



Vorlagennummer: 20/0277
Vorlagenart: Beschlussvorlage öffentlich
Datum: 02.06.2026
Federführend: 5.660 - Stadtgrün und Verkehr
Bearbeitung: Sandra Kaehler

Projektfreigabe für die Sanierung des
Kunststoffrasenspielfeldes auf der Sportanlage
Kalkbrennerstraße

Beratungsfolge:		
08.06.2026	Senat	zur Senatsberatung
15.06.2026	Bauausschuss	zur Vorberatung
18.06.2026	Schul- und Sportausschuss	zur Vorberatung
23.06.2026	Hauptausschuss	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, auf Grundlage der eingereichten und vorliegenden Entwurfsplanung die Baumaßnahme „Sanierung des Kunststoffrasenspielfeldes auf der Sportanlage Kalkbrennerstraße“ umzusetzen.

Beteiligungsverfahren:	
1.201 Haushalt und Steuerung	zustimmend
4.401 Schule und Sport	zustimmend

Maßnahme:

neu und vorgeschrieben durch: aufgrund nicht gegebener Verkehrssicherheit

Finanzielle Auswirkungen:

Ja (siehe Anlage 1)

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gemäß § 47 f GO:

Nein Es handelt sich ausschließlich um die Sanierung des Kunststoffrasenplatzes zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja Bei der Herstellung der Produkte als auch bei der Umsetzung der Baumaßnahme entsteht ein zusätzlicher CO₂ Ausstoß. Positive Auswirkungen auf den Klima-, Natur- und Artenschutz hat die Pflanzung neuer Bäume und Gehölze im Rahmen der Maßnahmen. Der zusätzliche Grad der Versiegelung wird so gering wie möglich gehalten. Das anfallende Regenwasser wird innerhalb des Maßnahmenggebietes versickert.

Begründung:

Gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1.1 Spiegelpunkt 1 Zuständigkeitsordnung der Hansestadt Lübeck ist für Baumaßnahmen ab einem Gesamtinvestitionsvolumen von 175.000 EUR netto die Freigabe zur Umsetzung über den Hauptausschuss einzuholen.

Anlass

Die städtische Sportanlage Kalkbrennerstraße, Kalkbrennerstraße 1, 235562 Lübeck bestehend aus einem Kunststoffrasenspielfeld und einer Wettkampfanlage wird von den Vereinen MTV Lübeck e. V. und SV Fortuna St. Jürgen Lübeck e. V. sowie durch die angrenzenden Schulen genutzt. Das Kunststoffrasengroßspielfeld hat das Ende seines Lebenszyklus bereits überschritten. Aufgrund der Überalterung und der starken Nutzung ist das Spielfeld nicht mehr verkehrssicher. Eine Nutzung ist somit nicht mehr gegeben.

Maßnahmenbeschreibung

Geplant ist es, den Kunststoffrasenbelag zu erneuern und das Spielfeld mit einer Trainingsbeleuchtung auszustatten. Außerdem soll das vorhandene Dränagesystem um eine Kiesrigole zur Versickerung des anfallenden Wassers ergänzt und die abgängigen Zaunanlagen erneuert werden.

Im Zuge dessen ist auch die Erneuerung einer Pflegezufahrt, die Erstellung von Aufstellflächen für mobile Tore und die Erneuerung der Weitsprunggrube auf der Wettkampfanlage vorgesehen.

Die geplanten Maßnahmen können den beigefügten Entwurfsplänen entnommen werden.

Zeitplan

Nach erfolgter Projektfreigabe und dem Abschluss der Genehmigungsplanung soll die Ausschreibung und Umsetzung der Bauleistungen in 2026/2027 erfolgen. Der Abschluss der Maßnahme (Inbetriebnahme) ist im Dezember 2027 vorgesehen.

Kosten

Der Leistungsumfang ist durch den Bereich Stadtgrün und Verkehr in Zusammenarbeit mit einem beauftragten Fachplaner ermittelt worden. Die geschätzten Kosten für die Gesamtmaßnahme inklusive der Baunebenkosten betragen ca. 740.000,00 EUR. Darin enthalten sind Kostensteigerungen durch Ausschreibung im 3. Quartal 2026.

Die Kosten gliedern sich wie folgt auf:

Kostengruppe nach DIN	brutto
510 Erdbau	~ 40.000 EUR
530 Oberbau, Deckschichten	~ 270.000 EUR
540 Baukonstruktionen	~ 70.000 EUR
550 Technische Anlagen	~ 130.000 EUR
570 Vegetationsflächen	~ 5000 EUR
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	~ 110.000 EUR
500 Baukosten Summe	~ 625.000,00 EUR
700 Baunebenkosten (incl. Konsumtiver Aufwendungen)	~ 115.000,00 EUR
Gesamt	~ 740.000,00 EUR

Finanzierung

Die Maßnahme ist investiv auf dem PSK 551001.535.7852000 Sanierung Sportanlage Kalkbrennerstraße geordnet.

Für die Umsetzung der Gesamtmaßnahme werden folgende Finanzmittel in brutto benötigt:

	benötigte Haushaltsmittel
konsumtiv	~ 20.000,00 EUR
2026	~ 300.000,00 EUR
2027	~ 420.000,00 EUR
Gesamt:	~ 740.000,00 EUR

Für die Kalenderjahre 2026 und 2027 werden/wurden Haushaltsmittel in der benötigten Höhe beantragt.

Bei Umsetzung der Baumaßnahme werden neben den investiven Kosten auch konsumtive Kosten abgerechnet. Die konsumtiven Kosten betreffen in klassischer Weise überwiegend Unterhaltungsmaßnahmen.

Die konsumtiven Kosten in Höhe von ca. 20.000,00 EUR werden über das Konto 551001.000.5211006 (Unterhaltung d. Außenanlagen an Sportstätten.) bei Stadtgrün und Verkehr in den Jahren 2026 und 2027 jeweils zur Hälfte abgerechnet.

Begründung Dringlichkeit

Es wird um Behandlung der Beschlussvorlage auf dem Wege der Dringlichkeit gebeten, um die Maßnahme im Sommer 2026 noch auszuschreiben und mit der Umsetzung noch im Herbst zu beginnen. Aufgrund von Personalabgängen und -ausfällen war ein früheres Einbringen der Beschlussvorlage in die politischen Gremien leider nicht möglich.

Anlage(n):

- 1 - Anlage 1 Finanzielle Auswirkungen (öffentlich)
- 2 - Anlage 2 Erläuterungsbericht (öffentlich)
- 3 - Anlage 3 Lageplan_2024-39-FE-01 (öffentlich)
- 4 - Anlage 4 Detail Weitsprung_2024-39-FE-03 (öffentlich)
- 5 - Anlage 5 Regelprofile_2024-39-FE-05 (öffentlich)

Senatorin Joanna Hagen

Bereich: 660
Produkt: 551001

Anlage zur Vorlage vom 02.06.2026
VO-Nr.: 20/0277

2. Verfahrensübersicht – Finanzielle Auswirkungen

INVESTIV

Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2026	2027	2028	2029
Erträge					
Aufwendungen	-20.000,00	-10.000,00	-10.000,00		

davon:

Sonderpostenauflösung (SoPo)					
Abschreibungen (AfA)	-720.000,00			-72.000,00	-72.000,00
Anlagenabgang					
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	-740.000,00				
voraussichtl. Zinsen ca.	-324.000,00	-9.000,00	-21.600,00	-21.600,00	-21.600,00
Einzahlungen					
Auszahlungen	-720.000,00	-300.000,00	-420.000,00		
Gesamtauswirkung Finanzplan	-720.000,00	<i>(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)</i>			

2026	Ergebnisplan	Finanzplan		
Mittel veranschlagt	x	x	Ergebnisplan Gesamtlaufzeit	Finanzplan Gesamtlaufzeit
Zusätzl. zu ordnen				
Haushaltsbelastend	x	x	x	x
Haushaltsentlastend				
Haushaltsneutral				

Haushaltsjahr	Produktsachkonten		Ergebnisplan
	2026	Bezifferung	Bezeichnung
(Minder) Erträge:			
(Mehr) Erträge:			
(Minder) Aufwendungen:			
(Mehr) Aufwendungen:	551001 000 5211006	Grün- und Landschaftsbau - Unterhaltung	-10.000,00
		Saldo Ergebnisplan	-10.000,00

	Produktsachkonten		Finanzplan
	Bezifferung	Bezeichnung	Betrag in €
(Minder) Einzahlungen:			
(Mehr) Einzahlungen:			
Auszahlungen:	551001 535 7852000	Grün- und Landschaftsbau - Sanierung Sportanlage	-300.000,00
(Mehr) Auszahlungen:			
		Saldo Finanzplan	-300.000,00

ERLÄUTERUNGSBERICHT

Stand: 18.06.2025

Hansestadt Lübeck

Sportanlage Kalkbrennerstraße – Sanierung des Kunststoffrasenspielfeldes

BAUHERR

Hansestadt Lübeck

Stadtgrün und Verkehr

Parade 1

23552 Lübeck

ENTWURFSVERFASSER

PS+ LandschaftsArchitektur PartmbB

Katharinenstraße 31

49078 Osnabrück

INHALTSVERZEICHNIS

1	Beschreibung der Anlage	3
1.1	Lage	3
1.2	Beschreibung	3
1.3	Baugrund	3
1.4	Kampfmittel	4
2	Entwurfsabsichten	4
2.1	Wesentliche Maßnahmen	4
	Kunststoffrasenspielfeld	4
	Entwässerung	4
	Sportausstattung	4
	Beleuchtung	4
	Pflasterflächen	5
	Einfriedung	5
3	Kosten	5

1 BESCHREIBUNG DER ANLAGE

1.1 LAGE

Die Stadt Lübeck plant die Sanierung und Modernisierung der Sportanlage Kalkbrennerstraße. Diese befindet sich im Süden der Hansestadt Lübeck im Stadtteil Sankt Jürgen und hat die Flurstückbezeichnung 47/191, Flur 6, Gemarkung St. Jürgen. Die Amtliche Fläche des betreffenden Flurstücks beträgt 29.175 m². Die Sportanlage ist umgeben von Wohnbebauung. Im Norden der Anlage hat der MTV Lübeck von 1865 e.V. sein Vereinsheim. Nordwestlich der Anlage liegt das ehemalige Schulgelände der Sankt Jürgen Realschule, das momentan der Unterbringung von Geflüchteten dient.

1.2 BESCHREIBUNG

Die Sportanlage besteht aus einem Kunststoffrasengroßspielfeld und einer Wettkampfanlage. Die Anlage wird durch die Vereine MTV Lübeck von 1865 e.V. und SV Fortuna St. Jürgen Lübeck e.V. genutzt.

1.3 BAUGUND

Die Baugrundverhältnisse des Plangebiets wurden vom Prüflabor Geovegos, Osnabrück untersucht. Aus dem Untersuchungsbericht vom 20.04.2025 geht hervor, dass die Elastikschicht, vorbehaltlich der Begutachtung und weiteren Prüfung bei Belagsaustausch, weiterverwendet werden kann. Die vorhandene Tragschicht ohne Bindemittel kann als solches weiterhin verwendet werden.

Unter dem Sportplatzaufbau stehen Auffüllungen an. Diese bestehen zum Teil aus kiesigem und schluffigem Sand. Am östlichen Spielfeldrand wurden diese Auffüllungen bis in einer Tiefe von 0,6 m bzw. 1,1 m festgestellt. Westlich wurde ebenfalls bis in einer Tiefe von 0,6 m Füllsand vorgefunden, darunter stehen jedoch weitere Auffüllungen bis 2,5 m Tiefe an. Unterhalb steht Baugrund an, dieser stellt sich als leicht schluffiger bis schluffiger Feinsand dar. Zum Zeitpunkt der Felduntersuchungen wurden ein Wasserspiegel in einer Tiefe von 4,15 m u. GOK vorgefunden (nur bei einer der Sondierungen).

Aufgrund des Wunsches das anfallende Niederschlagswasser vor Ort zu versickern wurden zusätzlich Sickerversuche vom Labor Geovegos durchgeführt. Die Untersuchungen wurden im Bereich der östlichen Rasenflächen durchgeführt. Es wurden Durchlässigkeitskoeffizient/ k_f -Werte von $k_f = 3,8 \cdot 10^{-5}$ bis $7,3 \cdot 10^{-5}$ m/s ermittelt. Der Boden ist für eine Versickerung des Niederschlagswassers geeignet.

Die Oberbaustoffe und der Baugrund wurden gemäß dem Parameterumfang der Ersatzbaustoffverordnung EBV untersucht. Der Mischprobe der Oberbaustoffe wird dem Materialwert BM-0* / BG-0* zugeordnet. Die Mischprobe des Baugrunds ist mit BM-F1/BG-F1 angegeben.

1.4 KAMPFMITTEL

Laut einer Überprüfung des Kampfmittelräumdienst vom 21.11.2024 ist die Fläche keine Kampfmittelverdachtsfläche. Es besteht aus Sicht des Kampfmittelräumdienstes kein weiterer Handlungsbedarf bei Durchführung der Arbeiten.

2 ENTWURFSABSICHTEN

Geplant ist es den Kunststoffrasenbelag zu erneuern und das Spielfeld mit einer Trainingsbeleuchtung auszustatten. Außerdem soll das vorhandene Dränagesystem um eine Kiesrigole zur Versickerung des anfallenden Wassers ergänzt und die abgängigen Zaunanlagen erneuert werden.

Zudem soll im Süden eine neue Pflegezufahrt erstellt werden. Weiter sind angrenzend an die östlichen Wegeflächen Aufstellflächen für die mobilen Tore geplant. Die genannten Entwurfsabsichten sind auch dem Entwurf Plan-Blatt-Nr. 2024-39-FE-01 zu entnehmen.

Des Weiteren soll die Weitsprunggrube der Wettkampfanlage erneuert werden, siehe auch Detail Weitsprunggrube Plan-Blatt-Nr. 2024-39-FE-05.

2.1 WESENTLICHE MAßNAHMEN

Als wesentliche Maßnahmen sind u. a. geplant:

KUNSTSTOFFRASENSPIELFELD

- Aufnehmen des alten Kunststoffrasenbelags
- Ggf. ausgleichen der Elastikschicht
- Erneuerung des Kunststoffrasenbelags

ENTWÄSSERUNG

- Erneuerung der Muldenrinne und Abläufe, umlaufend um das Kunststoffrasenspielfeld
- Herstellung einer Kiesrigole, Lage kann aus dem Entwässerungsplan Blatt-Nr. Nr. 2024-39-FE02 entnommen werden
- Herstellung von Kontroll-/Spülschächte (Revisionsschächte und Absetzschacht) der Kiesrigole
- Herstellung von Entwässerungskanälen als Zuleitung zur Kiesrigole

SPORTAUSSTATTUNG

- Erneuerung der festverbauten Fußballtore, Erneuerung der Eckfahnen
- Erneuerung der Weitsprunggrube

BELEUCHTUNG

- Herstellung einer Sportstättenbeleuchtung am Kunststoffrasenspielfeld bestehend aus sechs Masten, mit einer Lichtpunkthöhe von 16 m, mit LED-Strahlern, (nach DIN EN 12193 „Sportstättenbeleuchtung“)

- Herstellung einer Wegebeleuchtung bestehend aus zwei Masten, entlang des Weges zum Vereinsheim des SV Fortuna, mit LED-Leuchtmittel

PFLASTERFLÄCHEN

- Herstellung einer 3,50 m breiten Zufahrt mit Betonpflasterbelag
- Herstellung von Toraufstellflächen mit Betonpflasterbelag, Oberbau siehe Regelprofil Plan-Blatt-Nr. 2024-39-FE-04

EINFRIEDUNG

- Herstellung einer Sportplatzbarriere
- Erneuerung des östlichen Ballfangzauns mit Doppelstabgittermatten, h = 4 m
- Neubau eines Zufahrtstors

3 KOSTEN

Die Kosten belaufen sich gemäß Kostenberechnung auf rund 706.000,00 Euro.

Aufgestellt:

Osnabrück, den 18.06.2025

PS+ LandschaftsArchitektur PartmbB

(HK)



- LEGENDE**
- Kunststoffrasenbelag
 - Tennisbelag
 - vorh. Wegeflächen
 - Wegeflächen
 - Gebäude
 - Nebenflächen (Rasen)
 - vorh. Baum
 - Ballfangeinrichtung
 - Außenzaun
 - Barriere
 - Zufahrtstor, zweiflügelig
 - Eingangstore
 - Sportstättenbeleuchtung
 - vorh. Bank



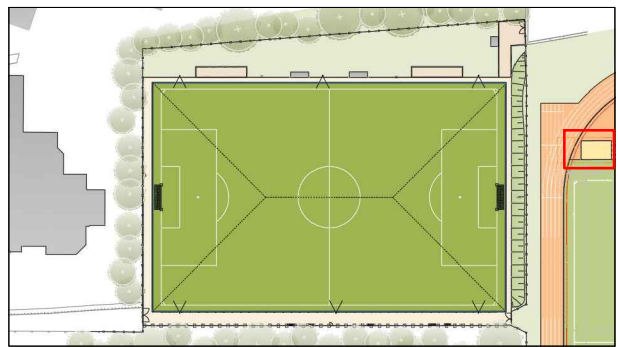
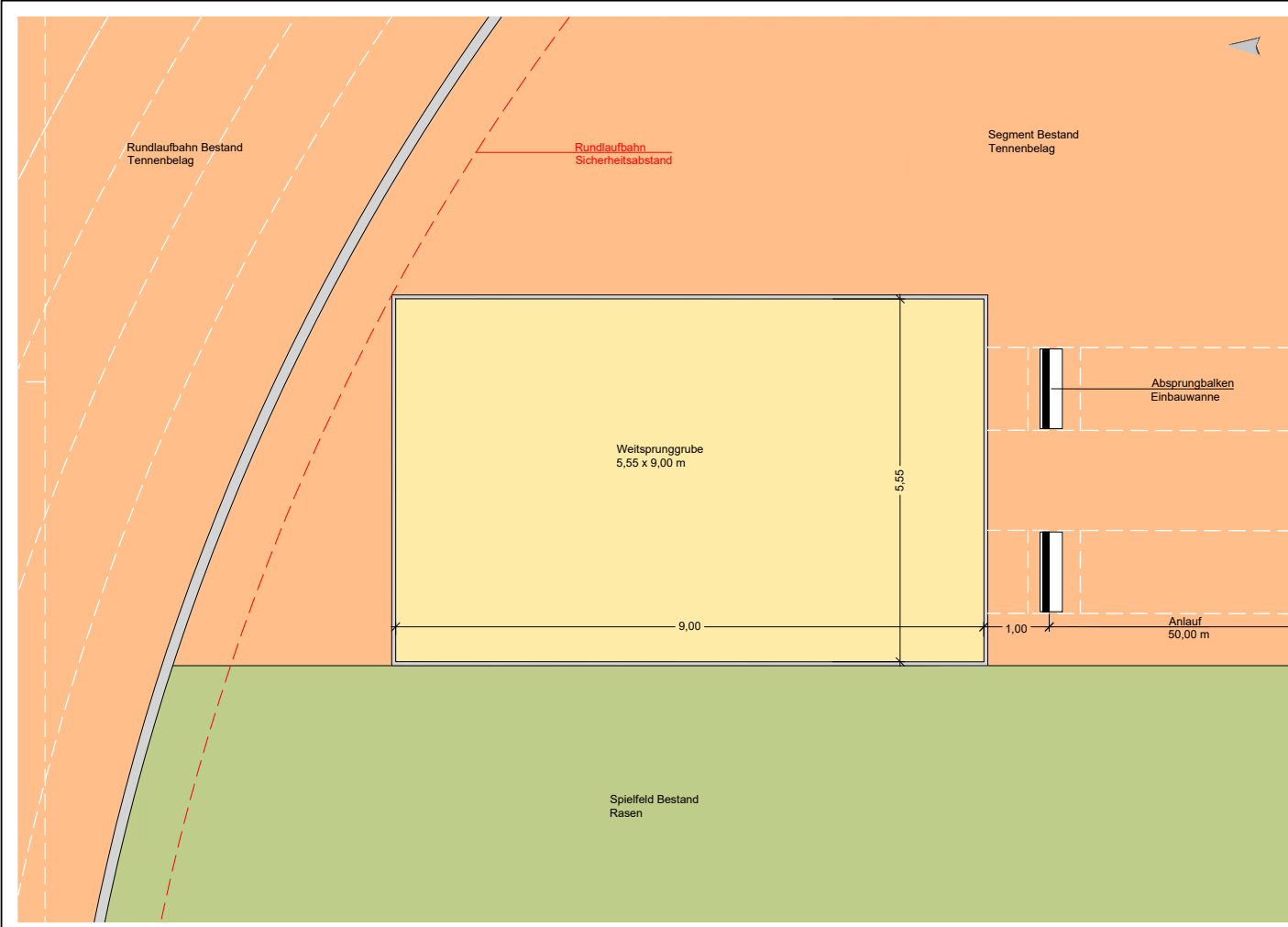
Projektbezeichnung / Bauvorhaben: Sportanlage Kalkbrennenstraße
Erneuerung Kunststoffrasenbelag, Flutlichtanlage

Bauherr: Harnestadt Lübeck
Müdenstr. 20
23552 Lübeck

Entwurfsvorfall: PS+ Landschaftsarchitektur PartmbB
Katharinenstraße 31 | Tel 0541404 32-0
49078 Osnabrück | info@ps-planung.de



Datum: 2024-05-05	Bauzeit / Bauabschnitt: Entwurf	Plan Nr.: 2024-39-FE-01	
Maßstab: M 1:200	Planart / Bezeichnung: Lageplan	Bearb.: Szym	
		Datum: 30.05.2025	
Index	Bearb.	Kurzbeschreibung der Änderung	Änderungsdatum
a	-	-	-
b	-	-	-
c	-	-	-



Projektbezeichnung / Bauvorhaben
Sportanlage Kalkbrennerstraße
Erneuerung Kunststoffrasenbelag, Flutlichtanlage

Bauherr
Hansestadt Lübeck
Mühlendamm 20
23552 Lübeck

Entwurfsverfasser

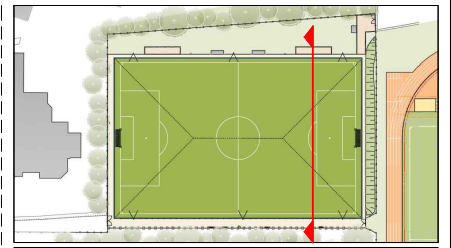
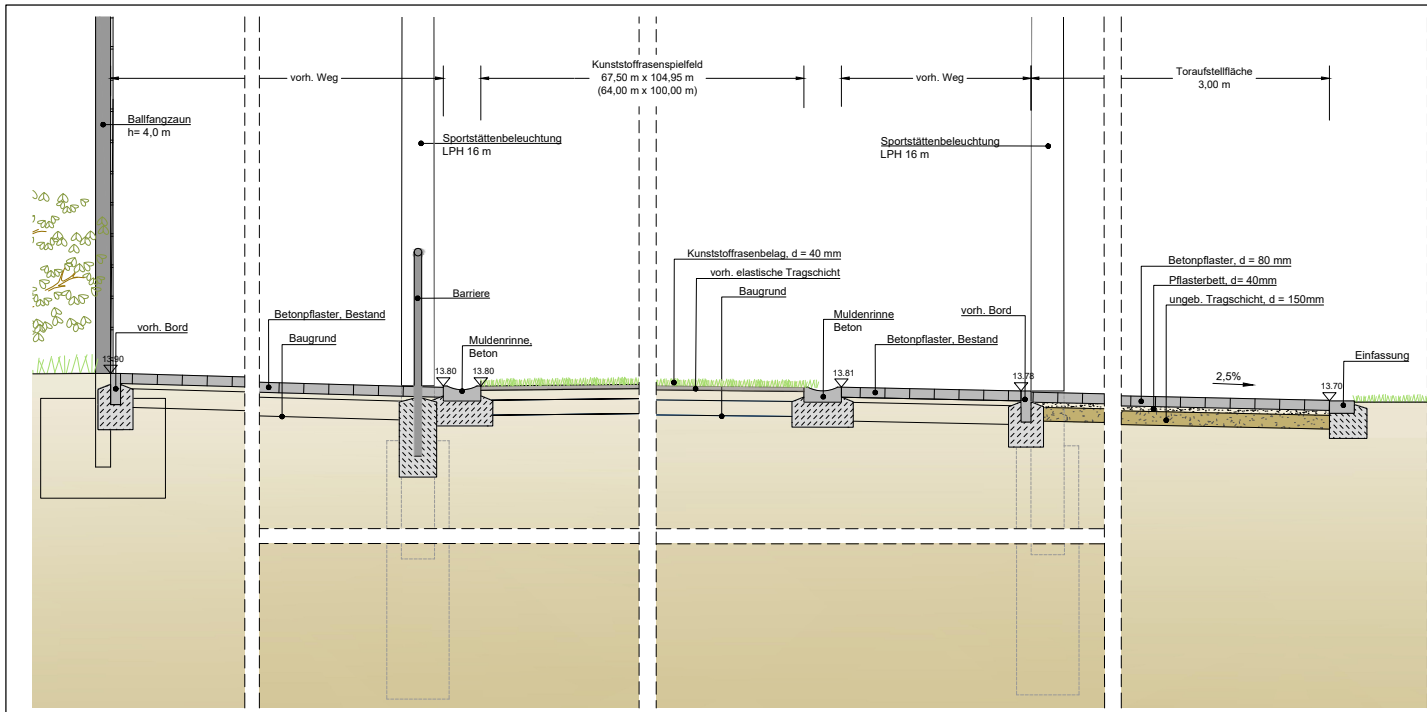
PS+ LandschaftsArchitektur PartmbB

Katharinenstraße 31 Tel 0541/404 32-0
49078 Osnabrück info@ps-planung.de



Datel 2024-39_Entwurf.dwg	Bauteil / Bauabschnitt Entwurf	Plan Nr.: 2024-39-FE-03
Maßstab M 1:100	Planart / Bezeichnung Detail Weitsprung	Bearb. Hk/Ka
		Datum 23.06.2025

Index	Bearb.	Kurzbeschreibung der Änderung	Änderungsdatum
a	-	-	-
b	-	-	-
c	-	-	-



Projektbezeichnung / Bauvorhaben
Sportanlage Kalkbrennerstraße
Erneuerung Kunststoffrasenbelag, Flutlichtanlage

Bauherr
Hansestadt Lübeck
Mühlendamm 20
23552 Lübeck

Entwurfsverfasser
PS+ LandschaftsArchitektur PartmbB
Katharinenstraße 31
49078 Osnabrück
Tel 0541/404 32-0
info@ps-planung.de



Datum 2024-06_Entwurf.dwg	BauTeil / Bauabschnitt Entwurf	Plan Nr.: 2024-39-FE-05
Maßstab M 1:20	Planart / -Bezeichnung Regelprofil quer	Bearb. HvKl
		Datum 26.06.2025

Index	Bearb.	Kurzbeschreibung der Änderung	Änderungsdatum
A	-	-	-
B	-	-	-
C	-	-	-