



Auszug aus der Niederschrift der 53. Sitzung des Bauausschusses vom 17.08.2026

öffentlich:

TOP 15. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Nach Wiedereintritt in den öffentlichen Sitzungsteil teilt der Vorsitzende mit, dass im nichtöffentlichen Sitzungsteil folgende Beschlüsse gefasst worden seien.

Zu 11.1. Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB zu einer Abweichung nach § 34 Abs. 3b BauGB für ein Wohnungsbauvorhaben im Stadtbezirk Alt Travemünde (20/0333)

Für die in einer Bauvoranfrage zu einem Grundstück im Stadtbezirk Alt Travemünde angefragte Errichtung eines Wohngebäudes wird die für das Abweichen von den Vorschriften des Baugesetzbuches nach § 34 Abs. 3b BauGB erforderliche Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB unter Bedingungen erteilt.

Zu 11.2. Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB zu Ausnahmen/Befreiungen nach § 31 Abs. 3 BauGB für ein Wohnungsbauvorhaben im Stadtbezirk Marli/Brandenbaum (20/0338)

Für die in der Bauvoranfrage zu einem Grundstück im Stadtbezirk Marli/Brandenbaum angefragte Errichtung von acht Wohngebäuden wird die für eine Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB erforderliche Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB erteilt.

Zu 11.3. Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB zu einer Abweichung nach § 246e BauGB für ein Wohnungsbauvorhaben im Stadtbezirk Teutendorf (20/0341)

Für die in einer Bauvoranfrage zu einem Flurstück im Stadtbezirk Teutendorf angefragte Errichtung eines Einfamilienhauses wird die für das Abweichen von den Vorschriften des Baugesetzbuches nach § 246e BauGB erforderliche Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB nicht erteilt.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen anwesenden Personen und schließt um 20:07 Uhr die Sitzung.