



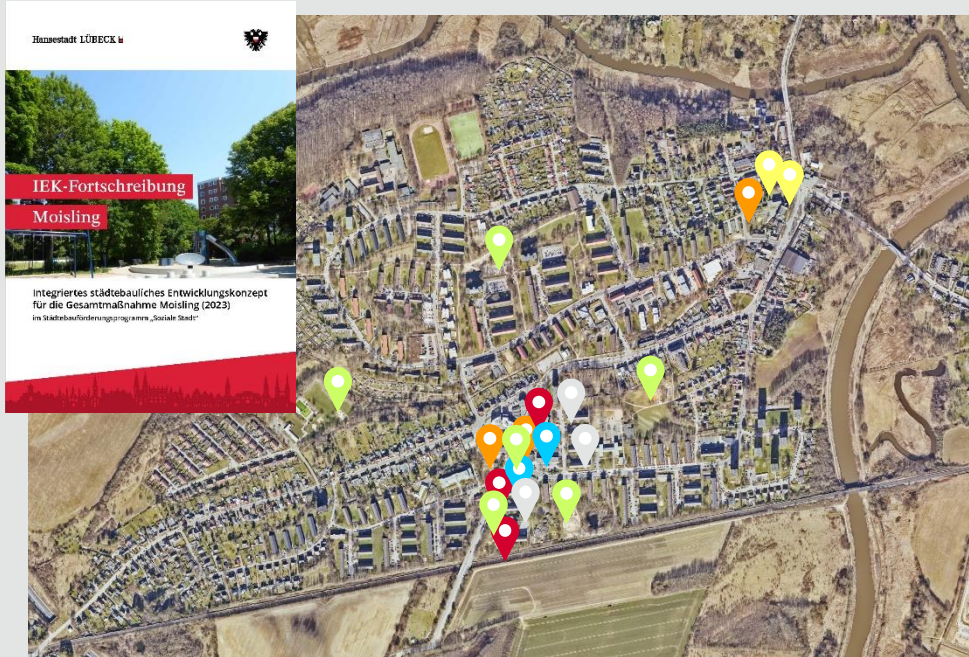
# Städtebauliche Gesamtmaßnahme Moising

## Umsetzungsplan und Maßnahmenpriorisierung

VO/2025/13983



# Gesamtmaßnahme Moising – Zielsetzung (IEK)



- BÜ-Beschluss am 25.01.2024 zur IEK-Fortschreibung (VO/2023/12645)
- Einzelmaßnahmen der Städtebauförderung
- Grundsätze der Städtebauförderung
  - Kooperation von Bund, Land und Kommunen: Verteilung über VV StBauF
  - ganzheitlich-integrierter Planungsansatz
  - Partizipation und Information
  - Keine Projektförderung! Förderung von Gesamtmaßnahmen

# Förderwesen der Städtebauförderung



- separates Sonderkonto / Treuhandvermögen (außerhalb des kommunalen Haushalts)
- Sanierungsträger: Kontoverwaltung und Maßnahmendurchführung (Bauherrenfunktion)
- Förderungsanträge für Gesamtmaßnahme: Antragsstellung 1x pro Jahr als Folgeantrag
- Zuwendung in 5- bzw. 7-Jahres-Tranchen



# Förderwesen der Städtebauförderung

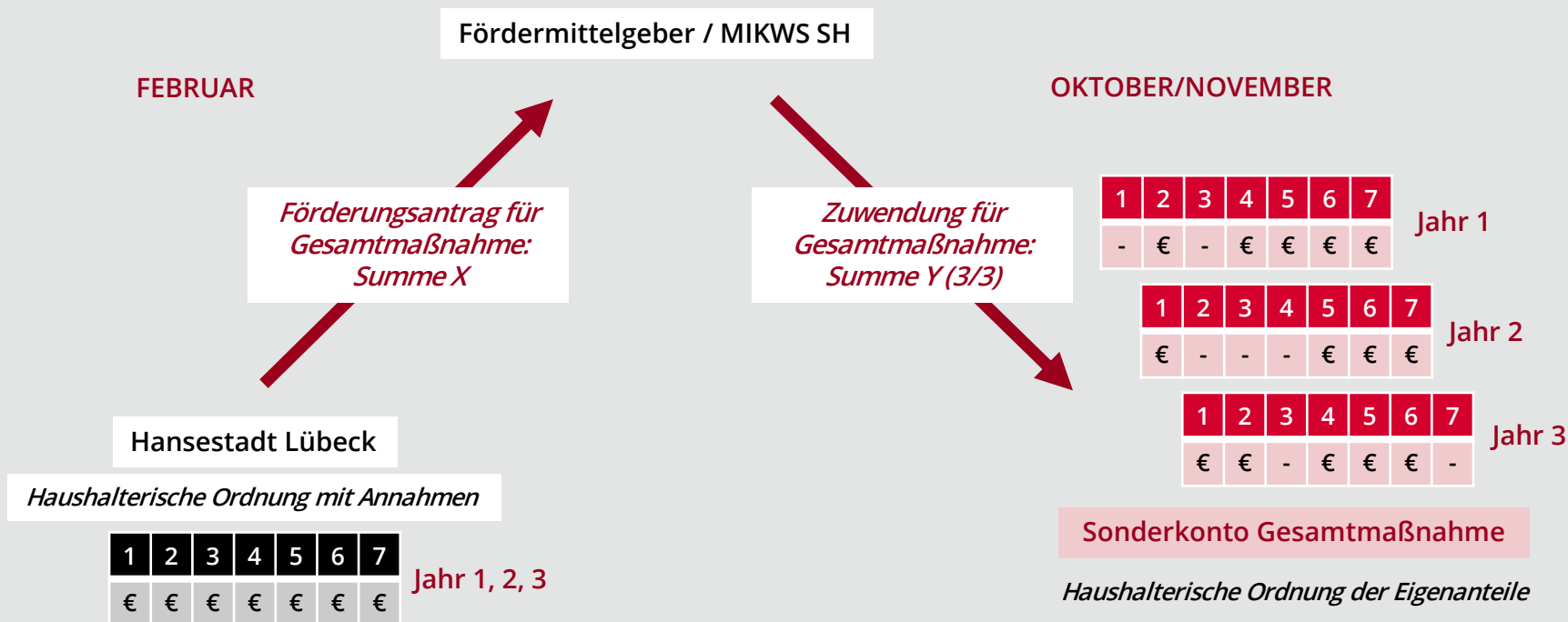


- separates Sonderkonto / Treuhandvermögen (außerhalb des kommunalen Haushalts)
- Sanierungsträger: Kontoverwaltung und Maßnahmendurchführung (Bauherrenfunktion)
- Förderungsanträge für Gesamtmaßnahme: Antragsstellung 1x pro Jahr als Folgeantrag
- Zuwendung in 5- bzw. 7-Jahres-Tranchen





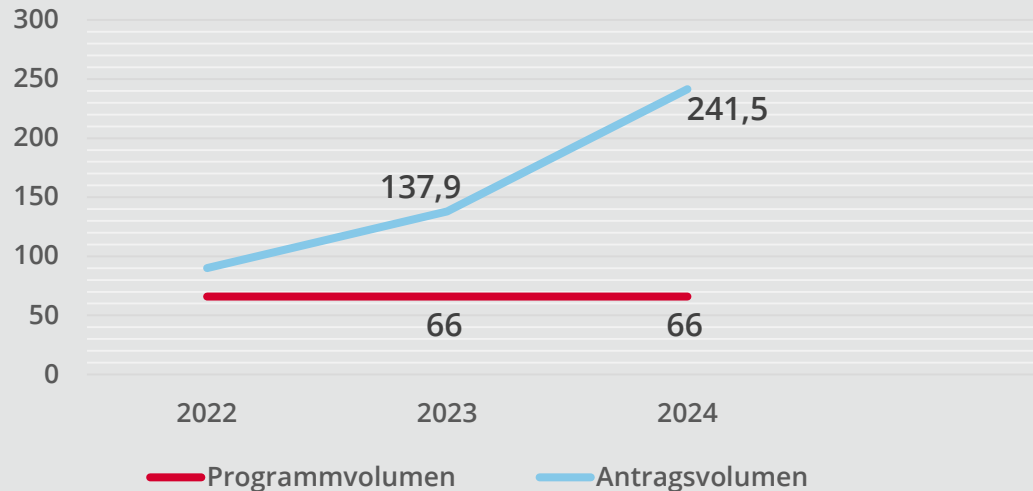
# Förderwesen der Städtebauförderung





# Geänderte Rahmenbedingungen in der Städtebauförderung

Gegenüberstellung Programm- und Antragsvolumen in Mio. EUR  
in Schleswig-Holstein



- Problem: Zunehmende Überzeichnung auf Landesebene bei konstantem Programmvolumen von 66 Mio. EUR (3/3)



# Geänderte Rahmenbedingungen in der Städtebauförderung

- Zuwendungsbescheide / Kriterien für Mittelzuweisung
  - Bedarfsgerechte Zuweisung durch Fördermittelgeber, Prüfung von allen Gesamtmaßnahmen
  - „Planreife“ / Fortschritt von Einzelmaßnahmen und Bedeutung im Kontext
  - Stand Sondervermögen
- Konsequenzen
  - Forcierung zügiger Mitteleinsatz, Förderung konkreter Einzelmaßnahmen
  - Kein „Ansparen“ auf Sondervermögen

# Anpassung Umsetzungsplan und Maßnahmenpriorisierung

- Fokus auf „Neue Mitte“
- Konkretisierung von Einzelmaßnahmen
- Zwischenfinanzierung über Mittelausleihe:  
Sonderkonto „SDS Altstadt“



# Fokus: „Neue Mitte“



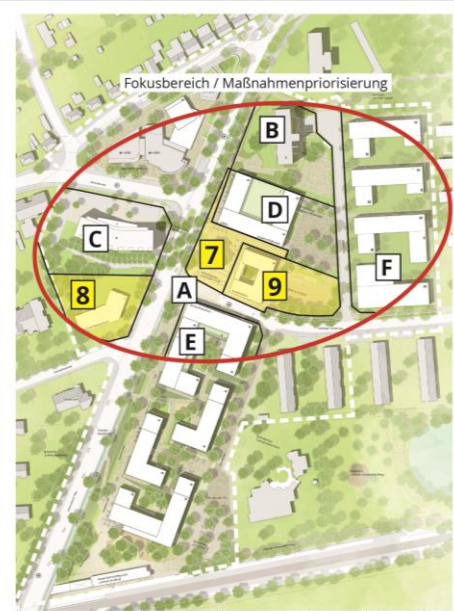
Luftbild / Bestand 2022 (Bereich „Neue Mitte“)

## Maßnahmen der Städtebauförderung

| Nr.                                | Maßnahme   | Sachstand  |
|------------------------------------|--|--|
| <b>Neuordnung und Vorbereitung</b> |  |  |
| 1                                  | Städtebauliche Rahmenplanung   | abgeschlossen (BÜ-Beschluss 2023)  |
| 2                                  | B-Plan-Verfahren Nr. 21.01.00  | Verfahren eingeleitet (2021),<br><i>Satzungsbeschluss vorgesehen: 2025</i>   |
| 3                                  | Ordnungsmaßnahme ehem. Einzelhandelsgebäude („Penny-Markt“)            | Abriss erfolgt (2023)  |
| 4                                  | Ordnungsmaßnahme Hasselbreite 1  | Abriss erfolgt (2024)  |
| 5                                  | Ordnungsmaßnahme ehem. Ladenzeile Moislinger Mühlenweg                 | <i>Abriss vorgesehen: 2025</i>   |
| 6                                  | Ordnungsmaßnahme Garagenhof  | <i>Abriss vorgesehen: 2025/26</i>  |
| <b>Bauvorhaben</b>                 |  |  |
| 7                                  | Öffentlicher Stadtteilplatz (IEK Nr. 3.2)                              | Abriss ehem. Einzelhandelsgebäude erfolgt,<br>Objektplanung beauftragt (2024),<br><i>Gründerwerb vorgesehen: 2025</i>  |
| 8                                  | Kita und Familienzentrum „Neue Mitte“ / Eulenspiegelweg (IEK-Nr. 3.4)* | Gründerwerb durch Träger erfolgt (2024),<br>Architekturwettbewerb abgeschlossen (2025),<br><i>VgV &amp; Objektplanung LP I-IV vorgesehen: 2025</i>   |
| 9                                  | GBF Stadtteilhaus (IEK-Nr. 3.3)  | Abriss ehem. Einzelhandelsgebäude erfolgt,<br>Architekturwettbewerb eingeleitet (2024-2025),<br><i>Abriss ehem. Ladenzeile vorgesehen: 2025, VgV &amp; Objektplanung LP I-IV vorgesehen: 2025/26</i> |
| 10                                 | Kita Achternkaten (IEK-Nr. 2.3)**                                      | Architekturwettbewerb abgeschlossen (2025),<br><i>VgV &amp; Objektplanung LP I-IV vorgesehen: 2025</i>   |

\* Maßnahme eines Dritten, die anteilig durch Städtebauförderungsmittel finanziert werden soll

\*\* Maßnahme liegt außerhalb der „Neuen Mitte“ (Alte Schule Moislng, rückwärtiger Bereich)



Gestaltungskonzept städtebauliche Rahmenplanung „Neue Mitte“