



## Öffentliche Niederschrift über die 24. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschusses für den Kurbetrieb Travemünde

---

**Sitzungstermin:** Montag, 13.04.2026  
**Raum, Ort:** Großer Sitzungssaal (Haus Trave 7. OG), Verwaltungszentrum Mühlen-  
tor, Kronsfordter Allee 2-6, 23560 Lübeck  
**Sitzungsbeginn:** 16:32 Uhr  
**Sitzungsende:** 17:15 Uhr

### Anwesend

#### Vorsitz:

Name	Bemerkung
Heike Stegemann - FDP	

#### Stimmberechtigte Mitglieder:

Name	Bemerkung
Daniel Jürß - Die FRAKTION	Vertretung für: Carsten Abbe
Philip Brozio - SPD	
Aydin Candan - SPD	
Dr. Axel Flasbarth - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	
Ralf Alexander Giercke - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	Vertretung für: Helmut Müller-Lornsen
Carsten Biehlig - Die Linke & GAL	Vertretung für: Juleka Schulte-Ostermann
Bernhard Simon - CDU	
Kevin Kleinert - CDU	Vertretung für: Hülya Tac
Herwig Alt - AfD	
Markus Ameln - SPD	
Dinerzad Bauer - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	
Jörn Halske - CDU	
Dörthe Sielmann - CDU	Vertretung für: Klaus Puschaddel
Peter Reinhardt - SPD	

#### Beiratsmitglieder:

Name	Bemerkung
Monika Schmidt - Beirat für Senior:innen	Vertretung für: Bruno Böhm

**Verwaltung:**

Name	Bemerkung
Elke Sasse - 1.160 - Frauenbüro	
Piroska Csöz - 2.280 - Wirtschaft und Liegenschaften	
Uwe Kirchhoff - 2.830 - Kurbetrieb Travemünde	
Ralf Kuschmierz - 2.020 - Fachbereichscontrolling	
Pia Steinrücke - Fachbereich 2 - Wirtschaft und Soziales	
Bianca Hartfuß - 2.000.1 - Stabsstelle Sonderaufgaben	

**Geschäftsführung:**

Name	Bemerkung
Anne Wohlrab - 2.000 - Fachbereichsleitung	

**Abwesend****Stimmberechtigte Mitglieder:**

Name	Bemerkung
Carsten Abbe - Die FRAKTION	-entschuldigt-
Helmut Müller-Lornsen - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	-entschuldigt-
Juleka Schulte-Ostermann - Die Linke & GAL	-abwesend-
Hülya Tac - CDU	-entschuldigt-
Klaus Puschadel - CDU	-entschuldigt-

**Beiratsmitglieder:**

Name	Bemerkung
Christian Rettberg - Beirat für Menschen mit Behinderungen	-abwesend-
Bruno Böhm - Beirat für Senior:innen	-entschuldigt-

**Anwesende Gäste:**

Name	Bemerkung

# Tagesordnung

---

## Öffentlicher Sitzungsteil:

<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Vorlage</b>
1	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen	
2	Genehmigung der Niederschrift	
3	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
3.1	Aktuelle wirtschaftliche Entwicklung in der Hansestadt	
3.2	Chancen und Auswirkungen der Festen Fehmarnbeltquerung	
4	Berichte	
5	Beschlussvorlagen	
5.1	Verlängerung eines Erbbaurechtes in Lübeck, Beim Stadthof	<b>20/0027</b>
6	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft	
7	Anträge von Ausschussmitgliedern	
8	Verschiedenes	
9	Ende des öffentlichen Teils	

## Öffentlicher Sitzungsteil:

<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Vorlage</b>
15	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	

# Öffentliche Niederschrift

---

## Öffentlicher Sitzungsteil:

---

### Zu 1. Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen

- a) Die Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)", die Beiratsmitglieder, die Vertreter:innen der Verwaltung, die Gäste sowie die Öffentlichkeit. Die Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.
- b) Ferner macht die Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Streitfall der Ausschuss.
- c) Zuordnung der für den nichtöffentlichen Teil angemeldeten TOP:  
Die Vorsitzende weist darauf hin, dass gemäß § 35 Abs. 2 der Gemeindeordnung ein gesonderter Verfahrensbeschluss mit 2/3 Mehrheit über die nichtöffentliche Behandlung von Vorlagen erforderlich ist. Sie lässt über die Zuordnung der für den nichtöffentlichen Teil angemeldeten TOP en blanc abstimmen.
- d) Die Vorsitzende teilt mit, dass gemäß § 39 Abs. 3 GeschO über die Teilnahme von Verwaltungsmitarbeitenden und anderer Personen am nichtöffentlichen Sitzungsteil vor Eintritt in die Tagesordnung abzustimmen sei. Die Ausschussmitglieder bzw. die Senatorin hätten die Teilnahme der folgenden Person/en beantragt. Auf Antrag der Senatorin sollen vom Bereich Fachbereichscontrolling Herr Kuschmierz, von der Stabsstelle Sonderaufgaben Frau Hartfuß, die BL der Liegenschaften Frau Csösz, sowie die Protokollführung Frau Wohlrab im nichtöffentlichen Teil der Sitzung anwesend sein. Frau Schmidt bittet um eine Teilnahme für den Seniorenbeirat, da es sich im nichtöffentlichen Teil um seniorenrelevante Themen handelt.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt zu a) und b) Kenntnis.***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
stimmt zu c) einstimmig der nichtöffentlichen  
Beratung zu.  
(15 Ja-Stimmen)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
stimmt zu d) einstimmig der beantragten  
Teilnahme am nichtöffentlichen Teil zu.  
(15 Ja-Stimmen)***

---

**Zu 2. Genehmigung der Niederschrift**

Es liegen keine mündlichen oder schriftlichen Einwände gegen die Niederschrift von der 23. Sitzung vom 09.03.2026 vor.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
stellt die Niederschriften in den  
vorgelegten Fassungen fest.***

---

**Zu 3. Anfragen / Antworten / Mitteilungen**

Herr Reinhardt fragt bzgl.-des Leerstandes des Karstadt Hauses A an.

Frau Senatorin Steinrücke teilt mit, dass das Gebäude A kein Eigentum der Hansestadt Lübeck ist und sie daher dazu momentan nichts sagen kann.

Frau Stegemann informiert darüber, dass Herr Bürgermeister Lindenau wohl Gespräche mit dem Eigentümer führt, aber keine Informationen dazu herausgeben kann/darf.

Herr Reinhardt bitte um Beantwortung der Anfrage.

---

**Zu 3.1. Aktuelle wirtschaftliche Entwicklung in der Hansestadt**

---

**Zu 3.2. Chancen und Auswirkungen der Festen Fehmarnbeltquerung**

Herr Gierke berichtet darüber, dass durch das Interreg EU Programm die Möglichkeit der Nutzung der Energie aus den Nachbarländern für Energiegemeinschaften besteht.

Hierzu hat die Bürger Energie Lübeck e.G. einen Vertrag/Kooperation mit Lolland in Dänemark geschlossen. Nach Fertigstellung der Festen Fehmarnbeltquerung könne, die Bürger Energie Lübeck e.G. auch mit Strom aus Lolland versorgt werden. Nach EU-Recht kann eine lokale Energiegemeinschaft, aus Bürgern oder/und Unternehmen, eine solche Kooperation eingehen. Für Kommunen soll dies wohl nicht möglich sein.

Frau Senatorin Steinrücke bedankt sich für diese Information und bittet Herrn Gierke um Zusendung von Informationen.  
Herr Gierke sagt dies zu.

---

#### **Zu 4.     Berichte**

Es liegt nichts vor.

---

#### **Zu 5.     Beschlussvorlagen**

---

##### **Zu 5.1.   Verlängerung eines Erbbaurechtes in Lübeck, Beim Stadthof 20/0027 *ungeändert empfohlen***

Es gab keine Wortmeldungen.

##### **Beschlussempfehlung:**

1. Das mit einem bis zum 31.12.2026 befristeten Erbbaurecht zugunsten von Herrn Andreas Sager belastete Grundstück in Lübeck, **Beim Stadthof 34** ist vorzeitig mit dem Erbbauberechtigten um 40 Jahre zu verlängern.
2. Es wird ein wertgesicherter Erbbauzins in Höhe von 2 v.H. des Bodenwertes (Stand 01.01.2024) von 219.715,60 EUR (= 4.394,31 EUR p.a.) vertraglich vereinbart und grundbuchlich gesichert. Die schuldrechtliche Ermäßigung des Erbbauzinses gem. dem Bürgerschaftsbeschluss vom 30.03.2023 (VO-Nr. 2023/12072) ist in der Anlage 2 dargestellt.
3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Erbbaurechtsvertrages verbundenen Kosten einschl. der Grunderwerbsteuer sowie evtl. Erschließungskosten und Anschlussbeiträge, sind von dem Erbbauberechtigten zu tragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 15  
Nein-Stimmen: XX  
Enthaltungen: XX

---

**Zu 6. Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft**

Es liegt nichts vor.

---

**Zu 7. Anträge von Ausschussmitgliedern**

Es liegt nichts vor.

---

**Zu 8. Verschiedenes**

Es liegt nichts vor.

---

**Zu 9. Ende des öffentlichen Teils**

Die Vorsitzende schließt um 17:27 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit und alle nicht zur Teilnahme Berechtigten verlassen den Sitzungsraum.  
Die Sitzung wird um 17:29 Uhr von der Vorsitzenden mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.***

**Öffentlicher Sitzungsteil:**

---

**Zu 15. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Nach Wiedereintritt in den öffentlichen Sitzungsteil teilt die Vorsitzende mit, dass im nichtöffentlichen Sitzungsteil 3 Beschlussvorlagen beraten und vertragt worden sind sowie 11 Beschlussvorlagen an die Bürgerschaft empfohlen werden.

Die Vorsitzende bedankt sich bei allen anwesenden Personen und schließt um 17:15 Uhr die Sitzung.

---

**Heike Stegemann**  
Vorsitz

---

**Anne Wohrab**  
Protokollführung