



► Nr. 2025/14031-02-02
öffentlich

Lübeck, 03.06.2025

**Antwort
-öffentlich-**

Verantwortliche Bereiche:
2.000.1 - Stabsstelle Sonderaufgaben

Bearbeitung: Bianca Hartfuß (E-Mail: bianca.hartfuss@luebeck.de Telefon: 122 - 4488)

Antwort der Zusatzfrage von Dr. Axel Flasbarth (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Fortschreibung der Konzeption 2030 der städtischen Senior:InnenEinrichtungen (SIE); Darstellung eines Gesamtfinanzierungskonzepts

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
23.06.2025	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
08.07.2025	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

Anlass:

Zusatzfrage von AM Dr. Axel Flasbarth:

„Es wäre nett, wenn Sie bei der Berechnung der Baukostensteigerung neben der Verwendung von realistischeren Annahmen und bereits feststehenden Ist-Werten für den BKI auch den Zinseszinsseffekt berücksichtigen könnten.“

Antwort:

Prognosen wohnt grundsätzlich eine Unsicherheit inne. Die Annahmen der SIE zu den Baukostensteigerungen sind ausführlich dargestellt, evaluiert und realistisch; s.a. Vorlage 2025/14031-02-01. In den letzten beiden statistischen Betrachtungsräumen lagen die Baukostensteigerungen deutlich unter den in den Berechnungen getroffenen Annahmen.

Eine Berechnung der Baukostensteigerung unter Annahme eines Zinseszinsseffektes vermittelt zudem eine Detailgenauigkeit, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht gegeben ist. Daher wird der pauschale Ansatz mit 5% Preisanpassung je Jahr nach wie vor als auskömmlich bewertet; dies auch unter Einbeziehung der aktuellen Entwicklung der Baukosten.

Anlagen:

./.

Senatorin Pia Steinrücke