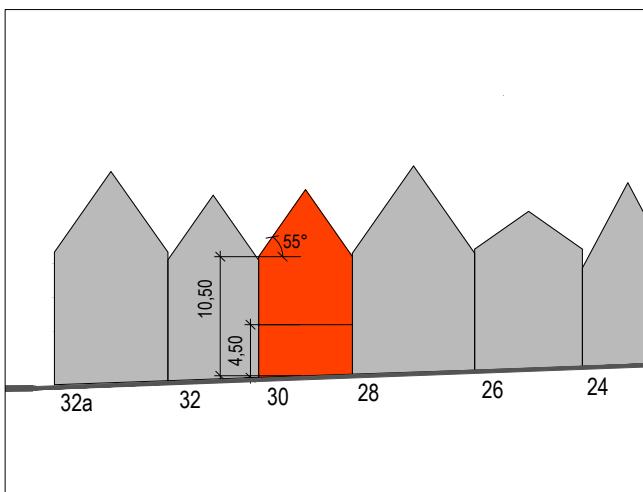
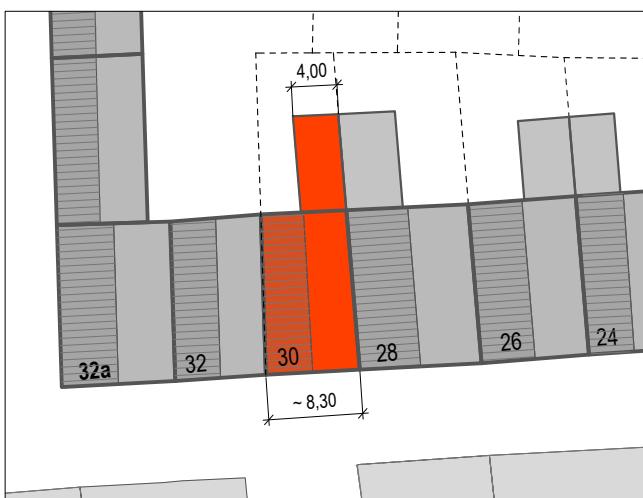


Gründungsviertel



Grundstücksblatt Braunstraße 30

Mehrfamilienhaus Eigentums- / Mietwohnungen

Grundstücksgröße ca. 212 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 146 m²

Geschoßfläche max. (BGF) 469 m²

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Südseite

Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

8,30 m

Grundstücksbreite Straßenfront 14,00 m

14,00 m

Gebäugetiefe max. 4,50 m

4,50 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 10,50 m

10,50 m

Traufhöhe 50° - 55°

50° - 55°

Dachneigung Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

4,00 m

Breite max. 8,50 m

8,50 m

Länge max. 7,00 m

7,00 m

Höhe max. Flachdach

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger

Grundstücksgrenze. Spundwand an westlicher und

rückwärtiger Grundstücksgrenze.

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis 188.000 Euro

zzgl. Erschließungskosten

Umlage öffentl. Entwässerung 16.238 Euro

zzgl. Umlage Kellersohle 53.890 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr

