



Auszug aus der Niederschrift
der 24. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschusses
für den Kurbetrieb Travemünde vom 13.04.2026

öffentlich:

TOP 5.1. Verlängerung eines Erbbaurechtes in Lübeck, Beim Stadthof
20/0027 ungeändert empfohlen

Es gab keine Wortmeldungen.

Beschlussempfehlung:

1. Das mit einem bis zum 31.12.2026 befristeten Erbbaurecht zugunsten von Herrn Andreas Sager belastete Grundstück in Lübeck, **Beim Stadthof 34** ist vorzeitig mit dem Erbbauberechtigten um 40 Jahre zu verlängern.
2. Es wird ein wertgesicherter Erbbauzins in Höhe von 2 v.H. des Bodenwertes (Stand 01.01.2024) von 219.715,60 EUR (= 4.394,31 EUR p.a.) vertraglich vereinbart und grundbuchlich gesichert. Die schuldrechtliche Ermäßigung des Erbbauzinses gem. dem Bürgerschaftsbeschluss vom 30.03.2023 (VO-Nr. 2023/12072) ist in der Anlage 2 dargestellt.
3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Erbbaurechtsvertrages verbundenen Kosten einschl. der Grunderwerbsteuer sowie evtl. Erschließungskosten und Anschlussbeiträge, sind von dem Erbbauberechtigten zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: XX
Enthaltungen: XX