



Auszug aus der Niederschrift  
der 23. Sitzung der Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck in  
der 20. Wahlperiode vom 30.04.2026

---

**öffentlich:**

**TOP 9.4. Verlängerung eines Erbbaurechtes in Lübeck, Beim Stadthof**  
*20/0027 ungeändert beschlossen*

Keine Wortmeldung.

**Beschluss:**

1. Das mit einem bis zum 31.12.2026 befristeten Erbbaurecht zugunsten von Herrn Andreas Sager belastete Grundstück in Lübeck, **Beim Stadthof 34** ist vorzeitig mit dem Erbbauberechtigten um 40 Jahre zu verlängern.
2. Es wird ein wertgesicherter Erbbauzins in Höhe von 2 v.H. des Bodenwertes (Stand 01.01.2024) von 219.715,60 EUR (= 4.394,31 EUR p.a.) vertraglich vereinbart und grundbuchlich gesichert. Die schuldrechtliche Ermäßigung des Erbbauzinses gem. dem Bürgerschaftsbeschluss vom 30.03.2023 (VO-Nr. 2023/12072) ist in der Anlage 2 dargestellt.
3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Erbbaurechtsvertrages verbundenen Kosten einschl. der Grunderwerbsteuer sowie evtl. Erschließungskosten und Anschlussbeiträge, sind von dem Erbbauberechtigten zu tragen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme**