

**NIEDERSCHRIFT**

(öffentlicher Teil)

**22. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den
"Kurbetrieb Travemünde (KBT)"**

Sitzungstermin:	Montag, 09.02.2026
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr
Sitzungsende:	17:15 Uhr
Sitzungsort:	Großen Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsfordter Allee 2- 6, 23560 Lübeck
Anwesende Mitglieder	
Vorsitz	
Heike Stegemann - FDP	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Philip Brozio - SPD	
Aydin Candan - SPD	
Dr. Axel Flasbarth - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN Fraktionsvorsitzender	
Bernhard Simon - CDU	
Hülya Tac - CDU	
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Herwig Alt - AfD	
Markus Ameln - SPD	
Dinerzad Bauer - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	
Carsten Biehlig - LINKE & GAL	Vertretung für: Frau Juleka Schulte-Ostermann
Ralf Alexander Giercke - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	Vertretung für: Herrn Helmut Müller-Lornsen
Jörn Halske - CDU	
Daniel Jürß - Die Fraktion	Vertretung für: Herrn Carsten Abbe
Klaus Puschadel - CDU Stadtpräsident a. D.	
Gabriele Ulrich - SPD	Vertretung für: Herrn Peter Reinhardt
Beiratsmitglieder	
Bennet Koslowski - Beirat für Menschen mit Behinderungen	Vertretung für: Herrn Christian Rettberg
Bruno Böhm - Beirat für Senior:innen	
Verwaltung	
Piroska Csösz - 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	

Bianca Hartfuß - 2.000.1 Stabsstelle Sonderaufgaben	
Senatorin Pia Steinrücke - FB 2 - Wirtschaft und Soziales	
Ralf Kuschmierz - 2.020 FBC	
Uwe Kirchhoff - 2.830 Kurbetrieb Travemünde	bis 16:53 Uhr TOP 9 Ende öffentlicher Teil
Protokollführung	
Anne Wohlrab - 2.020 FBC	
Entschuldigte Mitglieder	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Helmut Müller-Lornsen - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	-entschuldigt-
Juleka Schulte-Ostermann - LINKE & GAL	-abwesend-
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Carsten Abbe - Die Fraktion	-entschuldigt-
Peter Reinhardt - SPD	-entschuldigt-
Beiratsmitglieder	
Christian Rettberg - Beirat für Menschen mit Behinderungen	-entschuldigt-
Christian Brandt - Beirat für Menschen mit Behinderungen	-entschuldigt-
Monika Schmidt - Beirat für Senior:innen	-entschuldigt-
Michelle Stadie - Beirat für Menschen mit Behinderungen	-entschuldigt-

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen	
2	Genehmigung der Niederschrift	
3	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
3.1	Aktuelle wirtschaftliche Entwicklungen in der Hansestadt Lübeck	
3.2	Chancen und Auswirkungen der Festen Fehmarnbeltquerung	
3.3	Anfragen Ausschussmitglieder	
4	Berichte	
5	Beschlussvorlagen	
5.1	Bestellung eines Erbbaurechtes Lübeck, Steinrader Damm	VO/2025/14761
6	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft	
7	Anträge von Ausschussmitgliedern	
7.1	Antrag des AM Herwig Alt (AfD): Analyse und Diskussion der Struktur der Lübecker Arbeitslosen im Wirtschaftsausschuss	VO/2026/14828
8	Verschiedenes	
9	Ende des öffentlichen Teils	
15	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	

zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen

- a) Die Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)", die Beiratsmitglieder, die Vertreter:innen der Verwaltung, die Gäste sowie die Öffentlichkeit. Die Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.
- b) Ferner macht die Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Streitfall der Ausschuss.
- c) Es sind keine Verpflichtungen vorzunehmen.
- d) Die Vorsitzende teilt mit, dass keine Anträge zur Änderung oder Erweiterung der vorliegenden Tagesordnung gestellt wurden.

Die Vorsitzende weist darauf hin, dass gemäß § 35 Abs. 2 der Gemeindeordnung ein gesonderter Verfahrensbeschluss mit 2/3 Mehrheit über die nichtöffentliche Behandlung von Vorlagen erforderlich ist. Sie lässt über die Zuordnung der für den nichtöffentlichen Teil angemeldeten TOP en bloc abstimmen.

- e) Gemäß § 9 Abs. 6 i. V. mit § 34 Abs. 1 GeschO der Bürgerschaft dürfen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung neben den berechtigten Personen weitere Personen nur dann teilnehmen, wenn der Ausschuss auf Antrag von Mitgliedern des Ausschusses oder der Senatorin deren Teilnahme ausdrücklich beschlossen hat. Auf Antrag der Senatorin sollen vom Bereich Wirtschaft und Liegenschaften Frau Csösz, vom Fachbereichscontrolling Herr Kuszmierz, von der Stabsstelle Sonderaufgaben Frau Hartfuß und als Protokollführung Frau Wohlrab im nichtöffentlichen Teil der Sitzung anwesend sein. Herr Böhm beantragt seine Teilnahme für den Seniorenbeirat, da es sich bei den TOP um seniorenrelevante Themen handelt. Herr Koslowski beantragt die Teilnahme für den Beirat für Menschen mit Behinderungen, da es sich bei den TOP um behindertenrelevante Fragen handelt.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt zu a), b) und c) Kenntnis.***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt zu d) einstimmig die Tagesordnung.
(15 Ja-Stimmen)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu d) en bloc einstimmig der nichtöffentlichen
Beratung der TOP 13.1. bis 13.9. zu.***

(15 Ja-Stimmen)

zu 2 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift von der 21. Sitzung vom 12.01.2026 wird in der kommenden Sitzung am 09.03.2026 zur Genehmigung vorgelegt.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.***

zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

zu 3.1 Aktuelle wirtschaftliche Entwicklungen in der Hansestadt Lübeck

Frau Senatorin Steinrücke teilt mit, dass es am 27.02.2026 einen runden Tisch mit den lokalen Akteuren zur Tourismusentwicklung auf dem Priwall geben wird. Sie bittet Herrn Simon sich noch etwas mit der Beantwortung seiner Anfrage „*Touristische Entwicklung auf dem Priwall*“ gedulden, da diese nach der Veranstaltung am 27.02.2026 beantwortet werden kann.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.***

zu 3.2 Chancen und Auswirkungen der Festen Fehmarnbeltquerung

Frau Senatorin Steinrücke teilt mit, dass der Observerstatus bei STRING um ein Jahr verlängert wird.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.***

zu 3.3 Anfragen Ausschussmitglieder

Herr Simon nimmt Bezug auf die Abrissverfügung des „Haus Seeblick“ am Brodtener Ufer in Travemünde.

Die CDU Fraktion wünscht sich, dass der Wanderweg wieder voll nutzbar hergestellt wird. Des Weiteren möchte Herr Simon wissen, ob mit dem Eigentümer gesprochen wurde.

Herr Kirchhoff teilt mit, dass im öffentlichen Teil nicht ausführlich gesprochen werden kann, da es sich um Persönlichkeitsrechte des Eigentümers handelt.

Er betont, dass die Verwaltung immer im Austausch mit dem Eigentümer war und dies auch fortsetzen wird.

Herr Simon möchte wissen, wie der Austausch vorgenommen worden ist: per Telefon, Mail oder postalisch?

Frau Senatorin Steinrücke teilt mit, dass alle Kommunikationswege genutzt worden sind.

Herr Simon nimmt dies zur Kenntnis.

Herr Alt erkundigt sich nach seiner gestellten Anfrage „Nachteile für die Lübecker Wirtschaft durch Klimaschutzziele“.

Frau Senatorin Steinrücke teilt mit, dass die Antwort in ALLRIS eingestellt wird, sobald die interne Abstimmung dazu abgeschlossen ist..

Auf eine Anfrage von Herrn Gierke bezüglich des „Horizon-Projekts der EU“ bittet Frau Steinrücke darum, dass sich der Antragsteller bei ihr melden möge.

zu 4 Berichte

Es liegt nichts vor.

zu 5 Beschlussvorlagen

zu 5.1 Bestellung eines Erbbaurechtes Lübeck, Steinrader Damm Vorlage: VO/2025/14761

Frau Stegemann teilt mit, dass in der Begründung im zweiten Absatz der Zeitraum nicht richtig angegeben ist. Es ist der Zeitraum vom 20.08.2025 – 15.10.20215 hinterlegt. Es sollte aber 15.10.2025 heißen.

Frau Csösz teilt mit, dass der Zeitraum angepasst wird.

Beschluss:

1. Zugunsten von der Johanniter Unfall Hilfe e.V. wird für die Dauer von 40 Jahren ein Erbbaurecht an dem Grundstück Lübeck, Steinrader Damm, bestellt. Zweck der Erbbaurechtsbestellung ist die Errichtung einer Kindertagesstätte.
2. Es wird ein wertgesicherter Erbbauzins in Höhe von 4 v.H. des Bodenwertes (Stand 01.01.2024) von 230.028 EUR (= 9.201,12 EUR) vertraglich vereinbart und grundbuchlich gesichert. Die schuldrechtliche Ermäßigung des Erbbauzinses gem. dem Bürgerschaftsbeschluss vom 29.09.2005 ist in der Begründung dargestellt.
3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Erbbaurechtsbestellungsvertrages verbundenen Kosten, einschließlich von evtl. Vermessungskosten und der Grunderwerbssteuer, sowie Erschließungskosten und Anschlussbeiträge, sind von den Erbbauberechtigten zu tragen.

Beschlusstext zur Bekanntgabe im öffentlichen Teil: (nur bei nichtöffentlichen Vorlagen)

Die Bürgerschaft stimmt der Bestellung eines Erbbaurechtes an dem Grundstück Lübeck, **Steinrader Damm** mit den zukünftigen Erbbauberechtigten zu.

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig, gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden. (15 Ja-Stimmen)

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	x
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	15
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6 Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft

zu 7 Anträge von Ausschussmitgliedern

**zu 7.1 Antrag des AM Herwig Alt (AfD): Analyse und Diskussion der Struktur der Lübecker Arbeitslosen im Wirtschaftsausschuss
Vorlage: VO/2026/14828**

Frau Senatorin Steinrücke weist daraufhin, dass sie nicht angeregt hat die „Qualitätsstruktur der Lübecker Arbeitslosen“ zu thematisieren.

Hierzu sprachen Herr Alt, Frau Stegemann, Frau Tac, Herr Jürß und Herr Simon.

Herr Simon beantragt die Nichtzuständigkeit zu beschließen.

Die Vorsitzende lässt über die Nichtzuständigkeit abstimmen.

Beschluss:

Der Wirtschaftsausschuss (WA) beschließt die Einladung eines Arbeitsmarktexperten in den WA mit dem Ziel, die wesentlichen Strukturdaten der derzeitigen Lübecker Arbeitslosen vorzutragen, einschließlich einer Diskussion über die bestehenden Vermittlungschancen sowie vorhandene Limitationen bei deren Vermittlung.

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" entscheidet über die Nichtzuständigkeit. (13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung)

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	13
	Nein-Stimmen	1
	Enthaltungen	1
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 8	Verschiedenes
-------------	----------------------

Es liegt nichts vor.

zu 9	Ende des öffentlichen Teils
-------------	------------------------------------

Die Vorsitzende schließt um 16:53 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit und alle nicht zur Teilnahme Berechtigten verlassen den Sitzungsraum. Die Sitzung wird um 16:55 Uhr von der Vorsitzenden mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.***

zu 15	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
--------------	--

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass zu den Beschlussvorlagen eine Beschlussempfehlung an die Bürgerschaft ausgesprochen wurde.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.***

Die Vorsitzende beendet die Sitzung um 17:15 Uhr.

Lübeck, den 10. März 2026

Frau Heike Stegemann
Vorsitzende/r

Anne Wohlrab
Protokollführung