



► Nr. VO/2025/14222
öffentlich

Lübeck, 30.04.2025

**Vorlage
-öffentlich-**

Verantwortliche Bereiche:
5.660 - Stadtgrün und Verkehr

Bearbeitung: André Samine (E-Mail: andre.samine@luebeck.de Telefon: 122 - 6722)

Grund- und Gemeinschaftsschule Baltic-Schule - Innenhof- und Außenanlagengestaltung sowie Sportplatz Grundschule Baltic-Schule

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
12.05.2025	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
02.06.2025	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
10.06.2025	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Auf Grundlage der eingereichten und vorliegenden Entwurfsplanung wird die Projektfreigabe für die Baumaßnahme an der Baltic-Schule „Innenhof- und Außenanlagengestaltung sowie Sportplatz Grundschule“ erteilt.

Verfahren:

Bereiche/Projektgruppen	Ergebnis
1.201 Haushalt und Steuerung	Zustimmend
4.401 Schule und Sport	Zustimmend
5.651 Gebäudemanagement	Zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:

Ja

Nein- Begründung:

Die Maßnahme ist:

neu

freiwillig

vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

Ja (Anlage 1)

Nein

Auswirkung auf den Klimaschutz:

Nein

Ja – Begründung:

Durch die Baumaßnahme entsteht zunächst ein zusätzlicher CO₂ Ausstoß. Um den CO₂-Ausstoß zu reduzieren, ist geplant, einen Teil der vorhandenen Materialien im Rahmen der Baumaßnahme wieder zu verwenden. Positive auf das Klima wirkt sich die geplante vielfältige Bepflanzung aus. Das anfallende Regenwasser wird größtenteils innerhalb des Maßnahmegebietes versickern.

Begründung der Nichtöffentlichkeit
gem. § 35 GO:

Begründung:

Anlass der Maßnahme

Im Rahmen der Umbaumaßnahmen im Grundschulbereich im Jahr 2020 sowie beim Einbau der Rigole wurden der Innenhof und die Flächen im Bereich der Nebeneingänge in Anspruch genommen. Die Flächen wurden zum damaligen Zeitpunkt lediglich sporadisch wiederhergestellt.

Im Rahmen dieser Maßnahme sollen die Nebeneingänge erschlossen, die Entwässerungssituation geordnet und die beanspruchten Flächen als Aufenthaltsbereiche hergestellt werden.

Die vorhandene Laufbahn und Weitsprunggrube entspricht nicht dem aktuellen Standard und ist nicht mehr verkehrssicher. Im Rahmen der Maßnahme werden eine kombinierte 100 m Laufbahn mit Weitsprunganlage für den Schulsport hergestellt.

Vorgehensweise

Die Planung und Umsetzung erfolgt über den Bereich Stadtgrün und Verkehr in Abstimmung mit dem Bereich Schule und Sport, dem Bereich Gebäudemanagement sowie der Schule.

Die Schulgemeinschaft wurde regelmäßig über den aktuellen Planungsstand informiert und bspw. bei der Auswahl des Klettergerätes sowie bei der Farbauswahl in die Planung einbezogen.

Beschreibung der Maßnahme

Die Baumaßnahme wird in 3 Bauabschnitte unterteilt:

1. Bauabschnitt – Außenanlagen, Erschließung der Nebeneingänge
Die Nebeneingänge werden durch die Schüler der Grundschule genutzt. Im Rahmen der Maßnahme sollen alle Eingänge erschlossen und der Bereich als Aufenthaltsbereich hergestellt werden. Auf Wunsch der Schule werden die Flächen für einen ruhigeren Aufenthalt hergestellt. Vorgesehen sind Pflanzinseln mit Sitzgelegenheiten und

wegebegleitende Sitzmöglichkeiten. Die Pflanzinseln und die Pflanzungen entlang der Gebäudefassade haben einen schönen Blüheffekt und sind robust und pflegeleicht. Ein Spielelement in der Rasenfläche dient dem interaktiven Spiel.

2. Bauabschnitt – Innenhof

Der Innenhof ist momentan als Aufenthaltsfläche nicht nutzbar, da er komplett verwildert ist und somit gar keine Aufenthaltsqualität bietet. Hinzu kommt, dass der vorhandene Plattenbelag aufgrund der Verwilderung nicht mehr sicher begangen werden kann. Die Planung sieht die Herstellung von Aufenthaltsbereichen mit Tisch-/Sitzgruppen sowie Pflanzflächen vor. Weiterhin ist ein Standort für die schuleigenen Bienenkästen vorgesehen.

Der Innenhof ist als Baustelle schwer erreichbar. Für diesen Bauabschnitt muss ein erhöhter logistischer Aufwand eingerechnet werden.

3. Bauabschnitt – Sportplatz

Die Weitsprunganlage sowie die Laufbahn müssen erneuert werden. Weiterhin kommt es aufgrund des geringen Abstands der Sportflächen zum Nachbargrundstück immer wieder zu Konflikten.

Die Planung sieht eine neue Weitsprunganlage kombiniert mit einer 100 m Laufbahn vor. Für die neue Laufbahn muss der Schulgarten verlegt werden. Der geplante neue Schulgartenstandort befindet sich innerhalb des Grundstücks.

Aktueller Bearbeitungsstand

Im Frühjahr/Sommer 2024 wurden die Flächen vermessen sowie ein Baugrundgutachten erstellt. Die Planung und Kostenberechnung wurde im 2. Halbjahr 2024 erarbeitet und mit den Nutzenden und Planungsbeteiligten abgestimmt.

Weiteres Vorgehen / Projektablauf

Der weitere Projektablauf ist wie folgt geplant:

- 2. Quartal 2025 Projektbestätigung mit Freigabe der Haushaltsmittel durch den Bau- und Hauptausschuss
- 3. Quartal 2025 Ausschreibung und Vergabe der Bauleistung
- 4. Quartal 2025 Baubeginn 1. und 2. Bauabschnitt
- 1. Quartal 2026 Baubeginn 3. Bauabschnitt
- 3. Quartal 2026 Fertigstellung

Kosten

Die Baukosten für die Gesamtmaßnahme betragen ca. 705.000,00 €.

Die Baukosten (brutto) gliedern sich folgendermaßen:

1. Bauabschnitt – Außenanlagen	ca. 285.000,00 EUR
2. Bauabschnitt – Innenhof	ca. 130.000,00 EUR
3. Bauabschnitt – Sportflächen	ca. 290.000,00 EUR

Es ist vorgesehen, den 1. und 2. Bauabschnitt in diesem Jahr umzusetzen. Der 3. Bauabschnitt soll 2026 umgesetzt werden.

Für dieses und das nächste Haushaltsjahr werden folgende Mittel kassenwirksam (gerundet):	2025	415.000,00 EUR
	2026	290.000,00 EUR
	Gesamt	705.000,00 EUR

Neben den investiven Kosten werden auch konsumtive Kosten abgerechnet. Konsumtive Kosten betreffen in klassischer Weise überwiegend Unterhaltungsmaßnahmen. Bei Grundinstandsetzungen wie dem vorliegenden Projekt, zählen dazu bspw. Abbrucharbeiten und Baustelleneinrichtung.

Die Gesamtkosten werden wie folgt abgerechnet:

Die Kosten von 632.000,00 EUR werden über das Konto 551001.084.7852000 (Neuanlage Außenanlagen Schulen) beim Bereich Stadtgrün und Verkehr abgerechnet.

Die Kosten in Höhe von ca. 73.000,00 EUR werden über das Konto 551001.000.5211005 (Unterhaltung der Außenanlagen an Schulen) abgerechnet.

Anlagen:

Anlage 1 Finanzielle Auswirkungen
Anlage 2 Lageplan/Schnitte/Details

Senatorin Joanna Hagen

2. Verfahrensübersicht – Finanzielle Auswirkungen

(Bei investiven Maßnahmen ist zunächst die Anlagenbuchhaltung (1.210) zu beteiligen!)

INVESTIV

Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2025	2026	2027	2028
Erträge					
Aufwendungen	-632.000,00	0,00	-15.799,97	-21.066,63	-21.066,63
Aufwendungen konsumtiv	-73.000,00	-43.000,00	-30.000,00		
davon:					
Sonderpostenauflösung (SoPo)					
Abschreibungen (AfA)	-631.999,00		-15.799,97	-21.066,63	-21.066,63
Anlagenabgang	-1,00				
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	-632.000,00				
voraussichtl. Zinsen ca.	-284.400,00		-15.975,00	-18.960,00	-18.960,00
Einzahlungen	0,00				
Auszahlungen	-705.000,00	-415.000,00	-290.000,00		
Gesamtauswirkung	-705.000,00	<i>(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)</i>			

2025	Ergebnisplan	Finanzplan		
Mittel veranschlagt	x	x	Ergebnisplan	Finanzplan
Zusätzl. zu ordnen			Gesamtlaufzeit	Gesamtlaufzeit
Haushaltsbelastend	x	x	x	x
Haushaltsentlastend				
Haushaltsneutral				

Haushaltsjahr	Produktsachkonten		Ergebnisplan
	2025	Bezeichnung	Betrag in €
(Minder) Erträge:			
(Mehr) Erträge:			
(Mehr) Aufwendungen:	551001.000.5211005	Grün- & Landschaftsbau/Unterhaltung der Außenanlagen an Schulen	-43.000,00
(Mehr) Aufwendungen:			
		Saldo Ergebnisplan	-43.000,00
(Mehr) Einzahlungen:			
(Mehr) Auszahlungen:	551001.000.7211005	Grün- & Landschaftsbau/Unterhaltung der Außenanlagen an Schulen	-43.000,00
(Mehr) Auszahlungen:	551001.084.7852000	Grün- & Landschaftsbau/Neuanlagen Außenanlagen Schulen/Tiefbaumaßnahmen	-372.000,00
		Saldo Finanzplan	-415.000,00



LEGENDE

- Pflanz- und Saatflächen**
- Rasen, Planung
 - Pflanzfläche, Planung
 - Gehölzpflanzung, Planung
 - Gehölzpflanzung, Bestand
 - Baum, Bestand
 - Baum mehrstämmig, Planung
 - Gehölze / Sträucher, Planung
- Befestigte Flächen und Einfassungen**
- Betonsteinplatten
 - Traufstreifen, Bestand
 - Weg Betonsteinpflaster
 - Rasenkantenstein, 8cm
 - Einzeiler 20 x 20cm
- Ausstattung und Einbauten**
- Sitzelemente
 - Sitzelemente
 - Fußabtrittrost mit Bodenwanne
 - Zaun, Bestand
- Technische Anlagen**
- RW-Schacht, Bestand
 - RW-Leitungen, Bestand
 - SW-Leitungen, Bestand
 - RW-Hofablauf, Planung
 - Sickerpackung, Planung
 - RW-Ltg, Planung
- Sonstiges**
- Flurstücksgrenze
 - Bestandshöhen
 - Planungshöhen

Hansestadt LÜBECK

Bereich Stadtgrün und Verkehr • Freiraumplanung

ENTWURFSPLANUNG
Baltic-Gemeinschaftsschule
 Planung von Wege- und Pflanzflächen
 Lageplan mit HOE, TXT, BEM

bearbeitet:	12.2024	Obe	MASST.: 1:200
gezeichnet:	12.2024	Kle	PLANNR.: 01
geprüft:			



LEGENDE

- Weitsprunggrube mit Sand
- Laufbahn mit Kunststoffbelag
- Rasen
- Oberbodenauftrag mit Rasenansaat
- Schotterrasen
- Rasenkantenplatte, Beton 100/25/6,5 cm
- Betonsteinpflaster, 20/10 cm

Regenwasserentwässerung

- 0,25% Gefällerrichtung mit Prozentangabe
- Dränage, Teilsickerrohre DN 100

Achtung!
Lage der Leitungen unsicher! Vor Ort prüfen!
Lageplan wurde nicht eingemessen. Maße aus dem Luftbild.

NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME

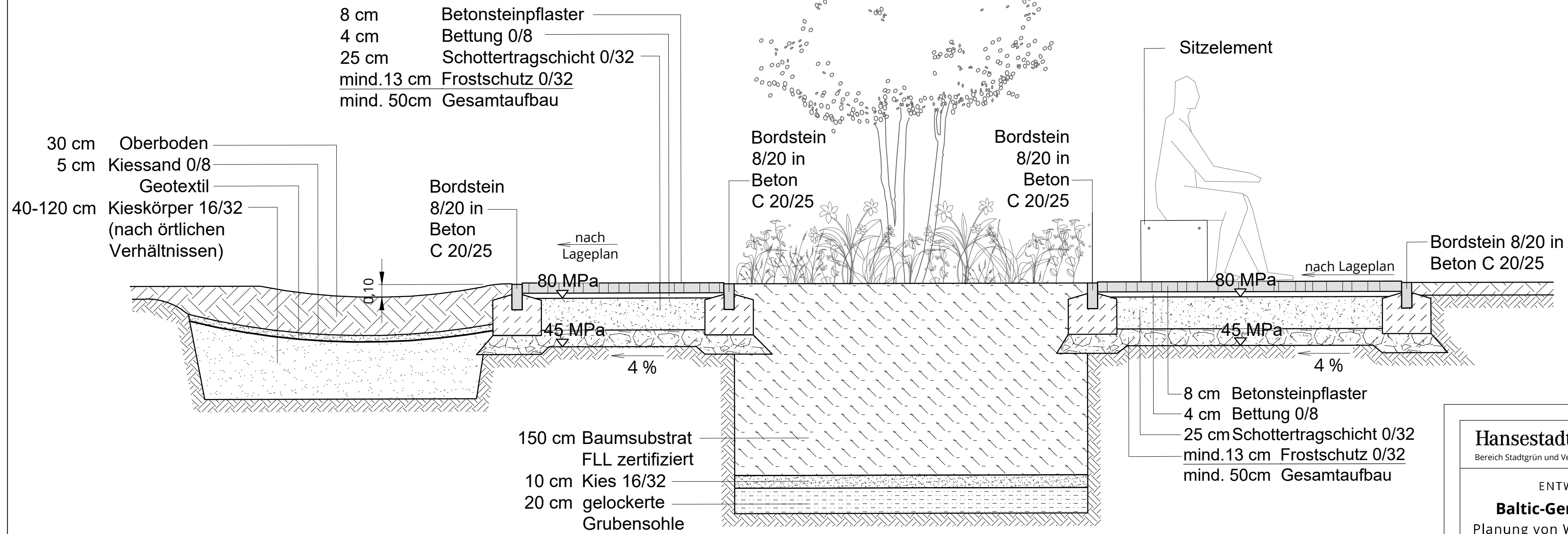
ENTWURF

Hansestadt LÜBECK
Bereich 5.660 Stadtgrün und Verkehr - Freiraumplanung

Baltic-Gemeinschaftsschule Buntekuh Briggstraße
Sportplatz
Neubau Laufbahn mit Weitsprunggrube

AUFGESTELLT: Hansestadt Lübeck Bereich Stadtgrün und Verkehr	DATUM: 01.2025	NAME: Obe Kle	BLATT-NR.: ... MAßSTAB: 1:200 DBG-NR.: PROJIS-NR.:
VERMESSUNG: 5.660 BL LÜBECK, DEN	A. M. 06.04.2016 Vermessung 04/2015; ETRS 89 NHN		

Schnitt A - A



Hansestadt LÜBECK 
 Bereich Stadtgrün und Verkehr • Freiraumplanung

ENTWURFSPLANUNG
Baltic-Gemeinschaftsschule
 Planung von Wege- und Pflanzflächen

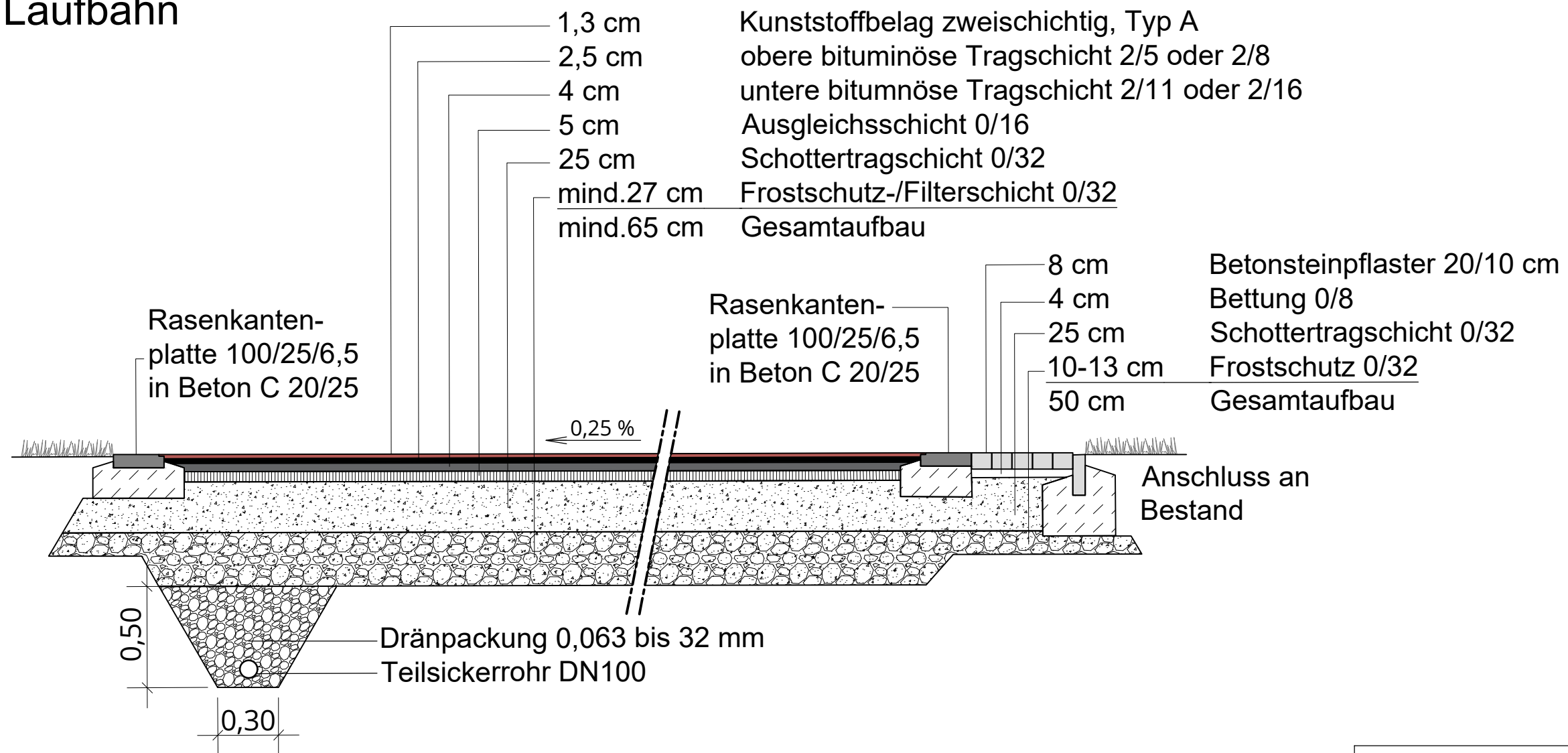
Schnitt A - A

bearbeitet:	12.2024	Obe	MABST.:	1-25
gezeichnet:	12.2024	Kle	PLANNR.:	05
geprüft:				

G:\5 Grün und Freiraumplanung\08_Schulen\04-Buntekuh\Baltic-Schule\2024_Baumaßnahme\F Pläne\CAD\Arbeitspläne\Baltic-Schule_LP_241209.dwg
 10.12.2024 09:34:33 Klengesa

Schnitt C - C

Laufbahn



GA5 Grün und Freiräume\5.3 Freiraumplanung\08_Schulen\04-Buntekuh\Baltic-Schule\2024_Baumaßnahme\F Pläne\CAD\Arbeitspläne\Baltic-Schule_LP_250107.dwg
 15.01.2025 11:55:16 Klengesa

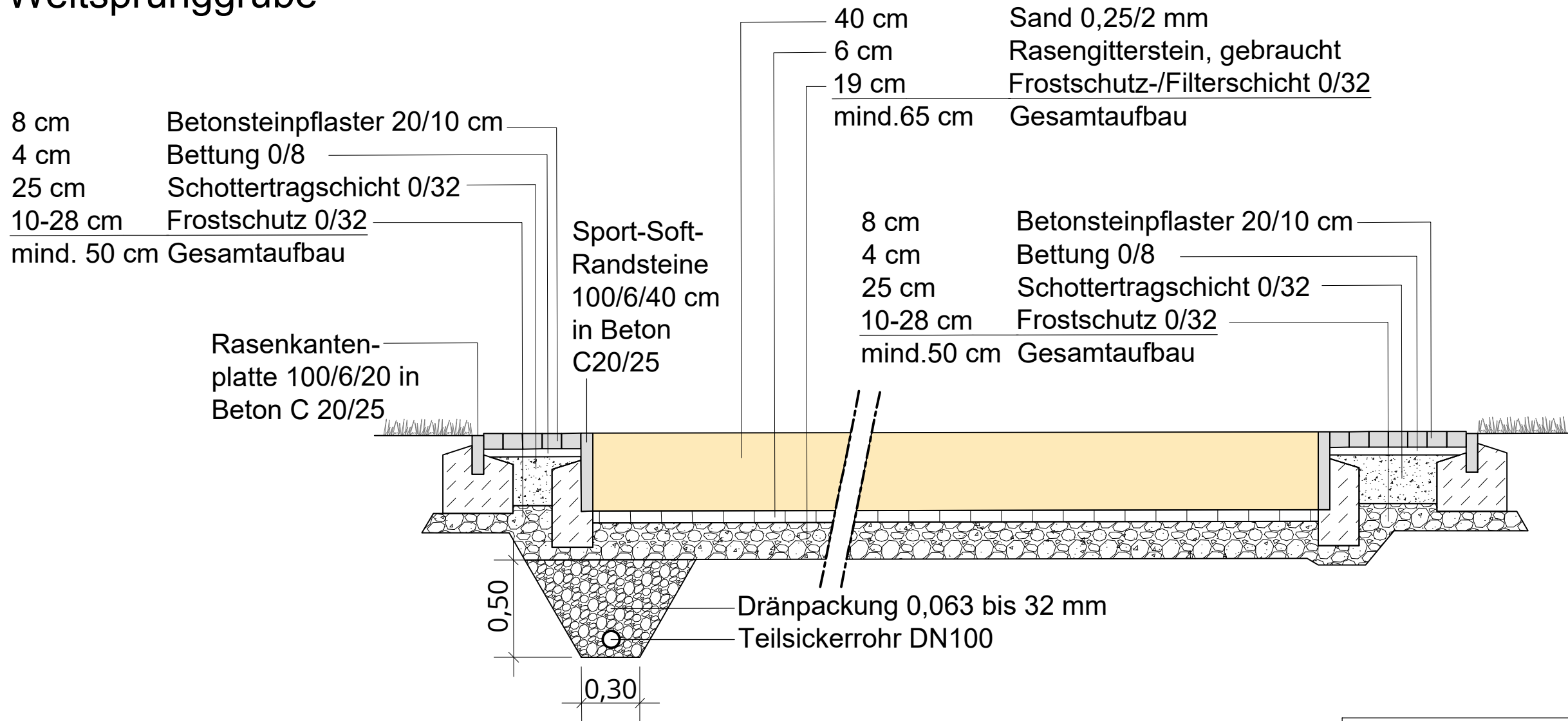
Hansestadt LÜBECK 
 Bereich Stadtgrün und Verkehr • Freiraumplanung

ENTWURFSPLANUNG
Baltic-Gemeinschaftsschule
 Laufbahn mit Kunststoffbelag
 Detail Schnitt C - C

bearbeitet:	12.2024	Obe	MABST.:	1-25
gezeichnet:	12.2024	Kle	PLANNR.:	07
geprüft:				

Schnitt D - D

Weitsprunggrube



Hansestadt LÜBECK 
Bereich Stadtgrün und Verkehr ▪ Freiraumplanung

ENTWURFSPLANUNG
Baltic-Gemeinschaftsschule
Weitsprunggrube mit Sand
Detail Schnitt D - D

bearbeitet:	12.2024	Obe	MABST.:	1-25
gezeichnet:	12.2024	Kle	PLANNR.:	08
geprüft:				