Bebauungsplan 21.01.00 – Oberbüssauer Weg / Neue Mitte Moisling –

Entwurf: Zastrow & Zastrow Architekten + Stadtplaner PartGmbB

Die Entwicklung der Neuen Mitte Moisling (NMM) dient der Erschließung des Bahnhaltepunktes, dem Bau des neu zu schaffenden „Moislinger Marktes“ mit öffentlichem Stadtteilhaus, Verbrauchermarkt und ergänzenden Infrastruktureinrichtungen sowie dem (Um-)/ Neubau von insgesamt ca. 360 nachfragegerechten Wohnungen und der Errichtung einer Senioreneinrichtung mit ca. 140 Pflegeplätzen. In der Neuen Mitte Moisling soll, im Rahmen einer zukunftsfähigen Aufwertung und Anpassung des Wohnungs- und Infrastrukturangebotes sowie der Frei- und Grünflächen zu attraktiven Aufenthalts- und Bewegungsräumen, die Lebensqualität im gesamten Stadtteil verbessert werden.

Lage:
Stadtteil Moisling, westlich und östlich des Oberbüssauer Weges

Geplante Wohneinheiten (WE):
Ersatzwohnungs-Neubau: ca. 230 WE
Sanierung Bestandswohnungen: ca. 124 WE
Senioren-Pflegeplätze: ca. 140

Besonderheiten:
Stadtteilhaus, (großflächiger) Einzelhandelsmarkt, Stadtteilparkhaus / Mobilitätshub

Erschließung und Bebauung:
Ab II/ 2027 – 2030

In Kraft getretener B-Plan: 21.01.00