



Auszug aus der Niederschrift der 52. Sitzung des Bauausschusses vom 15.06.2026

öffentlich:

TOP 15. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Nach Wiedereintritt in den öffentlichen Sitzungsteil teilt der Vorsitzende mit, dass im nichtöffentlichen Sitzungsteil die folgenden Beschlüsse gefasst worden seien:

TOP 11.1 Bestellung eines Erbbaurechtes in Lübeck-Travemünde, Auf dem Baggersand (Fischereihafen)

Der Bauausschuss empfiehlt zu beschließen:

Die Bürgerschaft stimmt der Bestellung eines Erbbaurechtes an dem Grundstück Lübeck-Travemünde, Auf dem Baggersand (Fischereihafen) mit der zukünftigen Erbbauberechtigten zu.

TOP 11.2 Aufhebung eines Bürgerschaftsbeschlusses und Anmietung einer Interimsfläche aufgrund eines Wasserschadens – Kreuzweg 7 - 9

Der Bauausschuss empfiehlt zu beschließen:

Der Hauptausschuss stimmt einer Anmietung von Räumlichkeiten im Gebäude Kreuzweg 7 - 9, 23558 Lübeck zu. Die Bürgerschaft stimmt hierfür einer Abweichung vom Bürgerschaftsbeschluss (Beschlusspunkt 4 zu VO/2025/14014-05) zu.

TOP 11.3 Freigabe zur Fortführung der Maßnahme „Grundinstandsetzung Elisabeth Haseloff Grundschule“ aufgrund Überschreitung der Projektkosten um > 175.000 EUR netto

Der Bauausschuss empfiehlt zu beschließen:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Baumaßnahme „Grundinstandsetzung Elisabeth Haseloff Grundschule“ mit Mehrkosten fortzusetzen.

TOP 11.4 Bahnhof Lübeck Skandinavienkai (Bf LSK) - Erneuerung Gleis 11

Der Bauausschuss empfiehlt zu beschließen:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Maßnahme „Bahnhof Lübeck Skandinavienkai (Bf LSK) - Erneuerung Gleis 11“ fortzuführen.

TOP 11.5 Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB zu einer Abweichung nach § 34 Abs. 3b BauGB für ein Wohnungsbauvorhaben im Stadtbezirk Holstentor

Nord

Der Bauausschuss beschließt:

Für die in einer Bauvoranfrage zu einem Grundstück im Stadtbezirk Holstentor Nord angefragte Errichtung von zwei Wohngebäuden wird die für das Abweichen von den Vorschriften des Baugesetzbuches nach § 34 Abs. 3b BauGB erforderliche Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB erteilt.

TOP 13.3.1 Mitteilungen über Bauvorhaben

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss spricht sich für die Planung eines Bauvorhabens in Schlutup aus.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen anwesenden Personen und schließt um 19:43 Uhr die Sitzung.