



► Nr. VO/2025/14222  
öffentlich

Lübeck, 30.04.2025

**Vorlage  
-öffentlich-**

Verantwortliche Bereiche:  
5.660 - Stadtgrün und Verkehr

Bearbeitung: André Samine (E-Mail: andre.samine@luebeck.de Telefon: 122 - 6722)

**Grund- und Gemeinschaftsschule Baltic-Schule - Innenhof- und Außenanlagengestaltung sowie Sportplatz Grundschule Baltic-Schule**

**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
12.05.2025	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
02.06.2025	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
10.06.2025	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Auf Grundlage der eingereichten und vorliegenden Entwurfsplanung wird die Projektfreigabe für die Baumaßnahme an der Baltic-Schule „Innenhof- und Außenanlagengestaltung sowie Sportplatz Grundschule“ erteilt.

**Verfahren:**

Bereiche/Projektgruppen	Ergebnis
1.201 Haushalt und Steuerung	Zustimmend
4.401 Schule und Sport	Zustimmend
5.651 Gebäudemanagement	Zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:

- Ja  
 Nein- Begründung:

Die Maßnahme ist:

- neu  
 freiwillig  
 vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

- Ja (Anlage 1)

Nein

Auswirkung auf den Klimaschutz:

Nein

Ja – Begründung:

Durch die Baumaßnahme entsteht zunächst ein zusätzlicher CO<sub>2</sub> Ausstoß. Um den CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu reduzieren, ist geplant, einen Teil der vorhandenen Materialien im Rahmen der Baumaßnahme wieder zu verwenden. Positive auf das Klima wirkt sich die geplante vielfältige Bepflanzung aus. Das anfallende Regenwasser wird größtenteils innerhalb des Maßnahmegebietes versickern.

Begründung der Nichtöffentlichkeit  
gem. § 35 GO:

### **Begründung:**

#### Anlass der Maßnahme

Im Rahmen der Umbaumaßnahmen im Grundschulbereich im Jahr 2020 sowie beim Einbau der Rigole wurden der Innenhof und die Flächen im Bereich der Nebeneingänge in Anspruch genommen. Die Flächen wurden zum damaligen Zeitpunkt lediglich sporadisch wiederhergestellt.

Im Rahmen dieser Maßnahme sollen die Nebeneingänge erschlossen, die Entwässerungssituation geordnet und die beanspruchten Flächen als Aufenthaltsbereiche hergestellt werden.

Die vorhandene Laufbahn und Weitsprunggrube entspricht nicht dem aktuellen Standard und ist nicht mehr verkehrssicher. Im Rahmen der Maßnahme werden eine kombinierte 100 m Laufbahn mit Weitsprunganlage für den Schulsport hergestellt.

#### Vorgehensweise

Die Planung und Umsetzung erfolgt über den Bereich Stadtgrün und Verkehr in Abstimmung mit dem Bereich Schule und Sport, dem Bereich Gebäudemanagement sowie der Schule.

Die Schulgemeinschaft wurde regelmäßig über den aktuellen Planungsstand informiert und bspw. bei der Auswahl des Klettergerätes sowie bei der Farbauswahl in die Planung einbezogen.

#### Beschreibung der Maßnahme

Die Baumaßnahme wird in 3 Bauabschnitte unterteilt:

1. Bauabschnitt – Außenanlagen, Erschließung der Nebeneingänge  
Die Nebeneingänge werden durch die Schüler der Grundschule genutzt. Im Rahmen der Maßnahme sollen alle Eingänge erschlossen und der Bereich als Aufenthaltsbereich hergestellt werden. Auf Wunsch der Schule werden die Flächen für einen ruhigeren Aufenthalt hergestellt. Vorgesehen sind Pflanzinseln mit Sitzgelegenheiten und

wegebegleitende Sitzmöglichkeiten. Die Pflanzinseln und die Pflanzungen entlang der Gebäudefassade haben einen schönen Blüheffekt und sind robust und pflegeleicht. Ein Spielelement in der Rasenfläche dient dem interaktiven Spiel.

2. Bauabschnitt – Innenhof

Der Innenhof ist momentan als Aufenthaltsfläche nicht nutzbar, da er komplett verwildert ist und somit gar keine Aufenthaltsqualität bietet. Hinzu kommt, dass der vorhandene Plattenbelag aufgrund der Verwilderung nicht mehr sicher begangen werden kann. Die Planung sieht die Herstellung von Aufenthaltsbereichen mit Tisch-/Sitzgruppen sowie Pflanzflächen vor. Weiterhin ist ein Standort für die schuleigenen Bienenkästen vorgesehen.

Der Innenhof ist als Baustelle schwer erreichbar. Für diesen Bauabschnitt muss ein erhöhter logistischer Aufwand eingerechnet werden.

3. Bauabschnitt – Sportplatz

Die Weitsprunganlage sowie die Laufbahn müssen erneuert werden. Weiterhin kommt es aufgrund des geringen Abstands der Sportflächen zum Nachbargrundstück immer wieder zu Konflikten.

Die Planung sieht eine neue Weitsprunganlage kombiniert mit einer 100 m Laufbahn vor. Für die neue Laufbahn muss der Schulgarten verlegt werden. Der geplante neue Schulgartenstandort befindet sich innerhalb des Grundstücks.

Aktueller Bearbeitungsstand

Im Frühjahr/Sommer 2024 wurden die Flächen vermessen sowie ein Baugrundgutachten erstellt. Die Planung und Kostenberechnung wurde im 2. Halbjahr 2024 erarbeitet und mit den Nutzenden und Planungsbeteiligten abgestimmt.

Weiteres Vorgehen / Projektablauf

Der weitere Projektablauf ist wie folgt geplant:

- 2. Quartal 2025 Projektbestätigung mit Freigabe der Haushaltsmittel durch den Bau- und Hauptausschuss
- 3. Quartal 2025 Ausschreibung und Vergabe der Bauleistung
- 4. Quartal 2025 Baubeginn 1. und 2. Bauabschnitt
- 1. Quartal 2026 Baubeginn 3. Bauabschnitt
- 3. Quartal 2026 Fertigstellung

Kosten

Die Baukosten für die Gesamtmaßnahme betragen ca. 705.000,00 €.

Die Baukosten (brutto) gliedern sich folgendermaßen:

1. Bauabschnitt – Außenanlagen	ca. 285.000,00 EUR
2. Bauabschnitt – Innenhof	ca. 130.000,00 EUR
3. Bauabschnitt – Sportflächen	ca. 290.000,00 EUR

Es ist vorgesehen, den 1. und 2. Bauabschnitt in diesem Jahr umzusetzen. Der 3. Bauabschnitt soll 2026 umgesetzt werden.

Für dieses und das nächste Haushaltsjahr werden folgende Mittel kassenwirksam (gerundet):	2025	415.000,00 EUR
	2026	290.000,00 EUR
	<b>Gesamt</b>	<b>705.000,00 EUR</b>

Neben den investiven Kosten werden auch konsumtive Kosten abgerechnet. Konsumtive Kosten betreffen in klassischer Weise überwiegend Unterhaltungsmaßnahmen. Bei Grundinstandsetzungen wie dem vorliegenden Projekt, zählen dazu bspw. Abbrucharbeiten und Baustelleneinrichtung.

Die Gesamtkosten werden wie folgt abgerechnet:

Die Kosten von 632.000,00 EUR werden über das Konto 551001.084.7852000 (Neuanlage Außenanlagen Schulen) beim Bereich Stadtgrün und Verkehr abgerechnet.

Die Kosten in Höhe von ca. 73.000,00 EUR werden über das Konto 551001.000.5211005 (Unterhaltung der Außenanlagen an Schulen) abgerechnet.

**Anlagen:**

Anlage 1    Finanzielle Auswirkungen  
Anlage 2    Lageplan/Schnitte/Details

Senatorin Joanna Hagen