



**Vorlagennummer:** 20/0287  
**Vorlagenart:** Beschlussvorlage öffentlich  
**Datum:** 03.06.2026

**Federführend:** 5.660 - Stadtgrün und Verkehr

**Bearbeitung:** Andre Pohlmann

## BW 038 Grundinstandsetzung Obere Lachwehrbrücke – Projektfreigabe (Ergänzung)

---

<b>Beratungsfolge:</b>		
08.06.2026	Senat	zur Senatsberatung
15.06.2026	Bauausschuss	zur Vorberatung
23.06.2026	Hauptausschuss	zur Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, das Projekt „BW 038 Grundinstandsetzung Obere Lachwehrbrücke“ fortzuführen.

<b>Beteiligungsverfahren:</b>	
1.201 Haushalt und Steuerung	zustimmend

### **Maßnahme:**

vorgeschrieben durch: die Verkehrssicherungspflicht der Hansestadt Lübeck gem. § 10 StrWG SH

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ja (siehe Anlage 1)

### **Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gemäß § 47 f GO:**

Nein Für Kinder und Jugendliche ist der derzeitige Verfahrenssand nicht von Relevanz.

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Ja Durch die Baumaßnahme entsteht zunächst ein zusätzlicher CO<sub>2</sub>-Ausstoß. Die Baumaßnahme dient jedoch der Erhaltung des Bauwerks. Ein vorzeitiger Ersatzneubau hätte einen ungleich höheren CO<sub>2</sub>-Ausstoß zur Folge.

### **Begründung:**

Um Wiederholungen zu vermeiden, wird auf die Vorlage VO/2025/13984 vom 13.02.2025 verwiesen, die die vorgesehenen Leistungen zur Grundinstandsetzung des Bauwerkes behandelt. Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 11.03.2025 die Projektfreigabe mit einem Investitionsvolumen in Höhe von 1,3 Mio. EUR unverändert beschlossen.

In der Folge wurden die Leistungen ausgeschrieben. Die Ausschreibung ergab einen zusätzlichen Finanzbedarf von 1,1 Mio. EUR. Diese zusätzlichen Mittel konnten im Haushalt 2025 nicht geordnet werden. In der Folge musste die Ausschreibung aufgehoben werden und die Baumaßnahme wurde verschoben.

In der Auswertung der Angebote musste festgestellt werden, dass die getroffenen Kostenansätze in der Planungsphase über das ganze Leistungsverzeichnis zu niedrig angesetzt wurden. Insbesondere der Leistungsbereich „Ausheben, Lagerung und des Transport zum Instandsetzungsort des Überbaus“ und „Bearbeitung der Pfeiler/Widerlager vom Ponton aus“ stechen dabei heraus. Hier wurde von allen Bietenden höhere Kostenansätze gewählt, gerade auch, weil der Baustellenbereich sehr beengt und schlecht zugänglich ist.

Eine Überprüfung des Leistungsverzeichnisses nach möglichen Optimierungen wurde ebenfalls durchgeführt. Es konnte jedoch keine Optimierungspotential gefunden werden. Alle ausgeschriebenen Leistungen werden für die Instandsetzungsmaßnahme benötigt. Eine Instandsetzung vor Ort ist leider aufgrund der beengten Platzverhältnisse und aus Gründen des Umweltschutzes (Schadstoffe im Korrosionsschutz für deren Entfernung besondere Maßnahme ergriffen werden müssen) nichts möglich. Daher ist die kostenintensivere Variante mit dem Abtransport des Überbaus zu wählen.

Nachdem die Projektfortführung 2025 unterbrochen wurde, bleibt trotzdem die Notwendigkeit, das Vorhaben umzusetzen. Dafür wurde die Planung angepasst und aufgrund der Erfahrung des ersten Ausschreibungsverfahrens ergänzt. Folge zusätzliche Ansätze wurde geprüft und verfolgt:

- Neue Lagerflächen
- Alternative Transportmöglichkeiten
- Detaillierung der Ausschreibung
- Markterkundung für Baustelleneinrichtungsflächen auf dem Wasser

Im Rahmen der nun anstehenden Grundinstandsetzung des Bauwerks sind folgende Leistungen vorgesehen:

- Aushub, Zwischenlagerung und Einhub des Überbaus
- Erneuerung des Korrosionsschutzes
- Erneuerung des Bohlenbelages
- Höhersetzen des Bauwerkes
- Abriss und Wiederherstellung der Widerlager
- Instandsetzung des Verblendmauerwerkes der Flusspfeiler
- Stahlnetz als Absturzsicherung am Geländer anbauen
- Angleichen der Zuwegung an das Bauwerk
- Reprofilierung der Böschung

## Termine/Bauzeitliche Verkehrsführung

Die Durchführung der Baumaßnahme ist ab September 2026 geplant und wird in 5 Bauphasen realisiert:

- Bauphase 1: Aushub, ausschwimmen und Herstellung des Korrosionsschutzes
- Bauphase 2: Abriss und Wiederherstellung der neuen Widerlager
- Bauphase 3: Erhöhung der Pfeiler und Instandsetzung des Verblenders
- Bauphase 4: Angleichen der Zuwegung
- Bauphase 5: Einhub des Überbaus

Für die Dauer der Baumaßnahme muss die Brücke einschl. des Geh-/Radweges voll gesperrt werden. Eine Umleitung für Geh- und Radfahrende wird eingerichtet.



Abb. 1: Entwurfsplan – Längsschnitt

Projektziel ist es, das Bauwerk instand zu setzen, um die Geh- und Radwegverbindung am Elbe-Lübeck-Kanal und die Zuwegung zu den Kleingärten auf der Insel zu erhalten.

## Finanzierung

Für den Ersatzneubau wird mit einem Finanzierungsbedarf von 2,8 Mio. EUR (brutto) gerechnet.

Berücksichtigt sind bei der Kostenermittlung auch die schon im ersten Ausschreibungsverfahren höheren Baukosten. Dazu kommen noch 100.000,00 EUR Ingenieurleistungen für Umplanungen, die sich aus der Überprüfung der Ausschreibung ergeben sowie 100.000,00 EUR für mögliche Kostensteigerung (gemäß Baupreisindex) und einem Anteil Wegebau.

Die Kostenschätzung für die Gesamtmaßnahme setzt sich wie folgt zusammen:

Bauleistungen Brückenbauwerk (brutto)	ca. 2,4 Mio. EUR
Ingenieurkosten insbesondere Bauüberwachung, Prüfeningenieur, Gutachten (brutto)	ca. 0,3 Mio. EUR
Risiko, Baukapazität und Kostensteigerung, sowie Anteil Wegebau (brutto)	0,1 Mio. EUR
<b>Finanzbedarf (brutto) Hansestadt Lübeck</b>	<b>ca. 2,8 Mio. EUR</b>

Im Zeitraum von 2023 bis 2025 sind bereits Mittel für Ingenieurleistungen, Gutachten etc. in

Höhe von 161.900,00 EUR verausgabt worden.

Für den Haushalt 2026 sind 600.000,00 EUR auf dem PSK 541001.596.7852000 geordnet und für den Haushalt 2027 sind 1,734 Mio. EUR auf dem PSK 541001.596.7852000 angemeldet. Knapp 100.000 Euro werden 2027 aus dem konsumtiven Haushalt bereitgestellt.

Für die Abwicklung der Baumaßnahme werden in 2026 insgesamt 0,8 Mio. EUR und in 2027 ca. 1,84 Mio. EUR (gerundet) benötigt.

Die benötigten Mittel für den Haushalt 2026 werden aus dem Fachbereichsbudget zur Verfügung gestellt. Die benötigten Haushaltsmittel 2027 werden entsprechend in der Haushaltsanmeldung berücksichtigt.

### **Begründung der Dringlichkeit**

Es wird um Behandlung der Beschlussvorlage auf dem Wege der Dringlichkeit gebeten, um die Maßnahme im Sommer 2026 noch auszuschreiben und mit der Umsetzung noch in Herbst dieses Jahres zu beginnen.

Aus dem Fachbereichsbudget ergibt sich die Möglichkeit, die o. g. Baumaßnahme, die ausschreibungsfertig vorliegt, kurzfristig auszuschreiben und zu beauftragen. Durch die Nutzung der freigewordenen Finanzmittel wird dies die nachfolgenden Haushaltsjahre entlasten können.

### **Anlage(n):**

1 - Anlage 1 Finanzielle Auswirkungen (öffentlich)

Senatorin Joanna Hagen

Bereich: 5.660  
Produkt: 541001

Anlage zur Vorlage vom 03.06.2026  
VO-Nr.: 20/0287

2. Verfahrensübersicht – Finanzielle Auswirkungen

INVESTIV

Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2026	2027	2028	2029
Erträge					
Aufwendungen	-2.642.000,00	-200.000,00	-100.000,00	-33.457,14	-33.457,14

davon:

Sonderpostenauflösung (SoPo)					
Abschreibungen (AfA)	-2.342.000,00			-33.457,14	-33.457,14
Anlagenabgang					
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	-2.642.000,00				
voraussichtl. Zinsen ca.	-1.053.900,00	-70.260,00	-70.260,00	-70.260,00	-70.260,00
Einzahlungen					
Auszahlungen	-2.642.000,00	-808.000,00	-1.834.000,00		
Gesamtauswirkung Finanzplan	-2.642.000,00	<i>(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)</i>			

2026	Ergebnisplan	Finanzplan		
Mittel veranschlagt	x	x	Ergebnisplan	Finanzplan
Zusätzl. zu ordnen *		x	Gesamtlaufzeit	Gesamtlaufzeit
Haushaltsbelastend	x	x	x	x
Haushaltsentlastend				
Haushaltsneutral				

\* 8 T€ werden im 2026 investiv noch übertragen auf 541001 596 7852000

Haushaltsjahr	Produktsachkonten		Ergebnisplan Betrag in €
	Bezifferung	Bezeichnung	
2026			
(Minder) Erträge:			
(Mehr) Erträge:			
(Minder) Aufwendungen:			
(Mehr) Aufwendungen:	541001 5221009	Gemeindestraßen Erhaltung Brücken	-200.000,00
		<b>Saldo Ergebnisplan</b>	<b>-200.000,00</b>

	Produktsachkonten		Finanzplan Betrag in €
	Bezifferung	Bezeichnung	
(Minder) Einzahlungen:			
(Mehr) Einzahlungen:			
(Minder) Auszahlungen:			
(Mehr) Auszahlungen:	541001 596 7852	Gemeindestraßen Erhaltung Brücken	-200.000,00
(Mehr) Auszahlungen:	541001 596 7852000	Gemeindestraßen / obere Lachswehr / Tiefbaumaßnahmen	-608.000,00
		<b>Saldo Finanzplan</b>	<b>-808.000,00</b>