

# ZUKUNFTSDIALOG INNENSTADT

IMMOBILIENGIPFEL 13.2.2025:

AUSSCHUSS FÜR WIRTSCHAFT UND KURBETRIEB TRAVEMÜNDE 10. MARZ 2025

## ECKDATEN ZUM IMMOGIPFEL

- Seit 2019 Dialogformat der Wirtschaftsförderung in enger Kooperation mit Bürgermeister Lindenau
- Sechster Gipfel, fand am 13.2.2025 statt
- Zum zweiten Mal im ÜBERGANGSHAUS
- 100 Teilnehmende, davon 50 % mit Immobilien in der Innenstadt
- Nicht-öffentliche Veranstaltung ohne Presse

# IMPULSVORTRÄGE

Drei viel beachtete Impulsvorträge:

- **Olaf Petersen**, Leitung Immobilien CIMA Beratung Lübeck:  
*„Der Immobilienmarkt in der Transformation:  
Herausforderungen und Chancen“*
- **Tanja Nagelsmeier**, BIG Städtebau GmbH Hamburg:  
*„Was braucht Innenstadt? Säulen einer nachhaltigen  
Transformation“*
- **Karsten Schröder**, Bereichsleiter Stadtplanung+Bauordnung HL:  
*„Die Innenstadt als Gemeinschaftsaufgabe –  
Verstetigung des Prozesses Übergangsweise“*

# INHALTE UND AUSBLICK

Wieder den Blick von außen geholt:

- Hr. Petersen (CIMA): Asset-Klassen allg. und Lübeck, Mixed Use
- Fr. Nagelsmeier (Big Bau): Lob an Lübeck, bundesweit beachtet, „Übergangsweise“ als Best Practise herausragend
- Hr. Schröder (FB5): Stand Übergangsweise, Verstetigung 2026
- Janie Streu: Kieler Erfahrungen einbezogen im Panel
- Sascha Färber: Haus & Grund als örtliche Eigentümervertretung
- Vertrauliche Gespräche beim Get together, viel Gesprächsbedarf
- Konzept evtl. überarbeiten: Einladerkreis wieder enger auf reine Immobilienbesitzer:innen beschränken

# DOKUMENTATION: GRAPHIC RECORDING



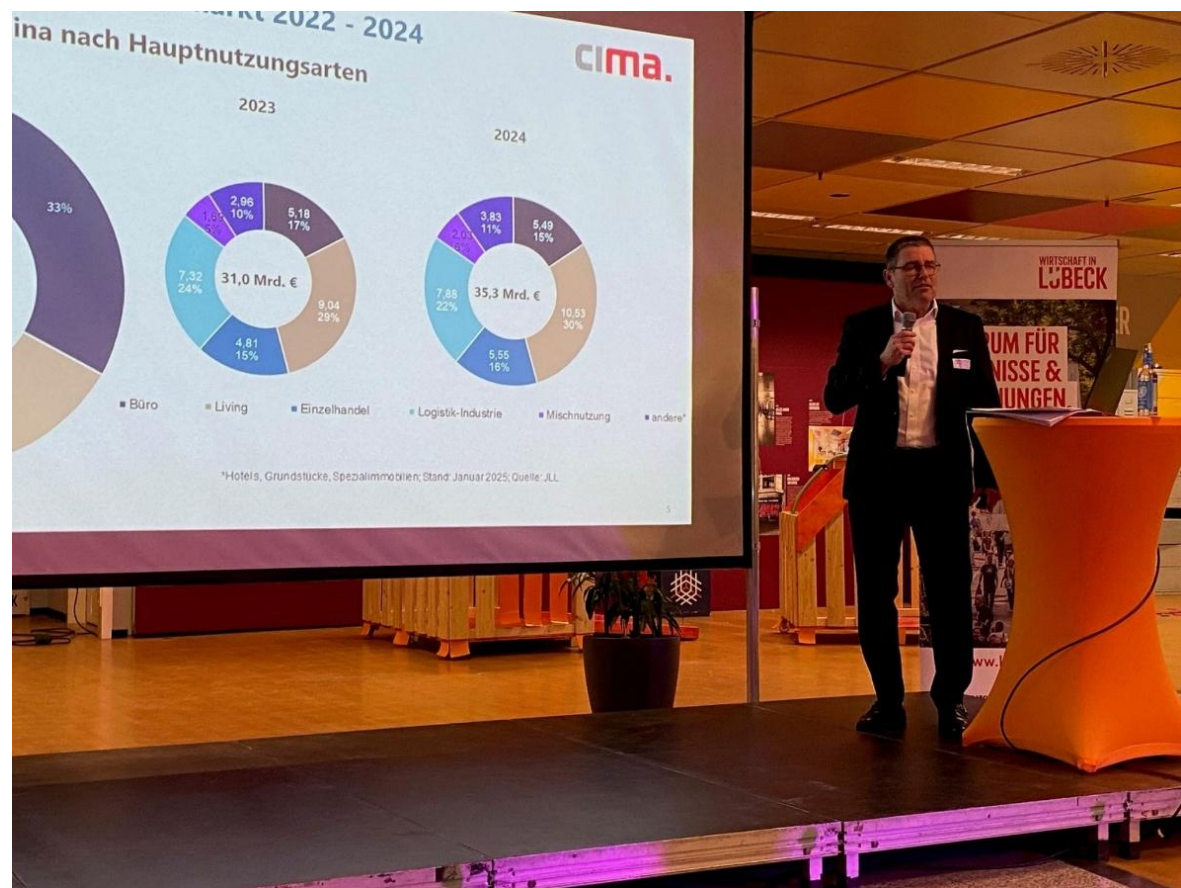
# IMPRESSIONEN



# IMPRESSIONEN



# IMPRESSIONEN



**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT**



Stefan Krappa  
Wirtschaftsförderung Lübeck  
Tel.: 0451/70655-362  
krappa@luebeck.org  
www.luebeck.org