

Lübeck, 30.07.2025

## Anfrage

Bearbeitung: Bianca Szygula (E-Mail: bianca.szygula@luebeck.de Telefon: 122 - 2373)

### AM Sascha Luetkens, Anfrage zur Umsetzung des Wohnraum- schutzgesetzes Schleswig-Holstein

#### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
15.09.2025	Bauausschuss	Öffentlich	

#### Anfrage:

1. Welche Möglichkeiten bietet das Wohnraumschutzgesetz Schleswig-Holstein der Hansestadt Lübeck um Mieter:innen zu unterstützen?
2. Welche gesetzlichen oder strukturellen Hürden stehen einer konsequenten Umsetzung des Wohnraumschutzgesetzes Schleswig-Holstein durch die Hansestadt Lübeck entgegen?
3. Welche Handlungsmöglichkeiten hat die Hansestadt Lübeck derzeit um bereits jetzt betroffene Mieter:innen kurzfristig zu unterstützen?
4. Wie kann die Hansestadt Lübeck bereits jetzt langfristig gegen Vermieter:innen vorgehen, die ihre Instandhaltungspflichten grob vernachlässigen?

#### Begründung:

Wohnen ist ein Menschenrecht. In Lübeck gibt es immer wieder Berichte über unzumutbare Zustände in Mietwohnungen (Schimmel in den Wohnungen, defekte Aufzüge über längere Zeiträume, nicht reparierte Wasserschäden etc.). Es ist Aufgabe der Kommune, Mieter:innen zu schützen, wo der Markt versagt. Mieter:innen stehen, gerade den großen Vermietungsgesellschaften, nahezu hilflos gegenüber und sind auf Unterstützung angewiesen.

#### Anlagen: