

Hansestadt LÜBECK 

**Herzlich willkommen
zur Stadtteilkonferenz!**

Senat vor Ort in St. Gertrud | 29. Oktober 2019



Herzlich willkommen

Bürgermeister Jan Lindenau



Bebauungsplan Schlutuper Straße / Lauerhofer Feld

Senatorin Joanna Hagen



B-Plan 07.32.00 – Schlutupper Straße / Lauerhofer Feld



B-Plan 07.32.00 – Schlutuper Straße / Lauerhofer Feld

Städtebaulicher Entwurf

- Konzeptfindung durch kooperatives Gutachterverfahren

Wohnangebote:

- ca. 240 Wohnungen im Geschosswohnungsbau, davon 80 Wohnungen gefördert
- ca. 135 Reihen- und Doppelhäuser

Quartier:

- autoarmes Wohnquartier
- Öffentlicher Platz zur Einbindung von St. Philippus
- Neubau Kita und Spielplatz



B-Plan 07.32.00 – Schlutuper Straße / Lauerhofer Feld

Stand des Verfahrens:

- Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sind erfolgt
- Weiterentwicklung des städtebaulichen Konzeptes

Abgeschlossene Gutachten:

- Artenschutz
- Altlasten
- Schalltechnische Untersuchung städtebaulicher Entwurf

Gutachten in Bearbeitung:

- Entwässerungsgutachten
- Verkehrsgutachten (Verkehrsprognose, Mobilitätskonzept, Einbindung Quartiersgarage)
- Energiekonzept (Bedarfsabschätzung, Prüfung erneuerbarer Energien)
- Landschaftsplanerischer Fachbeitrag

B-Plan 07.32.00 – Schlutuper Straße / Lauerhofer Feld

Nächste Schritte:

- Förmliche Behördenbeteiligung
- Zweite Öffentlichkeitsbeteiligung

Angestrebter Satzungsbeschluss

- 3. Quartal 2020



Bebauungsplan - Am Ährenfeld

Senatorin Joanna Hagen



B-Plan 07.44.00 – Am Ährenfeld –



B-Plan 07.44.00 – Am Ährenfeld –

Städtebaulicher Entwurf

- Entwurf Abteilung städtebauliche Projekte

Wohnangebote:

- 166 Wohnungen im Geschosswohnungsbau, davon 52 Wohnungen gefördert
- 44 Reihen- und Doppelhäuser

Quartier:

- Neubau Kita (ca. 60 Plätze)
- Neubau Spielplatz im Grünzug
- Anbindung an Brandenbaumer Landstraße über Fuß- und Radweg
- Anbindung an Wanderweg an der Wakenitz



B-Plan 07.44.00 – Am Ährenfeld –

Vorgehensweise der Vermarktung:

- Geschosswohnungsbau:
aufgeteilt in drei Lose
- Reihenhäuser:
aufgeteilt in sechs Lose, davon zwei für Baugruppen und ein Los für das Doppelhaus

Stand der Vermarktung:

- Geschosswohnungsbau:
Auswahlverfahren für alle Lose fast abgeschlossen
- Reihenhäuser:
Ausschreibung inkl. DH in diesem Jahr

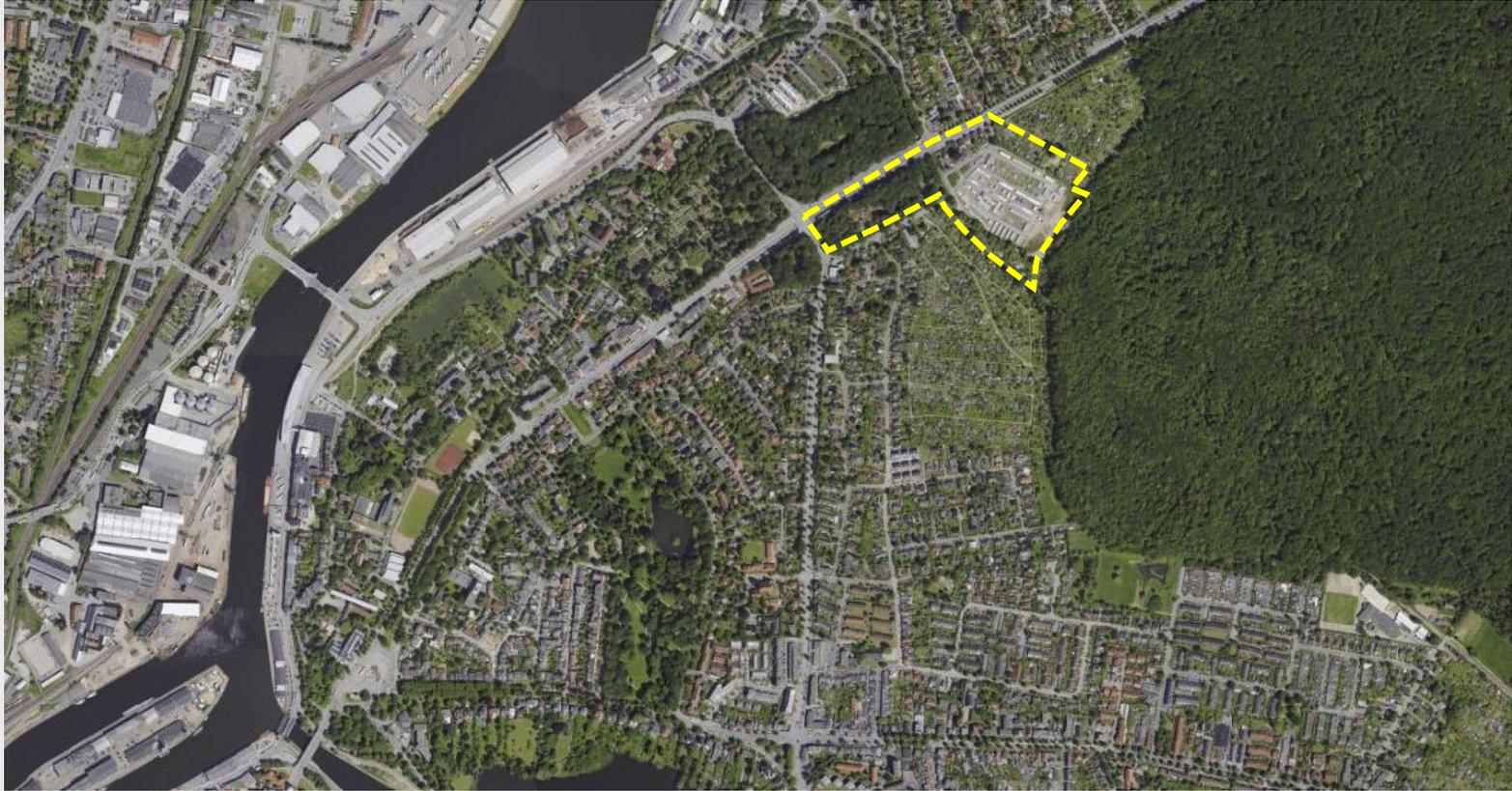


Bebauungsplan – Am Waldsaum

Senatorin Joanna Hagen



B-Plan 06.12.00 – Am Waldsaum –



B-Plan 06.12.00 – Am Waldsaum –

Städtebauliches Konzept

- Städtebaulicher Entwurf soll durch kooperatives Gutachterverfahren erfolgen

Wohnangebote:

- Es wird eine verdichtete Bebauung mit Geschosswohnungsbau und Reihenhäusern angestrebt.
- 30% der Wohneinheiten werden im geförderten Wohnungsbau errichtet.

Quartier:

- Erweiterung des Plangebietes nach Rückgabe von Kleingartenflächen
- Prüfung Erweiterung der Kita im Bestand



B-Plan 06.12.00 – Am Waldsaum –

Abgeschlossene Gutachten:

- Altlasten
- FFH-Verträglichkeitsvorprüfung

Gutachten in Bearbeitung / Vorbereitung:

- Entwässerungsgutachten
- Ergänzende Altlastenuntersuchung
- FFH Verträglichkeitsprüfung

Nächste Schritte:

- Auf Grundlage der Gutachtenergebnisse erfolgt Verortung der Flächen, die für Wohnungsbau zur Verfügung stehen
- Einleitung Bebauungsplanverfahren durch Aufstellungsbeschluss
- Städtebaulicher Entwurf durch kooperatives Gutachterverfahren



Boothaus Marli und Ufersicherung beim Naturbad Marli

Senatorin Joanna Hagen



Bootshaus Marli, Alexanderstraße 2a

Leerstand seit Herbst 2014

Vermarktung ab Mitte 2015 bis Ende 2017

2 Interessenten
Absage wegen mangelnder Wirtschaftlichkeit

Abstimmung neue Ausschreibung, stadtinterne
Klärung der Rahmenbedingungen & Diskussionen
mit potenziellen Interessenten



Ufersicherung beim Naturbad Marli

Ufersicherung auf 170 m Länge abgängig

Investitionsbedarf von rd. 175 TEUR

Standsicherheit bis 2021 gegeben

Ordnung der Investition durch Lübecker
Schwimmbäder entsprechend Bauzustand,
Unterhaltungsaufwand und Planungsstand



Sandbergbrücke

Senatorin Joanna Hagen



BW 060 Sandbergbrücke im Zuge der B 75

- Baujahr 1964, Bauweise als Hohlkörperplatte
- Zustandsnote 3,5 (ungenügender Bauwerkszustand)
- Hauptschäden: defekter Brückenbelag einschl. Abdichtung, Durchfeuchtungen im Beton, Risse und Betonabplatzungen
- 2017 Instandsetzung der nordöstlichen Bauwerksecke, da diese beim Fräsen der Rampe Ost beschädigt worden ist
- Umfang: Beton- und Bewehrungsergänzung, Wiederherstellung Brückenbelag und Abdichtung



BW 060 Sandbergbrücke im Zuge der B 75

- Weiterer Ausblick:
- Nachrechnung hinsichtlich der Restnutzung im Rahmen der Betrachtung der Spannungsrisskorrosionsgefährdung der verwendeten Spannglieder ist erfolgt

→ Ergebnis: keine akute Gefahr (Versagen ohne Vorankündigung)

- Vorbereitung der Überbauerneuerung und Instandsetzung der Unterbauten
- Planungsbeginn 2021, Baubeginn voraussichtlich 2023



Roeckstraße - Radverkehrsführung

Senatorin Joanna Hagen



Roeckstraße - Radverkehrsführung seit Ende 2018 bei Tempo 30 auf der Fahrbahn (Mischverkehr)



Roeckstraße – Radverkehrsführung bisherige Untersuchungen / Planungsstand

- Prüfung von 19 Varianten, dazu Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
- Empfehlung des Runden Tisches Radverkehr am 25.09.2018 für Variante Radverkehrsführung auf der Fahrbahn bei Tempo 30
- Kenntnisnahme im Bauausschuss am 19.11.2018
- Sperrung des Radweges stadtauswärts durch Straßenbaulastträger aus Sicherheitsgründen, Markierungs- und Beschilderungsarbeiten für die Radverkehrsführung auf der Fahrbahn
- Bürgerschaftsbeschluss am 26.09.2019 für den Neubau von Radwegen

⇒ **geplant: erneute Vorstellung von Varianten in den Gremien Anfang 2020**



An den Schießständen

Senatorin Joanna Hagen



Ausbau der Straße An den Schießständen zwischen Brandenbaumer Landstraße und Heiweg

Straßenausbauplanung:

Gesamte Ausbaulänge 1.372 m

1. Bauabschnitt bis Waldorf-Kita
2. Bauabschnitt (BA) bis Heiweg

geplante zeitliche Umsetzung:

- a) Neubau einer Wasserleitung
- b) Straßenausbau
 1. BA von Juli 2020 bis Juli 2021
 2. BA bis spätestens Ende 2024

Durch den Ausbau ...

... wird die Fahrbahnbreite von 5,50 m auf 6,50 m erhöht.

... wird im 1. BA ein durchgehend 3,0 m breiter Gehweg angelegt, der für die Nutzung für Radfahrer freigegeben wird.

Kosten:

Gesamtkosten voraussichtl.	3,15 Mio €
davon Fördermittel voraussichtlich	2,20 Mio €



Ausbau der Straße An den Schießständen zwischen Brandenbaumer Landstraße und Heiweg



links: Lage im Stadtgebiet
rechts oben: Lageplan 1.BA
rechts unten: Lageplan 2.BA



Radweg Travemünder Allee

Senatorin Joanna Hagen



Um- und Ausbau Radweg Travemünder Allee zwischen Gustav-Radbruch-Platz und Eschenburgstraße

- Ausbau auf einer Länge von ca. 650 Metern
- Ausbau Zweirichtungsradweg stadteinwärts mit einer Breite von 3 Metern mit Sicherheitstrennstreifen zur Bordkante /Parkstreifen
- Vergrößerung des Abstandes des neu asphaltierten Radweges zum Baumbestand, um diesen zu schützen
- Schaffung von Aufmerksamkeitsfeldern in roter und grüner Farbgebung
- Stadtauswärts neue Radwegführung auf der Fahrbahn als separat markierter Radfahrstreifen
- Neu- und Umbau der Beleuchtungsanlage
- zusätzlich Deckensanierung der Fahrbahn im Ausbaubereich
- Bauvolumen insgesamt ca. 1,2 Mio. Euro

Radweg Travemünder Allee Aktueller Zustand nach Umbau



Kantstraße

Senatorin Joanna Hagen



Um- und Ausbau der Kantstraße

- Baubeginn 2018 mit Vorarbeiten der Ver- und Entsorger (Sanierung Entwässerung durch EBL, Neuverlegung Gas, Wasser, Mittelspannung durch Netz Lübeck sowie Kabel für Nachrichtentechnik und öffentliche Beleuchtung)
- Verzögerungen durch Munitionsfunde, dadurch Beginn der Straßenbauarbeiten erst verspätet
- Grundhafter Ausbau der Fahrbahn auf einer Länge von ca. 320 Metern, Neubau Gehwege und Verbindungsweg zum Marliring
- Gemeinsames Zusammenspiel aller Beteiligten, insbesondere auch der Verbrauchermärkte, ermöglichte dennoch die Fertigstellung und Befahrbarkeit bis Dezember 2018
- Gesamtfertigstellung nach Deckeneinbau erfolgte im Mai 2019
- Bauvolumen insgesamt ca. 1,2 Mio. Euro
- Eröffnung durch Frau Senatorin Hagen am 12.06.2019

Nach dem Umbau

Vor dem Umbau



Albert-Schweitzer-Schule

Senatorin Joanna Hagen



Albert-Schweitzer-Schule

Erweiterung und Modernisierung

- Grund- und Gemeinschaftsschule aus dem Jahr 1956
- Bauliche Missstände am Gebäude
- Zusätzlicher Raumbedarf durch die Umwandlung von einer Grund- und Hauptschule in eine Grund- und Gemeinschaftsschule. Fehlende Differenzierungsräume, Fachräume und Mensa

- Projektzeitraum:

Projektbeginn:	2013
Baubeginn:	April 2018
Baufertigstellung Schulgebäude geplant:	Oktober 2022
Baufertigstellung Sporthalle geplant:	Dezember 2023





Ansichten Neubau





Kepler-Quartier

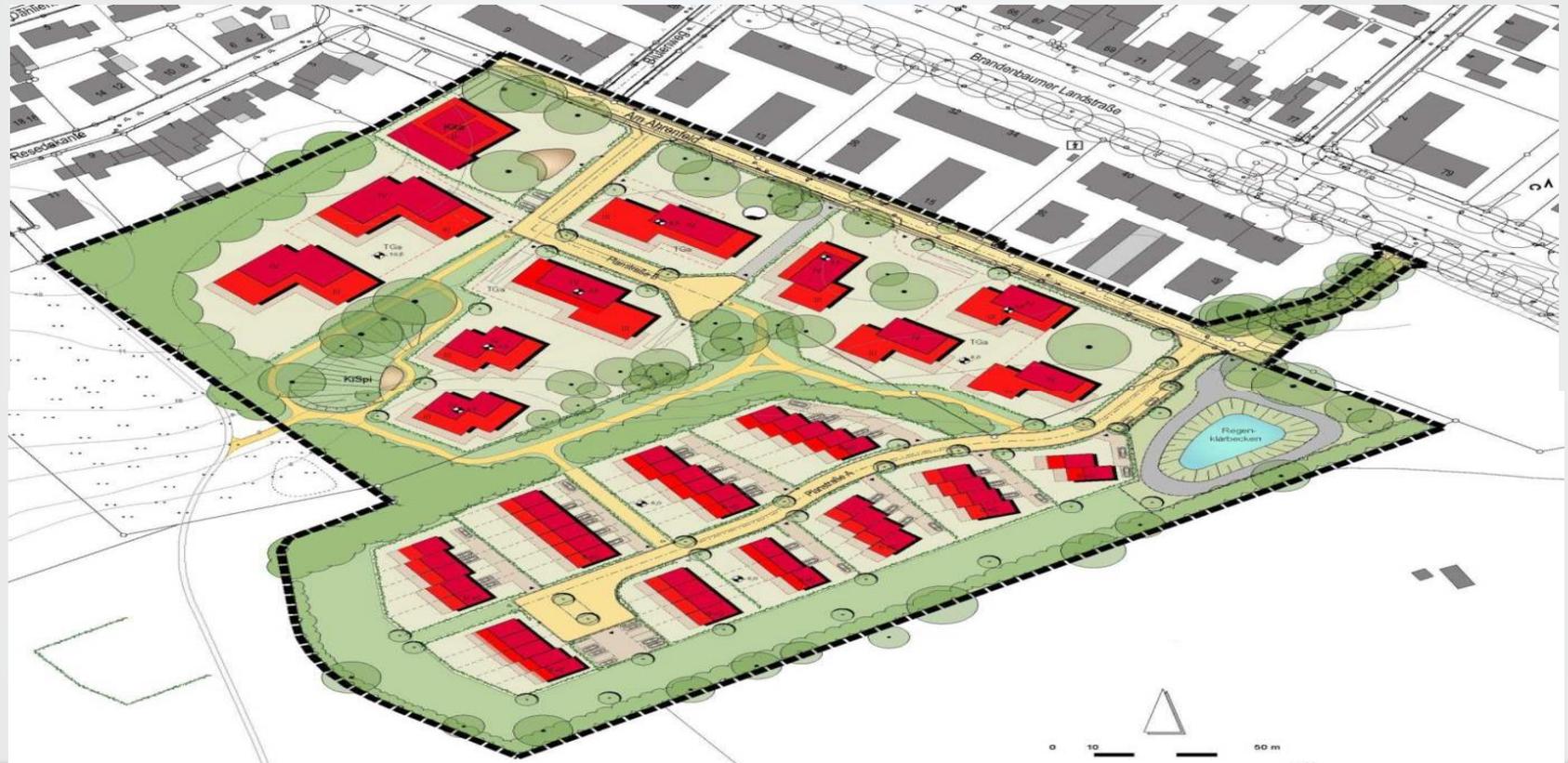
Senator Sven Schindler



Stand Vermarktung Kepler-Quartier

- Gesamtgröße des Neubaugebietes ca. 5 ha.; Kita (bereits fertiggestellt)
- Quartier I – Reihenhausbebauung und 1 Doppelhaus:
 - ca. 42 Reihenhäuser in 9 Reihenhausezeilen sowie ein DH
 - die Reihenhäuser werden in 5 Losen ausgeschrieben und sollen an Bauträger oder Bauherrengemeinschaften vergeben werden
 - das DH wird im Höchstgebotsverfahren direkt an Enderwerber vergeben
 - Ausschreibungen erfolgen noch 2019. Sichtung/Auswertung der Angebote Vorlage in der Bürgerschaft im Frühjahr 2020. Es ist geplant, dass die ausgewählten Bauträger eine Informationsveranstaltung zur Information potentieller Enderwerber veranstalten
- Quartier II – Geschosswohnungsbau:
 - 160 – 170 Wohnungen, davon 30 % sozialer Wohnungsbau (52 Wohnungen)
 - Ausschreibung in 3 Losen, es liegen insgesamt 10 Bewerbungen von Bauträgern vor
 - die Bürgerschaft wird im Januar 2020 über die Vergaben entscheiden
 - Baubeginn Anf. 2020 möglich

B-Plangebiet Übersicht



Marliring / Folke-Bernadotte-Straße

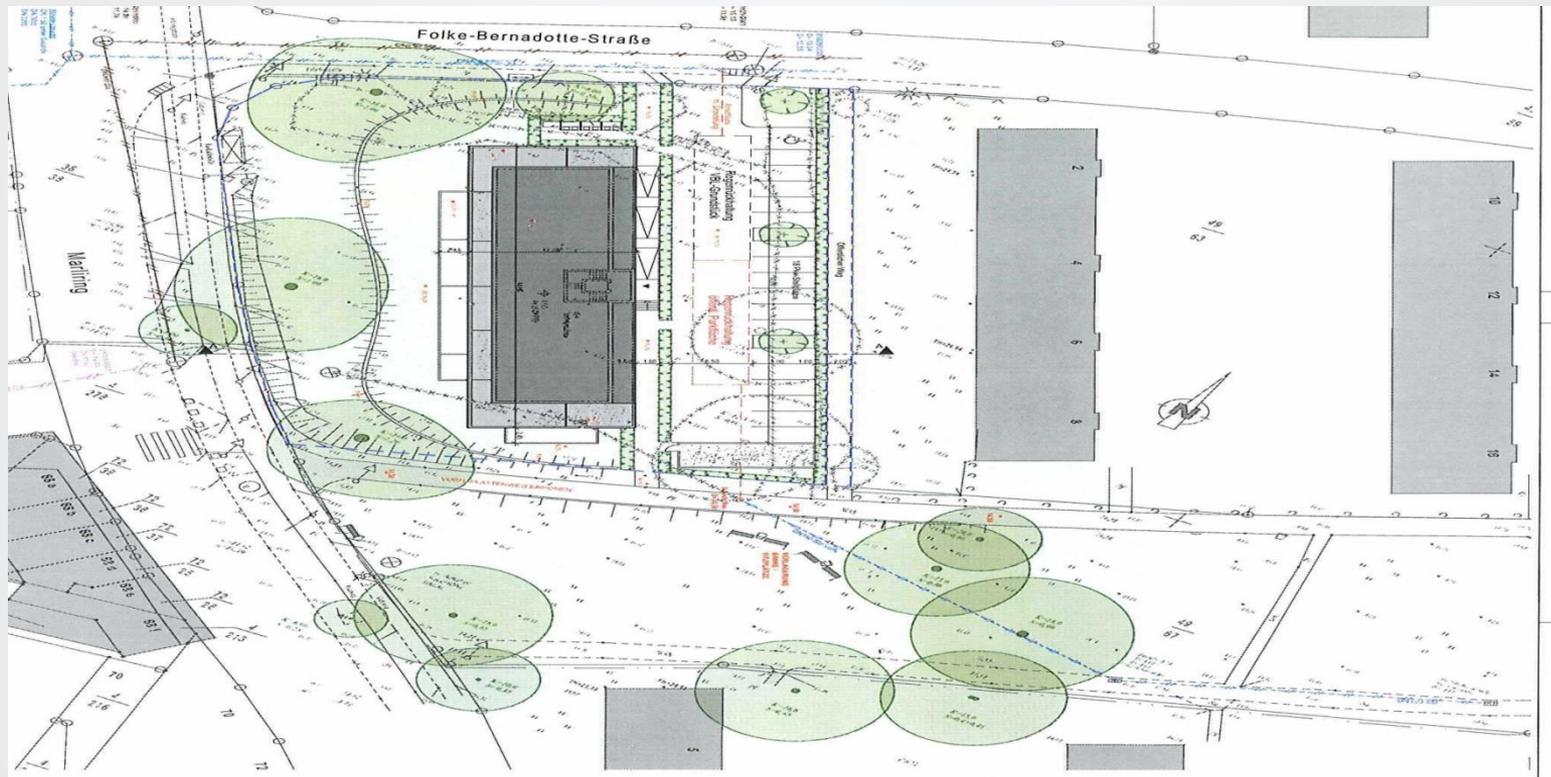
Senator Sven Schindler



Marliring/Folke-Bernadotte-Straße

- Bau von 20 – 22 öffentlich geförderten Sozialwohnungen
- Die geplante Neubebauung wird die vorhandene Bebauungsstruktur der parallelen Zeilenbebauung aufnehmen
- Der Abstand zur nordöstlich angrenzenden Wohnzeile Folke-Bernadotte-Straße 2-8 orientiert sich an den vorhandenen Abständen zwischen den Bestandsgebäuden bzw. wird sogar noch geringfügig größer
- Die Entwässerung der angrenzenden Grünfläche wird durch entsprechende technische Einrichtungen sichergestellt
- Erhalt der großwüchsigen Bäume, insbesondere an der Straße Marliring
- Verlagerung der Bänke / Sitzplätze auf die südlich verbleibende Grünfläche
- Neuer Fußweg zwischen Neu- und Altbebauung

Planungsfassung Bauvorhaben VBL



Jugendverkehrsschule

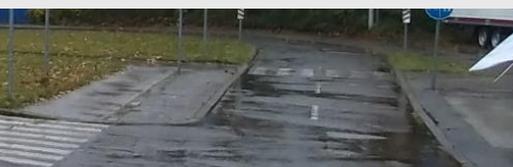
Senatorin Kathrin Weiher



Gelände der Jugendverkehrsschule



Gelände der Jugendverkehrsschule



Sanierung Fläche und Aufbauten

- ca. 5.000 m² Gesamtfläche
- Planungshonorar, Bodengutachten, andere Nebenkosten (ca. 30.000 Euro¹)
- ca. 3.000 m² Vegetationsfläche durcharbeiten, an neue Bebauung anpassen (ca. 45.000 Euro²)
- ca. 2.000 m² Asphaltfläche neu überziehen, ggf. Bordsteine austauschen (ca. 80.000 Euro³)
- Austausch oder Einrichtung von z.B. Bank-Tischkombination, Sonnensegel, Trampolinfläche, Verkehrsschildern (ca. 45.000 Euro⁴)

1	30.000 Euro
2	45.000 Euro
3	80.000 Euro
4	45.000 Euro
Summe Fläche	200.000 Euro

Hochbau Konstruktion und Technik

- **Erschließung** (ca. 6.000 Euro⁵)

- **Gebäude**

mit Aufenthaltsraum und Teeküche,

Sanitäreanlagen, Abstellraum,

Vordach/Unterstand (ca. 203.000 Euro⁶)

- **Baunebenkosten** (ca. 52.000 Euro⁷)

- **Baupreissteigerung** (ca. 26.000 Euro⁸)

während Planungs-/Bauphase)

5	6.000 Euro
6	203.000 Euro
7	52.000 Euro
8	26.000 Euro
Summe Hochbau	287.000 Euro

Planungsübersicht Sanierung Jugendverkehrsschule

Fläche	200.000 Euro
Hochbau	287.000 Euro
Gesamtaufwand:	487.000 Euro
Eigenkapital	50.000 Euro
Spenden/Fördergelder	437.000 Euro



Und das haben wir vor :

- Verkehrserziehungsunterricht für alle Lübecker Schüler:innen der 3./4. Klassen (Polizei)
- Verkehrserziehungs-Kurse in den Ferien (Polizei/Rotary-Club)
- Fahrrad- und Verkehrsorientierungskurse für Migrant:innen (FLOW)

NEUE Angebote am Nachmittag/Wochenende/Ferien

- Kurse für Erwachsene für E-Bikes und E-Scooter
- Zeitfenster für freies Fahren für Kinder u. Jugendliche mit dem Kettcar, Roller, Skateboard, Inlinern
- Aktionen mit dem Spielmobil
- Angebote für Rasenspiele (Crocket, Federball)
- Grillmöglichkeiten



Öffentliche Toilette im Stadtpark

Senator Ludger Hinsen



Bau einer öffentlichen Toilette im Stadtpark

- **Der Standort der Toilette ist festgelegt:** Adolfplatz / Parkstraße, gegenüber dem Zugang zum Stadtpark
- **Der genehmigte Bauantrag liegt vor. Die Entwässerungsanlage wurde genehmigt.**
- Eine Baufirma zur Herstellung des Fundaments, der Abwasserleitungen und der Oberflächenbefestigung ist ausgewählt. Geplanter Baubeginn ist die 48. Kalenderwoche.
- **Das Toilettengebäude soll in der 50. Kalenderwoche aufgestellt werden.**
- Die Herstellung der Versorgungsleitungen (Strom, Wasser) soll am 11.12.2019 durchgeführt werden
- Vor der Inbetriebnahme sind dann noch Restarbeiten innerhalb und außerhalb des Gebäudes notwendig.
- **Inbetriebnahme wahrscheinlich noch in diesem Jahr**

(Alle Termine sind witterungsabhängig)

Ihre Fragen und Ideen

Stadtteilkonferenz in St. Gertrud



Der neue Bürgerservice:

Wir lieben Fragen!

Telefonisch unter (0451) 115 - Ihrer Behördennummer
von Montag bis Freitag 7 bis 19 Uhr oder
rund um die Uhr online



Die Stadtverwaltung der Hansestadt Lübeck versteht sich als
moderner Dienstleister
für ihre Bürgerinnen und Bürger.



LÜBECK überMORGEN

Reden Sie mit! – am 6. November 2019 ab 17:30 Uhr in Moisling (Vereinsheim RWM)
Alle Informationen unter: uebermorgen.luebeck.de

**Schön, dass Sie da gewesen sind
und bis zum nächsten Mal!**

