



► **Nr. VO/2026/14814**  
**öffentlich**

**Lübeck, 13.01.2026**

**Bearbeitung: Matthias Schröder (E-Mail: [matthias.schroeder@aph-luebeck.de](mailto:matthias.schroeder@aph-luebeck.de) Telefon: 6099034)**

## **Sachstand Planerauswahlverfahren der Senior:InnenEinrichtung - Neubauprojekt Elswigstraße (EWS)**

In der Anlage wird eine Präsentation zum Sachstand Planerauswahlverfahren – Neubauprojekt Elswigstraße (EWS) der SIE für die Senatsberatung und dem Ausschuss für Soziales am 03.02.2026 zur Kenntnis beigefügt.



Senior:InnenEinrichtungen

der

Hansestadt Lübeck

- Sachstand Planerauswahlverfahren –  
Neubauprojekt Elswigstraße (EWS)



# Objektplanung EWS\*

Planerausschreibungen im EU-weiten Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb  
gem. Vergabeverordnung (VgV)



**Der Auftrag ist an die Sweco GmbH vergeben worden.**  
**\*EWS - Neubauprojekt Elswigstraße**

# Tragwerksplanung EWS\*

Planerausschreibungen im EU-weiten Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb  
gem. Vergabeverordnung (VgV)



**Der Auftrag ist an Mathes Beratende Ingenieure GmbH vergeben worden.**

**\* EWS – Neubauprojekt Elswigstraße**

# Technische Ausrüstung EWS\*

Planerausschreibungen im EU-weiten Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb  
gem. Vergabeverordnung (VgV)



**Der Auftrag ist an PBA Planungsgesellschaft Haustechnik mbH vergeben worden.**

**\* EWS – Neubauprojekt Elswigstraße**



SENIOR:INNENEINRICHTUNGEN  
DER HANSESTADT LÜBECK

### **Objektplanung, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung – Neubauprojekt Elswigstraße**

Insgesamt konnten die drei Vergaben bei ca. 9 % unterhalb der geschätzten Auftragssumme erfolgen.

Start der Leistungsphase 1 - Grundlagenermittlung ist im Januar 2026.

### **Weitere Ausschreibungen**

Weitere Ausschreibungen wie Freianlagenplanung, Thermische Bauphysik, Schallschutz, Bodengutachten erfolgen ab Februar 2026 in Abstimmung mit dem koordinierten Objektplaner.