



► **Nr. VO/2025/13912-01**
öffentlich

Lübeck, 24.03.2025

Bearbeitung: Claudia Weiß (E-Mail: Claudia.Weiss@luebeck.de Telefon: 122-4030)

**Reparatur und Umbau der Viermastbark PASSAT
Ergebnis der Machbarkeitsstudie und Interessenbekundung der
Hansestadt Lübeck am Bundesprogramm "KulturInvest", Förder-
runde 2025**

Im Zuge der Vorberatung der Vorlage in den verschiedenen Ausschüssen wurde von Politik erbeten, die Vorlage bis zur Beratung im Hauptausschuss um die Minimalkostenvariante zu ergänzen. Diese wird hier als Anlage bereitgestellt.

Restaurierung PASSAT 2026/27

Kostenschätzung

Stand 18.12.2024

	Variante Reparatur und Umbau		Variante nur Reparatur	
	Kosten netto	Kosten brutto	Kosten netto	Kosten brutto
Arbeitsvorbereitung				
Verschleppung von Travemünde zur Werft	300.000,00 €	357.000,00 €	300.000,00 €	357.000,00 €
Dockung und Bauplatz	1.200.000,00 €	1.428.000,00 €	1.200.000,00 €	1.428.000,00 €
Reinigung UW Schiff	50.000,00 €	59.500,00 €	50.000,00 €	59.500,00 €
Entfernung Ballast	60.000,00 €	71.400,00 €	60.000,00 €	71.400,00 €
Demontage und Einlagerung von wiederverwertbaren Materialien	180.000,00 €	214.200,00 €	180.000,00 €	214.200,00 €
Schadstoffbeseitigung	1.400.000,00 €	1.666.000,00 €	1.400.000,00 €	1.666.000,00 €
Demontagen				
Demontage Innenausbau				
Zwischendeck und Unterdeck	340.000,00 €	404.600,00 €	340.000,00 €	404.600,00 €
Demontage Rohrleitungen und Elektrik	50.000,00 €	59.500,00 €	50.000,00 €	59.500,00 €
Demontage Holzdeck	60.000,00 €	71.400,00 €	60.000,00 €	71.400,00 €
Demontage Takelage	210.000,00 €	249.900,00 €	210.000,00 €	249.900,00 €
Demontage Heizanlage und Abgasleitungen	30.000,00 €	35.700,00 €	30.000,00 €	35.700,00 €
Demontage Isolierung	210.000,00 €	249.900,00 €	210.000,00 €	249.900,00 €
Ausschrotten				
Verschrottung Hauptdeck	300.000,00 €	357.000,00 €	300.000,00 €	357.000,00 €
Ausschrotten Unterkanten Aufbauten	60.000,00 €	71.400,00 €	60.000,00 €	71.400,00 €
Ausschrotten Mittellängsschott Spt 34 bis 46	20.000,00 €	23.800,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €
Reparatur Stahl				
Neubau Hauptdeck	450.000,00 €	535.500,00 €	450.000,00 €	535.500,00 €
Ergänzung Zwischendeck im Bereich Spant 55 bis 65	80.000,00 €	95.200,00 €	80.000,00 €	95.200,00 €
Neubau Treppenschacht Luke 1	45.000,00 €	53.550,00 €	45.000,00 €	53.550,00 €
Neubau Treppenschacht Spant 85-88	50.000,00 €	59.500,00 €	50.000,00 €	59.500,00 €
Neubau Fahrstuhlschacht Spt 43-45	58.000,00 €	69.020,00 €	58.000,00 €	69.020,00 €
Neubau Treppenschacht Spt 20-25	65.000,00 €	77.350,00 €	65.000,00 €	77.350,00 €
Reparatur Aussenhaut	320.000,00 €	380.800,00 €	320.000,00 €	380.800,00 €
Reparatur Rumpfstruktur	170.000,00 €	202.300,00 €	170.000,00 €	202.300,00 €
Reparatur Schotten	360.000,00 €	428.400,00 €	360.000,00 €	428.400,00 €
Reparatur Ballasttanks	120.000,00 €	142.800,00 €	120.000,00 €	142.800,00 €
Einbau Raumstützen Spt 25 bis 45	85.000,00 €	101.150,00 €	85.000,00 €	101.150,00 €
Einbau eines neuen Mittellängsschottes zwischen Spt 45 und 85	58.000,00 €	69.020,00 €	58.000,00 €	69.020,00 €
Neu-und Umbauten				
Einbau von Treppenhäusern	270.000,00 €	321.300,00 €	- €	- €
Einbau des Fahrstuhls	110.000,00 €	130.900,00 €	- €	- €
Einbau der Türen im Ballasttank Backbord	8.000,00 €	9.520,00 €	- €	- €
Einbau von Brandsicheren Türen in die Schotten und Treppenhäusern	48.000,00 €	57.120,00 €	- €	- €
Einbau eines Fußbodens in Laderaum 4	54.000,00 €	64.260,00 €	- €	- €
Einbau eines Fußbodens in Laderaum 3	42.000,00 €	49.980,00 €	- €	- €
Einbau eines Fußbodens im Ballasttank Backbord	22.000,00 €	26.180,00 €	- €	- €
Vergrößerung des Podestes in Laderaum 2	12.000,00 €	14.280,00 €	- €	- €
Innenausbau				
Einrichtung der neuen Werkstatt	100.000,00 €	119.000,00 €	- €	- €
Neuanfertigung der Besucher und Mitarbeiter WC und Umkleideraum	62.000,00 €	73.780,00 €	- €	- €
Neuanfertigung des Innenausbaus im Zwischendeck	1.950.000,00 €	2.320.500,00 €	- €	1.000.000,00 €
Umbau des Deckshauses zwischen Luke 4 und 3	34.000,00 €	40.460,00 €	- €	- €
Rekonstruktion des Innenausbaus des Deckshauses zwischen Luke 1 und 2	12.000,00 €	14.280,00 €	- €	- €

Einrichtung der Veranstaltungsräume	240.000,00 €	285.600,00 €	- €	- €
Einrichtung des Rezeptions und Shopbereiches	170.000,00 €	202.300,00 €	- €	- €
Montage von Sanitärräumen	460.000,00 €	547.400,00 €	- €	200.000,00 €
Möblierung	120.000,00 €	142.800,00 €	- €	- €
Erstausrüstung Matratzen, Laken, Decken, Kissen	56.000,00 €	66.640,00 €	- €	- €
Neubau Kühlraum	22.000,00 €	26.180,00 €	- €	- €
Beschichtung und Isolierung				
Beschichtung aller stählernen Bauteile des Schiffes	2.200.000,00 €	2.618.000,00 €	2.200.000,00 €	2.618.000,00 €
Isolierung aller Unterkunftsräume	140.000,00 €	166.600,00 €	140.000,00 €	166.600,00 €
Isolierung des Technikbereiches	22.000,00 €	26.180,00 €	22.000,00 €	26.180,00 €
Estriche und Böden				
Montage von Estrich mit Fußbodenheizung	210.000,00 €	249.900,00 €	- €	- €
Montage von Fliesen in den Naßzellen	120.000,00 €	142.800,00 €	- €	- €
Holzdeck				
Neubau des hölzernen Decks auf Oberdeck und Hauptdeck	2.000.000,00 €	2.380.000,00 €	2.000.000,00 €	2.380.000,00 €
Technik				
Einbau eines neuen Heizsystems, Wasser/Wasser-Wärmepumpe	410.000,00 €	487.900,00 €	410.000,00 €	487.900,00 €
Einbau einer neuen Elektrozentrale und Unterverteilungen mit Übernahme von der landseitigen Versorgung	270.000,00 €	321.300,00 €	270.000,00 €	321.300,00 €
Einbau einer neuen Verkabelung und Beleuchtung	450.000,00 €	535.500,00 €	450.000,00 €	535.500,00 €
Einbau einer neuen Feuermeldeanlage mit Aufschaltung	92.000,00 €	109.480,00 €	92.000,00 €	109.480,00 €
Einbau eines Publik Address Systems	85.000,00 €	101.150,00 €	- €	- €
Einbau einer Warmwassererzeugungsanlage	62.000,00 €	73.780,00 €	62.000,00 €	73.780,00 €
Einbau einer Trinkwasserverteilung mit Anschluß an die landseitige Versorgung	230.000,00 €	273.700,00 €	230.000,00 €	273.700,00 €
Einbau einer Feuerlöschleitung mit Anschluß an die landseitige Versorgung	120.000,00 €	142.800,00 €	120.000,00 €	142.800,00 €
Einbau von Belüftungs- und Entrauchungsanlagen	450.000,00 €	535.500,00 €	450.000,00 €	535.500,00 €
Einbau einer Vakuum-Abwasseranlage	380.000,00 €	452.200,00 €	380.000,00 €	452.200,00 €
Überarbeitung des Lenzsystems	130.000,00 €	154.700,00 €	130.000,00 €	154.700,00 €
Brandschutztechnische Ertüchtigung der Schotten	140.000,00 €	166.600,00 €	140.000,00 €	166.600,00 €
Takelage				
Reparatur der stählernen Bauteile	150.000,00 €	178.500,00 €	150.000,00 €	178.500,00 €
Prüfung und ggfs. Ersatz des Stehenden Gutes	200.000,00 €	238.000,00 €	200.000,00 €	238.000,00 €
Prüfung und ggfs. Ersatz des laufenden Gutes	100.000,00 €	119.000,00 €	100.000,00 €	119.000,00 €
Wartung aller beweglichen Teile	130.000,00 €	154.700,00 €	130.000,00 €	154.700,00 €
Einbau eines Sicherungssystems für Arbeiten in der Takelage	140.000,00 €	166.600,00 €	140.000,00 €	166.600,00 €
Ersatz der Decksbeleuchtung durch LED Strahler	12.000,00 €	14.280,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €
Remontage der Takelage	400.000,00 €	476.000,00 €	400.000,00 €	476.000,00 €
Museale Einrichtung				
Ausstellungsarchitektur	185.000,00 €	220.150,00 €	- €	- €
Medientechnik und interaktive Elemente	75.000,00 €	89.250,00 €	- €	- €
Modelle	60.000,00 €	71.400,00 €	- €	- €
Museumsbeleuchtung	150.000,00 €	178.500,00 €	- €	- €
Medienproduktion	110.000,00 €	130.900,00 €	- €	- €

Grafik	150.000,00 €	178.500,00 €	- €	- €
Eponateinrichtung	135.000,00 €	160.650,00 €	- €	- €
Mediaguide	75.000,00 €	89.250,00 €	- €	- €
Leitsystem	60.000,00 €	71.400,00 €	- €	- €
Bauaufsicht	420.000,00 €	499.800,00 €	420.000,00 €	499.800,00 €
Planungskosten	680.000,00 €	809.200,00 €	680.000,00 €	809.200,00 €
Summe		24.830.540,00 €		19.834.210,00 €

Minimalvariante bautechnisch nicht sinnvoll, da:
keine Senkung der Betriebskosten,
keine Modernisierung der Musuemstechnik und der Veranstaltungsräume,
keine Qualitätsverbesserung im Bereich Übernachtungen,
Brandschutz weiterhin nur über kostenintensive externe Brandwachen