

# Bebauungsplan 07.32.00 – Schlutuper Straße / Lauerhofer Feld –



Entwurf: Meyer Steffens / brien wessels werning / Überarbeitung Hansestadt Lübeck

## Lage:

Stadtteil St. Gertrud, südöstlich der Schlutuper Straße, ehemalige Kleingartenanlage Lauerhofer Feld

## Geplante Wohneinheiten (WE):

Einfamilienhäuser: 90 WE (Reihen- und Doppelhäuser)  
Geschosswohnungsbau: 320 WE

## Besonderheiten:

Umweltfreundliches Energiekonzept mit kalter Nahwärme; Neubau Kita, Quartiersgarage; Anbindung an St. Philippus durch gemeinsame Platzgestaltung

## Erschließung und Bebauung:

Erschließung: im Bau

Bebauung: Voraussichtlich ab Anfang 2026

## Vermarktung:

Die Vermarktung der Grundstücke erfolgt in mehreren Teilanschnitten (Lose 1-7). Die Vergabe ist teilweise bereits erfolgt.

Hansestadt Lübeck  
Bereich Wirtschaft und Liegenschaften,  
E-Mail: [liegenschaften@luebeck.de](mailto:liegenschaften@luebeck.de)

In Kraft getretener B-Plan: [07.32.00](#)