



Einfamilienhaus

Grundstücksgröße ca. 153 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 70 m²

Lage Nord - Südausrichtung
Erschließung Südseite
Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III
Grundstücksbreite Straßenfront 5,50 m
Gebäudetiefe max. 12,00 m
Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m
Traufhöhe 10,50 m
Dachneigung 55° - 65°
Dachform Satteldach

Seitenflügel

nein

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze.

Kaufpreis als Festpreis 185.000 Euro

inkl. Umlage öffentl. Entwässerung 13.312 Euro
inkl. Umlage Kellersohle 28.610 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse,
rückwärtige Grenzmauer,
Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%),
Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr

