



Übersicht Baugrundstücke

Anlage 4

Grünfeldt-Ring	Flurstück(e)	Größe (m²)	Ablösebetrag für Anschlussbeitrag	Ablösebetrag für Erschließungskosten (nur Erbbaurechte)	Erbbaurecht	Kauf
					Erbbauzins/Jahr (2 %)	Grundstückskaufpreis (300 EUR/m²)
5	657	333	1.990,67 €	32.597,97 €	1.398,60 €	99.900,00 €
5a	658	359	2.146,10 €	35.143,16 €	1.507,80 €	107.700,00 €
9	762,765	300	1.793,40 €	29.367,54 €	1.260,00 €	90.000,00 €
9a	764, 767	307	1.835,25 €	30.052,78 €	1.289,40 €	92.100,00 €
11	663	300	1.793,40 €	29.367,54 €	1.260,00 €	90.000,00 €
11a	664	308	1.841,22 €	30.150,68 €	1.293,60 €	92.400,00 €
13	665	300	1.793,40 €	29.367,54 €	1.260,00 €	90.000,00 €
13a	666	308	1.841,22 €	30.150,68 €	1.293,60 €	92.400,00 €
15	667	301	1.799,38 €	29.465,43 €	1.264,20 €	90.300,00 €
15a	668, 723	298	1.731,44 €	29.171,76 €	1.251,60 €	89.400,00 €
45	699	368	2.199,90 €	35.439,51 €	1.545,60 €	110.400,00 €
45a	700	363	2.170,01 €	34.957,99 €	1.524,60 €	108.900,00 €
47	701	360	2.152,08 €	34.669,08 €	1.512,00 €	108.000,00 €
47a	702	362	2.164,04 €	34.861,69 €	1.520,40 €	108.600,00 €
51	706	413	2.468,91 €	39.773,14 €	1.734,60 €	123.900,00 €
51a	707	422	2.522,72 €	40.639,87 €	1.772,40 €	126.600,00 €

Für jedes der Grundstücke besteht Wahlfreiheit zwischen der Bestellung eines Erbbaurechts und dem Kauf.

Erbbaurecht

Zur Ermittlung der anfänglichen jährlichen Erbbauzinsen wurde ein erschließungsbeitragsfreier Bodenwert zugrunde gelegt. Der Ablösebetrag für Erschließungskosten ist von den Erbbauberechtigten durch Einmalzahlung zu leisten.

Kauf

Die angegebenen Kaufpreise wurde auf Grundlage eines erschließungsbeitragsfreien Bodenwertes ermittelt. Im Kaufpreis sind die Kosten der Erschließung bereits enthalten und müssen nicht mehr abgelöst werden.