



Fachbereich 2 – Wirtschaft und Soziales
2.280 – Wirtschaft und Liegenschaften
2.280.3 - Grundstücksmanagement Ost
Fischstraße 1-3
23539 Lübeck

Auskunft: Frau Zoske
Tel.: 0451 122 2334
E-Mail: franziska.zoske@luebeck.de
Az.: 2.280.3 – LT 3095

Gebot Mecklenburger Landstraße 41-47
- nicht öffnen -

Interessenbekundung für ein Baugrundstück mit zwei Bestandsgebäuden in der Mecklenburger Landstraße 41 – 47; 23570 Lübeck

1. Kontaktdaten

Firma

Geschäftsführer

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

HRA bzw. HRB (Handelsregister-Nr.)

Zuständiges Amtsgericht

Ansprechpartner

E-Mail

Telefon



2. Gebot

Ich biete für das Grundstück einen Kaufpreis¹ in Höhe von insgesamt:

Gebotspreis in EUR

Gebotspreis in Worten (EUR)

Um im Bewerbungsverfahren berücksichtigt zu werden, füge ich die im Exposé gewünschten Unterlagen dem Bewerbungsbogen bei:

- Finanzierungskonzept / Bonitätsnachweis
- Aktueller und vollständiger Handelsregisterauszug (jur. Personen)

3. Verbindliche Erklärungen

1. Ich/Wir habe/n das Exposé zum Interessenbekundungsverfahren für das obige Grundstück durchgelesen und erkenne/n die Bedingungen als verbindlich an.
2. Ich/Wir versichere/n, dass die eingereichten Unterlagen vollständig sind.
3. Die Finanzierung des von mir/uns unterbreiteten Kaufangebotes und der erforderlichen Investitionskosten ist gesichert. Der Nachweis liegt den eingereichten Unterlagen bei.
4. An dieses Gebot halte/n ich/wir uns **6 Monate** ab Ablauf der Angebotsfrist (**03.11.2026**) gebunden.
5. Ich/wir erkläre/n hiermit ausdrücklich, dass der Zustand des Grundstücks und der Gebäude bekannt ist und die Gebäude unter Ausschluss jeglicher Gewährleistungen verkauft werden.
6. Die Klauseln zu den Haftungsausschlüssen des Exposés erkenne/n ich/wir an.
7. Mir/uns ist bekannt, dass wir/ich alle mit dem Abschluss und der Durchführung eines zu beurkundenden Vertrages verbundenen Kosten einschließlich Grunderwerbsteuer sowie die im Exposé genannten Kosten zu tragen habe/n.

¹ Mindestgebot: 3.260.000,00 EUR

4. Verpflichtungserklärung

Angebot für den Erwerb des Grundstücks inkl. zweier Immobilien für das Flurstück 917 tlw., Flur 1, Gemarkung Trave-Dassower-See (ca. 10.452 qm), Mecklenburger Landstraße 41 - 47

Im Falle des Zuschlags für das Flurstück 917 tlw., Flur 1, Gemarkung Trave-Dassower-See (ca. 10.452 qm) Lübeck erkläre(n) ich/wir:

- meine/unsere Bereitschaft zum Abschluss eines Kaufvertrages mit der Hansestadt Lübeck innerhalb von **6 Monaten** nach erfolgter Verkaufsentscheidung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck.
- Fertigstellung der Vorhaben innerhalb von **3 Jahren** ab Erteilung der Baugenehmigung des Kaufvertrages.

Ort, Datum

Unterschrift, Stempel