



Bericht -öffentlich-

Verantwortliche Bereiche:
2.500 - Soziale Sicherung

Bearbeitung: Katja Elstner (E-Mail: katja.elstner@luebeck.de Telefon: 122-6428)

Priorisierung der Projekte für die soziale Wohnraumförderung für das Jahr 2026

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
30.06.2025	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
01.07.2025	Ausschuss für Soziales	Öffentlich	zur Kenntnisnahme
07.07.2025	Bauausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme
24.07.2025	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

Anlass:

Kenntnisgabe der Vorhabenliste für 2026

Bericht:

Die Nachfrage nach Mitteln der sozialen Wohnraumförderung ist nach wie vor hoch. Viele Projekte konnten in 2025 keine Fördermittel erhalten.

Auch für das kommende Jahr 2026 wird die Nachfrage nach Wohnraumfördermitteln voraussichtlich die zur Verfügung stehenden Mittel überschreiten.

Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport hat daher die Kommunen (wie auch bereits für 2025) aufgefordert, die geplanten Projekte im geförderten Wohnungsbau für 2026 in einer Vorhabenliste bis zum 01.09.2025 mitzuteilen.

Das Verfahren und die Förderkriterien sind im anliegenden Schreiben des Ministeriums dargestellt.

Die Projekte wurden von FB5 und FB2 zusammengestellt und die Einschätzung bzw. Priorisierung verwaltungsintern abgestimmt.

Es wurden die Projekte priorisiert, bei denen durch Neubauten zusätzlicher Wohnraum geschaffen wird.

Im letzten Jahr hatte die Hansestadt Lübeck eine Vorhabenliste ohne eigene Priorisierung abgegeben. Vier Projekte aus Lübeck wurden für 2025 von Ministerium und IB.SH ausgewählt.

Anlagen:

Schreiben Ministerium vom 02.04.2025
und
Vorhabenliste Stand Juni 2025

Senatorin Pia Steinrücke