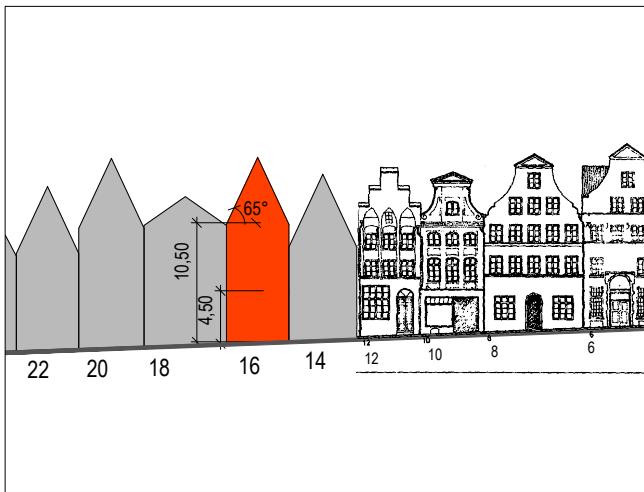
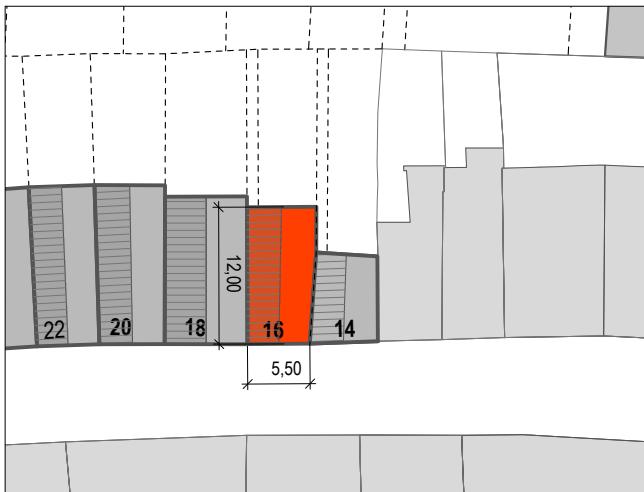


Gründungsviertel



Grundstücksblatt Braunstraße 16

Einfamilienhaus

Grundstücksgröße ca. 153 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 70 m²

Lage
Nord - Südausrichtung
Erschließung Südseite
Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend	III
Grundstücksbreite Straßenfront	5,50 m
Gebäudetiefe max.	12,00 m
Höhe Erdgeschosszone mind.	4,50 m
Traufhöhe	10,50 m
Dachneigung	55° - 65°
Dachform	Satteldach

Seitenflügel

nein

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze.

Kaufpreis als Festpreis 185.000 Euro

inkl. Umlage öffentl. Entwässerung 13.312 Euro
inkl. Umlage Kellersohle 28.610 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse,
rückwärtige Grenzmauer,
Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%),
Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr

