



Kommunale Wärmewende in die Quartiere bringen

Friedrich Gottelt, Ben Colin Matthies



Zusammenfassung

- Durch Sanierungen wird der Wärmebedarf um rund 30 % reduziert
- Die Sanierungsrate soll auf 2% p.a. gesteigert werden
- Statt aus fossilen Energieträgern (> 75 %) wird zukünftig grüne Wärme lokal erzeugt (Mix aus unterschiedlichen Quellen).
- Die zentrale Wärmeversorgung wird dort, wo die Prüfkriterien es erlauben, priorisiert (30-60% der Wärmemenge in 2040).





A r b e i t s p a k e t

Flächenanalyse für die Gewinnung & Speicherung von Umweltwärme

Ziel: Flächensicherung

Regulierungen überprüfen
(Satzungen/Verfahren) z.B. Leitungsabstände

Ziel: Wärmewende ermöglichen

Baustellenmanagement für die verschränkte Planung

Ziel: Synergien & Staufreiheit

Klimafreundliche Beheizung des eigenen Gebäudebestandes

Ziel: Vorbild & Klimaschutz intern

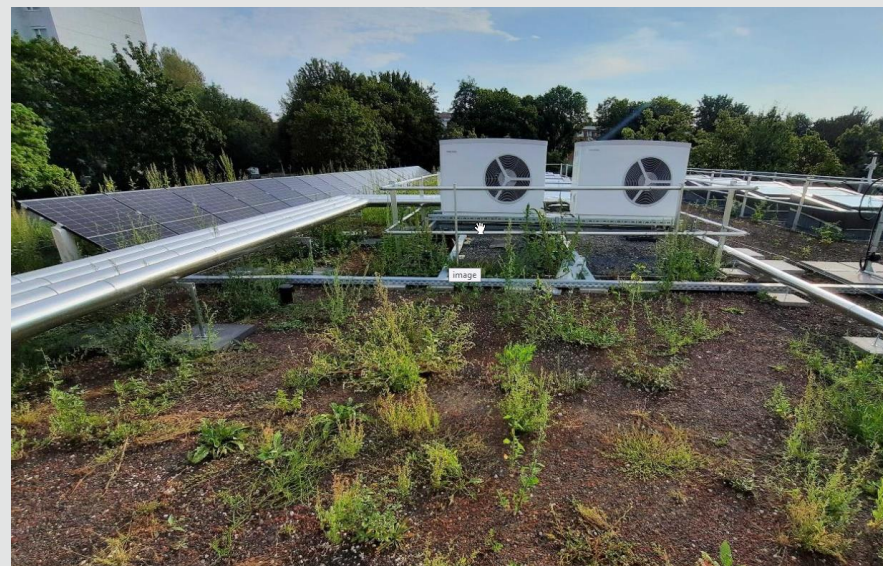
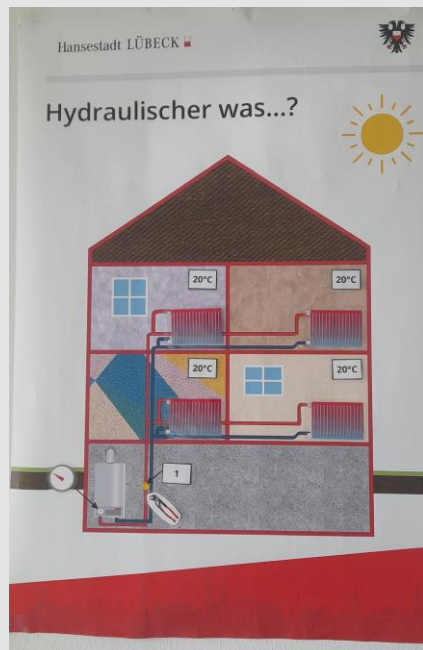
Konzept für die Öffentlichkeitsarbeit und Motivation

Ziel: alle mitnehmen

Prüfauftrag: Städt. Förderprogramm für soziale Härtefälle (staatlich gefördert)

Ziel: Energiearmut bekämpfen

Klimafreundliche





Aufteilung in Prio 1 und Prio 2



Heterogene Eignungsgebiete



Homogeneren Eignungsgebiete



Anwendung von
Ausschlusskriterien



Festlegung Prio 1



- Dekarbonisierungspflicht
- Verdichtungsmöglichkeit
- Ausbaugebiete bereits in Bau
- Ausbaugebiete in konkreter Planung



Festlegung Prio 2

Prio 1 Gebiete

Prio 2 Gebiete





Quartierskonzepte

Fachbereich 3 – Umwelt, Sicherheit und Ordnung





Quartierskonzepte - gelebter Klimaschutz

Energetische Quartierskonzepte

- Marli, Broilingplatz, Gravensteinstraße
- Ganzheitliche Betrachtung von Strom- und Wärmeversorgung, Mobilität und Klimaanpassung



- 27 konkrete Maßnahmen
- Sanierungsmanager setzen Maßnahmen gemeinsam mit anderen Beteiligten um





Quartierskonzepte – was bisher geschah





Quartierskonzept Marli



- Energetisches Quartierskonzept in 2022 erarbeitet
- Sanierungsmanagement läuft noch bis 30.06.2026



Quartierskonzepte – was bisher geschah



- Energetisches Quartierskonzept in 2024 erarbeitet
- Sanierungsmanagement ist gestartet
 - Energieberatungen im Quartier
 - PV-Musterprojekt in Bearbeitung
 - Info-Veranstaltungsreihe geplant



Quartierskonzepte – was bisher geschah



- Energetisches Quartierskonzept in 2024 erarbeitet
- Fokus auf Wärmeversorgung
- Anschluss an Fernwärme gegenwärtig in Prüfung bei den Stadtwerken



Geplante Aktivitäten in den Quartieren

- Nachbarschaftliche Energieversorgung im Reihenhaushaus
- Nachbarschaftliche Energieversorgung in der Altstadt
- Begleitendes Projekt >> „How-To Nachbarschaftslösung Wärmewende“

- Öffentlichkeitsarbeit im Brolingplatz als Musterveranstaltungsreihe
- Muster-PV-Projekt im Brolingplatz



©KLS



©LTM



©Zebau



Quartierskonzepte – wie geht's weiter?

Skalierbarkeit erhöhen → in Modulen denken

Ein Modul soll

- thematisch eng begrenzt sein
- vom konkreten Anwendungsfall in die Stadt ausgeweitet werden können
- Wege zur Skalierung aufzeigen
- konkrete Wege zur Realisierung aufzeigen

Ver-
anstaltung
zu Wärme-
pumpen

How-To
„Serielles
Sanieren“

Photovoltaik
und
Erhaltungs-
satzung

Hitzeschutz:
Wärme- und
Kälte-
versorgung
vereinen