



Auszug aus der Niederschrift der 48. Sitzung des Bauausschusses vom 20.04.2026

öffentlich:

TOP 6.2.1. Anfrage des AM Dan Teschner (FDP) zum Bau-Turbo 20/0046 zur Kenntnis genommen

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Anfrage:

Der Deutsche Bundestag hat Ende Oktober 2025 das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (kurz Bau-Turbo) erlassen. Durch die damit vorgenommenen Neuregelungen im Baugesetzbuch (BauGB) will der Bundesgesetzgeber die beschleunigte Schaffung von Wohnraum in Deutschland unterstützen. Der Bau-Turbo soll den Wohnungsbau beschleunigen. In Hamburg wurden laut Informationen des Hamburger Senats aus März 2026 in vier Monaten 746 Verfahren abgeschlossen (405 Genehmigungen, 341 positive Bescheide); rund 1100 Wohnungen sind noch in Prüfung (Stand 28.02.2026)

Hierzu frage ich die Verwaltung:

Wieviel Verfahren wurden in der Hansestadt Lübeck in 4 Monaten (30. Oktober 2025 bis 28. Februar 2026) insgesamt abgeschlossen?

Davon wieviel Genehmigungen, wieviel positive Bescheide und wieviel ablehnende Bescheide?

Zwischenantwort:

Es wird eine Antwort zu einer der nächsten Sitzungen zugesagt.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.