

PRESSEMITTEILUNG

Logivest vermittelt Gabler Group rund 13.000 Quadratmeter im Lübecker Stadthafen

München/Hamburg, 3. Juni 2026 – Der ganzheitliche Logistikimmobilienberater Logivest hat in Lübeck, Schleswig-Holstein, erfolgreich rund 13.000 Quadratmeter Hallen- und Bürofläche langfristig an die Gabler Group AG vermittelt. Die Gabler Group mit Sitz in Lübeck wurde 1962 gegründet und ist ein etablierter Entwickler und Hersteller von missionskritischen Unterwassertechnologien, der den Großteil seines Nettoumsatzes mit Verteidigungs- und verteidigungsbezogenen Lösungen erzielt. Verbunden mit dem erfolgreichen Börsengang im März dieses Jahres fiel die Entscheidung zur Verlegung des Headquarters und der langfristigen Anmietung im Neubauvorhaben L4HL von circa 10.000 Quadratmeter Hallen- und etwa 3.000 Quadratmeter Bürofläche.

Das rund 70.000 Quadratmeter große Industriegrundstück am Glashüttenweg 33-35 gehört seit Ende 2024 der IM4 Log Gruppe. Als ganzheitlicher Logistikimmobilienberater ist die Logivest sowohl mit der Planung und Projektsteuerung als auch mit der exklusiven Vermarktung der Immobilie beauftragt.

Der Neubau wird auf dem Gelände eines ehemaligen, nicht mehr nutzbaren Hallenkomplexes realisiert. Im Zuge der Revitalisierung entsteht auf dem Areal eine neue nachhaltige Logistik- und Gewerbeanlage mit etwa 35.000 Quadratmetern Hallenfläche. Die neuen Hallen der Anlage verfügen über eine Höhe von zwölf Metern Unterkante Binder (UKB), eine Bodentragkraft von fünf Tonnen sowie mindestens ein Rampentor pro 1.000 Quadratmeter. Zudem entsprechen die insgesamt fünf Einheiten zwischen circa 4.700 Quadratmetern und rund 9.600 Quadratmetern den aktuellen Anforderungen an Technik und ESG-Kriterien, einschließlich PV-Anlage und Wärmepumpen. Durch eine kleinere Halle auf dem angrenzenden Grundstück besteht die Möglichkeit, den Multi-User-Park auf sieben Einheiten zu erweitern.

Dank des nachhaltigen Konzepts der Logivest Projektmanagement GmbH können in der Immobilie individuelle Mietlösungen umgesetzt werden. Für die Gabler Group wurde gemeinsam mit der METROPLAN Holding GmbH das Konzept auf die Bedürfnisse der Gabler Group zugeschnitten und eine effiziente Nutzung der Mietfläche ermöglicht. Die Gabler Group wird ihren neuen Produktions- und Logistikstandort unter anderem für die Herstellung von Ausfahrgerätesystemen mit zugehörigen Steuerungssystemen für U-Boote nutzen.

„Mit dem neuen Headquarter schaffen wir die räumlichen und organisatorischen Voraussetzungen für die nächste Wachstumsphase unseres Unternehmens. Der Standort ermöglicht effizientere Prozesse, zusätzliche Kapazitäten und moderne Strukturen, die unsere langfristige Ausrichtung unterstützen“, erklärt **David Schirm**, **Vorstandsvorsitzender der Gabler Group**.

Levent Clemens Endüstri, Consultant Industrial & Logistics von der Niederlassung Hamburg bei der Loginvest GmbH äußert sich wie folgt: „Wir freuen uns, die Gabler Group als starken und langfristigen Mieter gewonnen zu haben. Der 15-jährige Mietvertrag mit Möglichkeit zur Verlängerung stellt ein klares Bekenntnis zum Standort und dem Konzept dar.“

„Lübeck ist eine moderne, zukunftsorientierte Stadt. Die Stadt und die Region werden neben der bestehenden Lagegunst mit einem bedeutenden Hafen und trimodaler Anbindung unter anderem von dem Bau der neuen Landverbindungen nach Dänemark, dem Fehmarnbelttunnel, profitieren. Die Stadt und der Standort am Glashüttenweg bieten alle Voraussetzungen für dauerhaften wirtschaftlichen Erfolg. Konkrete, fortgeschrittene Verhandlungen mit weiteren Interessenten laufen bereits“, begründet **Frank Zabel, Geschäftsführer der IM4 Log Lübeck GmbH**, seine Entscheidung für den Standort.

Das Grundstück liegt direkt am Fluss Trave in der Nähe der Altstadt und verfügt über eine hervorragende Anbindung: Die Bundesautobahn A1 befindet sich weniger als fünf Kilometer und die B57 knapp zwei Kilometer entfernt, während der Flughafen Lübeck in rund 20 Autominuten erreichbar ist. Weiterhin besteht die direkte Anbindung an den ÖPNV mit einer Bushaltestelle in fußläufiger Entfernung und dem Bahnhof Lübeck in etwas mehr als fünf Kilometern Distanz. Lkw-Stellplätze sowie Pkw-Stellplätze inklusive E-Ladestationen sind ebenfalls vorhanden.

Die Übergabe und der Bezug der Fläche erfolgt voraussichtlich im ersten Quartal 2028.

Über die Loginvest GmbH:

Loginvest ist ein inhabergeführtes, deutschlandweit agierendes, ganzheitliches Beratungsunternehmen mit Fokus auf Logistikimmobilien und -standorte. Dienstleistungen in den Bereichen Vermietung, Transaktions- und Neubauberatung bilden dabei die Kernkompetenzen. Komplettiert wird das Leistungsspektrum durch die Unterstützung bei der Vermarktung von Logistikstandorten, der Optimierung oder Neugestaltung von Logistikprozessen, M&A-Beratung für Unternehmen sowie Standortanalysen. Dabei zeichnet sich das 2011 gegründete Unternehmen durch eine umfangreiche und branchenübergreifende Logistikimmobilien-, Standort- und Logistikprozesskompetenz aus. Mit insgesamt zehn Standorten in Deutschland (München, Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Hannover, Köln, Leipzig, Nürnberg und Stuttgart) bietet die Loginvest Gruppe Kunden aus Logistik, Produktion und Handel eine individuelle und bundesweite Betreuung. Weitere Informationen finden Sie unter: www.loginvest.de

Für weitere Presseinformationen:

teamtosse – Agentur für Kommunikation | www.teamtosse.de
Venezia Renner | +49 89 / 414175290 | venezia.renner@teamtosse.de
Kistlerhofstraße 70 | Gebäude 88 | 81379 München