



An die Mitglieder  
des Bauausschusses

## Einladung

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Sitzung des Bauausschusses lade ich Sie hiermit herzlich ein.

**Sitzungstermin:** Montag, 01.06.2026, 16:00 Uhr  
**Raum, Ort:** Großer Sitzungssaal (Haus Trave 7. OG), Verwaltungszentrum  
Mühlentor, Kronsfordter Allee 2-6, 23560 Lübeck

Bearbeitung: Wilk Wendorff

Zusatzinformation:

## Tagesordnung

---

### Öffentlicher Sitzungsteil:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage
1	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen	
2	Genehmigung der Niederschrift	
2.1	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.04.2026	
2.2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.05.2026	
2.3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.05.2026	
3	Beschlussvorlagen	

3.1	Weiterführung des Projekts zum Neubau der Feuerwache 2 mit integrierter Leitstelle für Feuerwehr, Rettungsdienst und Katastrophenschutz am Standort der Welsbachstraße 2	<b>VO/2026/14980</b>
3.2	Projektfreigabe als Fortsetzungsmaßnahme zur Erweiterung des Pavillons der energetischen Sanierung des C.-J.-Burckhardt Gymnasium, Ziegelstr. 38, 23556 Lübeck, über 175.000,- €	<b>20/0174</b>
3.3	Projektfreigabe Grundüberholung Kinderspielplatz Lang's Thorweg	<b>20/0186</b>
3.4	Wirtschaftsplan 2027 des Eigenbetriebs Lübeck Ports und Neufassung der Betriebssatzung (Änderung des Namens)	<b>20/0221</b>
3.5	Bebauungsplan 01.70.00 - Wallhalbinsel/Holstentorplatz - Satzungsbeschluss	<b>VO/2025/14331</b>
3.6	Wegeeinziehung von öffentlichen Flächen gemäß § 8 Absatz 1 des Straßen- und Wegegesetzes für Schleswig-Holstein (StrWG): hier: Einziehung eines öffentlichen Parkplatzes in St. Jürgen, Falkenhusener Weg/Libellenweg	<b>20/0185</b>
3.7	Ankauf eines Grundstückes im Moislinger Mühlenweg	<b>20/0158</b>
4	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft	
4.1	Antrag aus der Einwohner:innenversammlung vom 12.03.2026: Herreninsel - Gewerbe- und Wohngebiet	<b>20/0061</b>
4.2	Fraktion Linke & GAL: Autonomes Fahren als Pilotprojekt im ländlichen Raum	<b>20/0126</b>
5	Berichte	
5.1	Zukünftiger Schieneninfrastrukturausbau in der Region Lübeck	<b>20/0073</b>
5.2	Feuerwehrgerätehäuser – Sachstandsbericht	<b>20/0127</b>
5.3	Statusbericht: Betrieb einer flächendeckenden CO <sub>2</sub> -Messinfrastruktur an Schulen und Kindertagesstätten der Hansestadt Lübeck	<b>20/0136</b>

5.4	Bericht zum Bürgerschaftsauftrag zum Thema: Neue Bebauungspläne zur Wohnraumversorgung	<b>20/0168</b>
5.5	Organisationsanpassung GMHL – Vorgehensweise 2026 im Kontext des Haushalts 2026	<b>20/0079</b>
5.5.1	Antwort auf die Anfrage des AM Arne-Matz Ramcke (Bündnis 90/Die Grünen) zur Organisationsuntersuchung technisches Gebäudemanagement	<b>VO/2025/14472-01</b>
5.5.2	Ergebnis der Organisationsuntersuchung Technisches Gebäudemanagement	<b>VO/2025/14168</b>
6	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
6.1	Antworten zu Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen	
6.2	Neue Anfragen	
6.2.1	Anfrage des AM Ulrich Pluschkell (SPD): Lindenplatz - Umgestaltung als Interimslösung (neu)	<b>20/0253</b>
6.3	Mitteilungen des Vorsitzenden und der Fachbereichsleitung	
6.4	Sonstige Mitteilungen	
7	Anträge von Ausschussmitgliedern	
8	Verschiedenes	
9	Ende des öffentlichen Teils	

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte können nach der Maßgabe einer entsprechenden Beschlussfassung durch die Mitglieder des Gremiums nichtöffentlich beraten werden:**

<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Vorlage</b>
10	Genehmigung der Niederschrift	
10.1	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.04.2026	
10.2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.05.2026	

10.3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.05.2026	
11	Beschlussvorlagen und Anträge	
11.1	Neuanmietung einer Interimsfläche für die Volkshochschule (VHS) - Lichthof	<b>20/0171</b>
11.2	Ausschreibung von Energielieferungen über 175.000,00 EUR - Erdgaslieferung ab 2027	<b>20/0172</b>
11.3	Anmietung Geniner Dorfstraße 28 als Gemeinschaftsunterkunft zur ordnungsrechtlichen Unterbringung von Personen	<b>20/0184</b>
11.4	Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB zu einer Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB für ein Wohnungsbauvorhaben im Stadtbezirk Falkenfeld/Vorwerk	<b>20/0187</b>
11.5	Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB zu einer Abweichung nach § 34 Abs. 3b bzw. § 246e BauGB für ein Wohnungsbauvorhaben im Stadtbezirk Niederbüssau	<b>20/0222</b>
12	Berichte	
13	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
13.1	Antworten zu Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen	
13.1.1	Antwort auf Anfrage des AM Jochen Mauritz (CDU) zu den Kosten der Planungen für die gemeinsame Leitstelle von Feuerwehr und Polizei	<b>VO/2026/14974-01</b>
13.2	Neue Anfragen	
13.3	Mitteilungen	
13.3.1	Mündliche Mitteilung (5.610): Mitteilungen über Bauvorhaben	
14	Verschiedenes	

### Öffentlicher Sitzungsteil:

<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Vorlage</b>
------------	----------------------------	----------------

15	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
----	---

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Ulrich Brock