



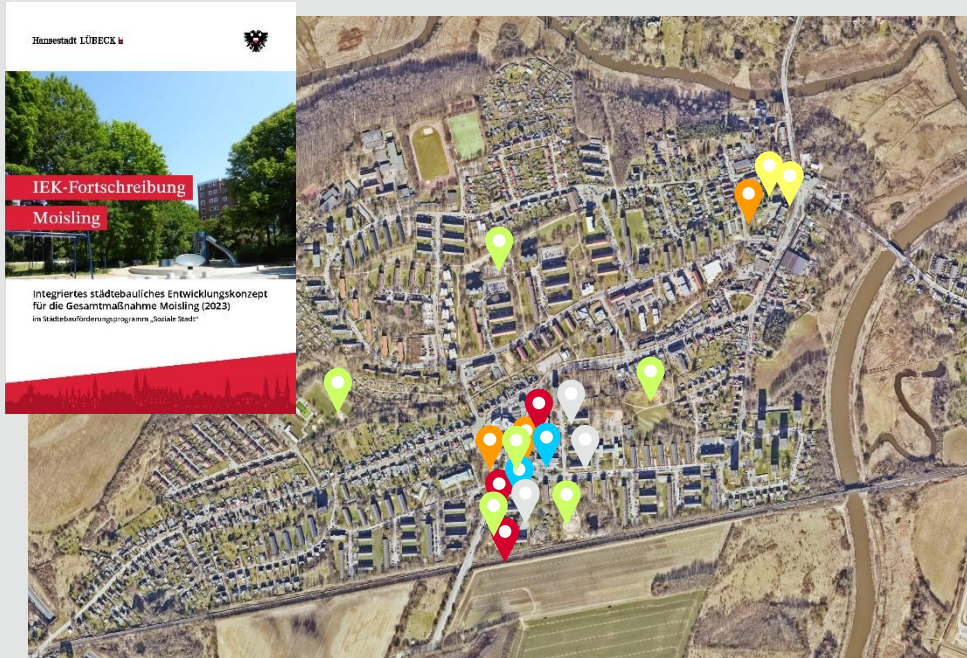
Städtebauliche Gesamtmaßnahme Moising

Umsetzungsplan und Maßnahmenpriorisierung

VO/2025/13983



Gesamtmaßnahme Moising – Zielsetzung (IEK)



- BÜ-Beschluss am 25.01.2024 zur IEK-Fortschreibung (VO/2023/12645)
- Einzelmaßnahmen der Städtebauförderung
- Grundsätze der Städtebauförderung
 - Kooperation von Bund, Land und Kommunen: Verteilung über VV StBauF
 - ganzheitlich-integrierter Planungsansatz
 - Partizipation und Information
 - Keine Projektförderung! Förderung von Gesamtmaßnahmen

Förderwesen der Städtebauförderung



- separates Sonderkonto / Treuhandvermögen (außerhalb des kommunalen Haushalts)
- Sanierungsträger: Kontoverwaltung und Maßnahmendurchführung (Bauherrenfunktion)
- Förderungsanträge für Gesamtmaßnahme: Antragsstellung 1x pro Jahr als Folgeantrag
- Zuwendung in 5- bzw. 7-Jahres-Tranchen



Förderwesen der Städtebauförderung

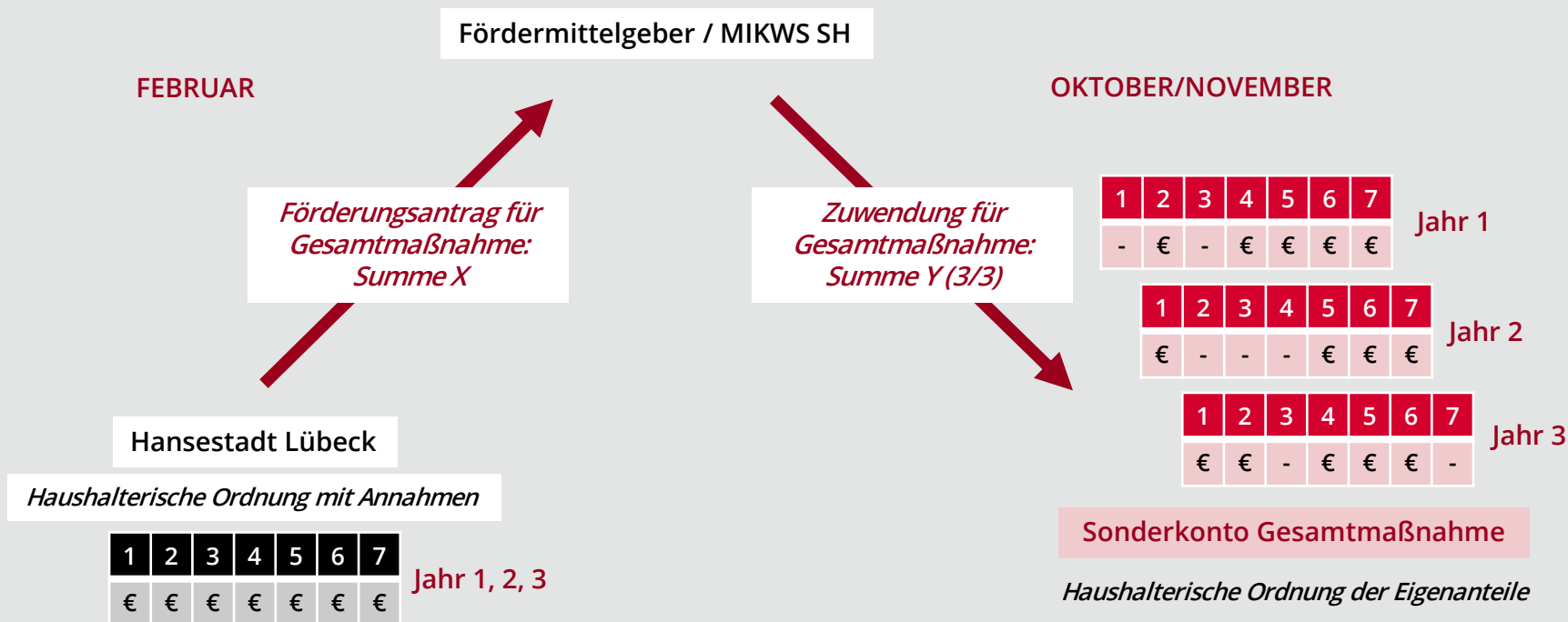


- separates Sonderkonto / Treuhandvermögen (außerhalb des kommunalen Haushalts)
- Sanierungsträger: Kontoverwaltung und Maßnahmendurchführung (Bauherrenfunktion)
- Förderungsanträge für Gesamtmaßnahme: Antragsstellung 1x pro Jahr als Folgeantrag
- Zuwendung in 5- bzw. 7-Jahres-Tranchen





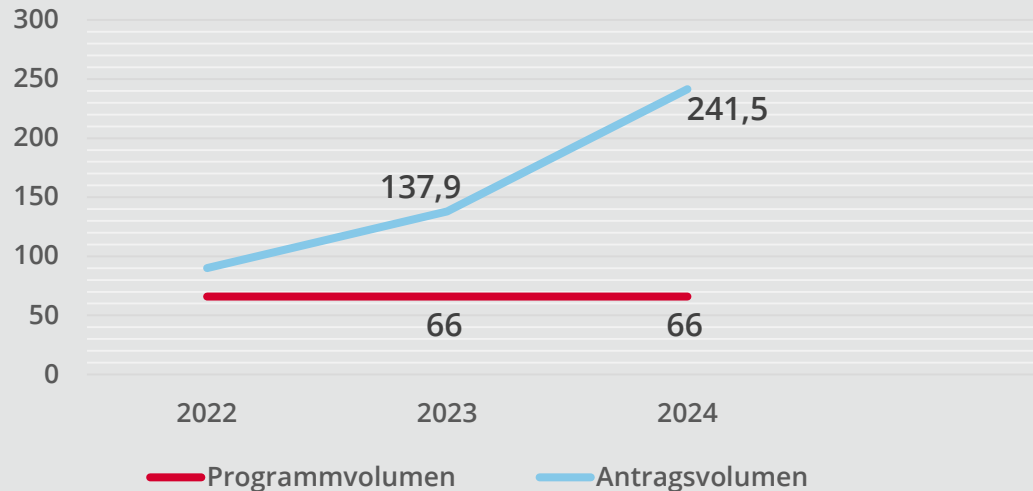
Förderwesen der Städtebauförderung





Geänderte Rahmenbedingungen in der Städtebauförderung

Gegenüberstellung Programm- und Antragsvolumen in Mio. EUR
in Schleswig-Holstein



- Problem: Zunehmende Überzeichnung auf Landesebene bei konstantem Programmvolumen von 66 Mio. EUR (3/3)



Geänderte Rahmenbedingungen in der Städtebauförderung

- Zuwendungsbescheide / Kriterien für Mittelzuweisung
 - Bedarfsgerechte Zuweisung durch Fördermittelgeber, Prüfung von allen Gesamtmaßnahmen
 - „Planreife“ / Fortschritt von Einzelmaßnahmen und Bedeutung im Kontext
 - Stand Sondervermögen
- Konsequenzen
 - Forcierung zügiger Mitteleinsatz, Förderung konkreter Einzelmaßnahmen
 - Kein „Ansparen“ auf Sondervermögen

Anpassung Umsetzungsplan und Maßnahmenpriorisierung

- Fokus auf „Neue Mitte“
- Konkretisierung von Einzelmaßnahmen
- Zwischenfinanzierung über Mittelausleihe:
Sonderkonto „SDS Altstadt“



Fokus: „Neue Mitte“



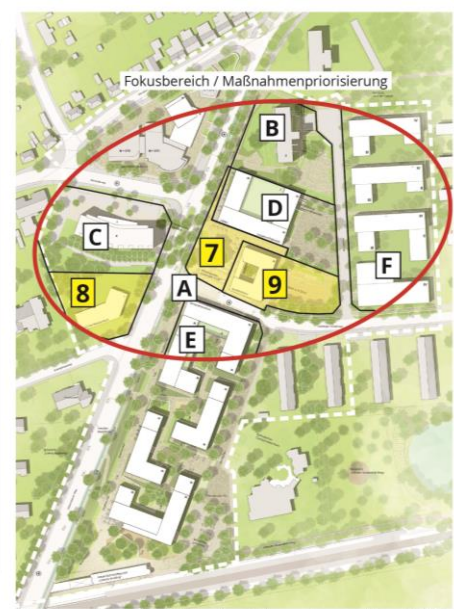
Luftbild / Bestand 2022 (Bereich „Neue Mitte“)

Maßnahmen der Städtebauförderung

Nr.	Maßnahme	Sachstand
Neuordnung und Vorbereitung		
1	Städtebauliche Rahmenplanung	abgeschlossen (BÜ-Beschluss 2023)
2	B-Plan-Verfahren Nr. 21.01.00	Verfahren eingeleitet (2021), <i>Satzungsbeschluss vorgesehen: 2025</i>
3	Ordnungsmaßnahme ehem. Einzelhandelsgebäude („Penny-Markt“)	Abriss erfolgt (2023)
4	Ordnungsmaßnahme Hasselbreite 1	Abriss erfolgt (2024)
5	Ordnungsmaßnahme ehem. Ladenzeile Moislinger Mühlenweg	<i>Abriss vorgesehen: 2025</i>
6	Ordnungsmaßnahme Garagenhof	<i>Abriss vorgesehen: 2025/26</i>
Bauvorhaben		
7	Öffentlicher Stadtteilplatz (IEK Nr. 3.2)	Abriss ehem. Einzelhandelsgebäude erfolgt, Objektplanung beauftragt (2024), <i>Gründerwerb vorgesehen: 2025</i>
8	Kita und Familienzentrum „Neue Mitte“ / Eulenspiegelweg (IEK-Nr. 3.4)*	Gründerwerb durch Träger erfolgt (2024), Architekturwettbewerb abgeschlossen (2025), <i>VgV & Objektplanung LP I-IV vorgesehen: 2025</i>
9	GBF Stadtteilhaus (IEK-Nr. 3.3)	Abriss ehem. Einzelhandelsgebäude erfolgt, Architekturwettbewerb eingeleitet (2024-2025), <i>Abriss ehem. Ladenzeile vorgesehen: 2025,</i> <i>VgV & Objektplanung LP I-IV vorgesehen: 2025/26</i>
10	Kita Achternkaten (IEK-Nr. 2.3)**	Architekturwettbewerb abgeschlossen (2025), <i>VgV & Objektplanung LP I-IV vorgesehen: 2025</i>

* Maßnahme eines Dritten, die anteilig durch Städtebauförderungsmittel finanziert werden soll

** Maßnahme liegt außerhalb der „Neuen Mitte“ (Alte Schule Moislng, rückwärtiger Bereich)



Gestaltungskonzept städtebauliche Rahmenplanung „Neue Mitte“