



► Nr. VO/2025/13938
öffentlich

Lübeck, 31.01.2025

Bericht -öffentlich-

Verantwortliche Bereiche:
5.660 - Stadtgrün und Verkehr

Bearbeitung: Dirk Dreilich (E-Mail: dirk.dreilich@luebeck.de Telefon: 122 - 6622)

Berliner Platz - Begründung zum Haushaltsbegleitbeschluss hinsichtlich Umbauzeitpunkt

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
10.02.2025	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
03.03.2025	Bauausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme
11.03.2025	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme
27.03.2025	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

Anlass:

Mitteilung zum Haushaltsbegleitbeschluss (VO2024/13494-01-01) vom 26.09.2024 Punkt 5.6 Berliner Platz – Anpassung des Zeitplans

Bericht:

Im o. g. Haushaltsbegleitbeschluss vom 26.09.2024 wurde folgendes entschieden:

5.6 Berliner Platz: Der Umbau des Berliner Platzes ist bis 2026 fertigzustellen. Entsprechend werden die Planungsmittel in 2025 um 370.000 € erhöht. Die investiven Mittel der Umsetzung von 2.730.000 € sind in 2026 zu ordnen.

Am 07.10.2024 teilte die Verwaltung in einer kurzen mündlichen Mitteilung im Bauausschuss mit, dass die zeitliche Vorziehung des Umbaus des Berliner Platzes aufgrund anderer Maßnahmen nicht möglich sei und sagte die Erstellung eines entsprechenden Berichtes zu, in dem die Zusammenhänge näher erläutert werden.

Hintergrund der getroffenen Aussage ist, dass die Maßnahmen „Sanierung der Mühlentorbrücke“ und „Umbau des Mühlentorknotens“ im räumlichen und zeitlichen Zusammenhang mit dem Umbau des Berliner Platzes stehen.

Nachfolgend werden die zeitlichen Abhängigkeiten dargestellt. Grundsätzlich bleibt festzuhalten, dass Hauptverkehrsstraßen auch Haupttrassen für Ver- und Entsorgung sind. Das

bedeutet auch für die Planung der Umverlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen erhöhte Planungskosten und Planungszeiträume.

1. Sanierung der Mühlentorbrücke

Die Mühlentorbrücke soll von Ende 2026 (nach Fertigstellung der Baumaßnahme Beckergrube 1. BA) in einem Zeitraum von vsl. ca. 3 Jahren saniert werden.

2. Umbau des Mühlentorknotens

Im Zuge der Sanierung der Mühlentorbrücke soll der Mühlentorknoten umgestaltet werden.

Konkrete Informationen für die politischen Entscheidungsträger über Ausführungsvarianten, Bauzeit und Baukosten werden in einer gesonderten Beschlussvorlage rechtzeitig erfolgen.

Die Umleitung während der Baumaßnahme führt im Wesentlichen über den Berliner Platz.

Eine zeitgleiche bauliche Umgestaltung am Berliner Platz ist nicht möglich, da Umleitungsalternativen, die nicht über den Berliner Platz führen, nicht im notwendigen Umfang ausgewiesen werden können. Aufgrund von Vorarbeiten (insbesondere Leitungsverlegung und deren vorgelagerte Planung) kann nicht früher mit der Baumaßnahme begonnen werden.

Die Verkehrs- und Straßenplanung und die Planung der Leitungsverlegung können nicht vollständig zeitlich parallel erfolgen. Für die Leitungsplanung ist es zwingend erforderlich, dass die abgestimmte Straßenplanung (mindestens Leistungsphase 3 Entwurfsplanung) vorliegt, da in diesen Entwurf die Ver- und Entsorgungsleitungen einzupassen sind.

3. Umbau des Berliner Platzes

Nach derzeitigem Kenntnisstand wird am Berliner Platz von einer Gesamtbauzeit von vsl. 1,5 bis 2 Jahren ausgegangen, da hier auch Medienträger in größerem Umfang betroffen sind, die im Vorfeld des eigentlichen Knotenumbaus tätig werden müssen. Das bedingt auch bei den Medienträgern zeitintensive Vorbereitungen, welche ebenfalls erst starten können, wenn die Entwurfsplanung für den Straßenbau fertiggestellt und abgestimmt ist.

Während der baulichen Umgestaltung des Berliner Platzes können nicht alle Verkehrsbeziehungen am Berliner Platz aufrechterhalten werden. Ein Teil der Umleitungsverkehre, die sich durch die Umbaumaßnahme am Berliner Platz ergeben, wird auch über die Mühlentorbrücke geführt werden müssen. Der Abschluss der Sanierung der Mühlentorbrücke ist für vsl. 2029/30 vorgesehen, so dass erst im Anschluss mit dem Umbau des Berliner Platzes begonnen werden kann.

Ergänzung: Um bis zum angedachten Umbau des Berliner Platzes die Unfallsituation zu entschärfen, wurde eine Interimsvariante mit der Fachaufsicht der Straßenverkehrsbehörde, der Polizei und dem Linienverkehr abgestimmt, die mit Vorlage VO/2025/13952 dargelegt wird. Hiermit soll die Verkehrssituation bis zum Beginn der Maßnahme verbessert werden.

Fazit

Alle drei Baumaßnahmen sind voneinander abhängig bzw. beeinflussen sich gegenseitig. Eine baulich zeitgleiche Umsetzung der genannten Maßnahmen bei gleichzeitiger Vollsperrung der Mühlentorbrücke zieht erhebliche negative Folgen für den Kfz-Verkehr / ÖPNV nach sich.

Die Umsetzung des Haushaltbegleitbeschlusses ist aufgrund der erforderlichen Koordination der im Zusammenhang stehenden vorgenannten Maßnahmen nicht durchführbar.

Anlagen:

Anlage 1: Präsentation zur Koordinierung der Baumaßnahme Berliner Platz und Anderer

Senatorin Joanna Hagen



Koordinierung der Baumaßnahmen Berliner Platz, Mühlentorbrücke und Knoten Mühlentorplatz

Mündlicher Vortrag im Bauausschuss am
03.03.2025



Koordinierung der Baumaßnahme Berliner Platz und Andere



VO/2024/13494-01-01
Auszug - AT - CDU, Bündnis
90/Die Grünen, FDP:
Haushaltsbegleitbeschluss zum
Haushalt 2025 BÜ 26.9.24
5.6 Berliner Platz: Der Umbau des
Berliner Platzes ist bis 2026
fertigzustellen. Entsprechend
werden die Planungsmittel in 2025
um 370.000 € erhöht. Die
investiven Mittel der Umsetzung
von 2.730.000 € sind in 2026 zu
ordnen.

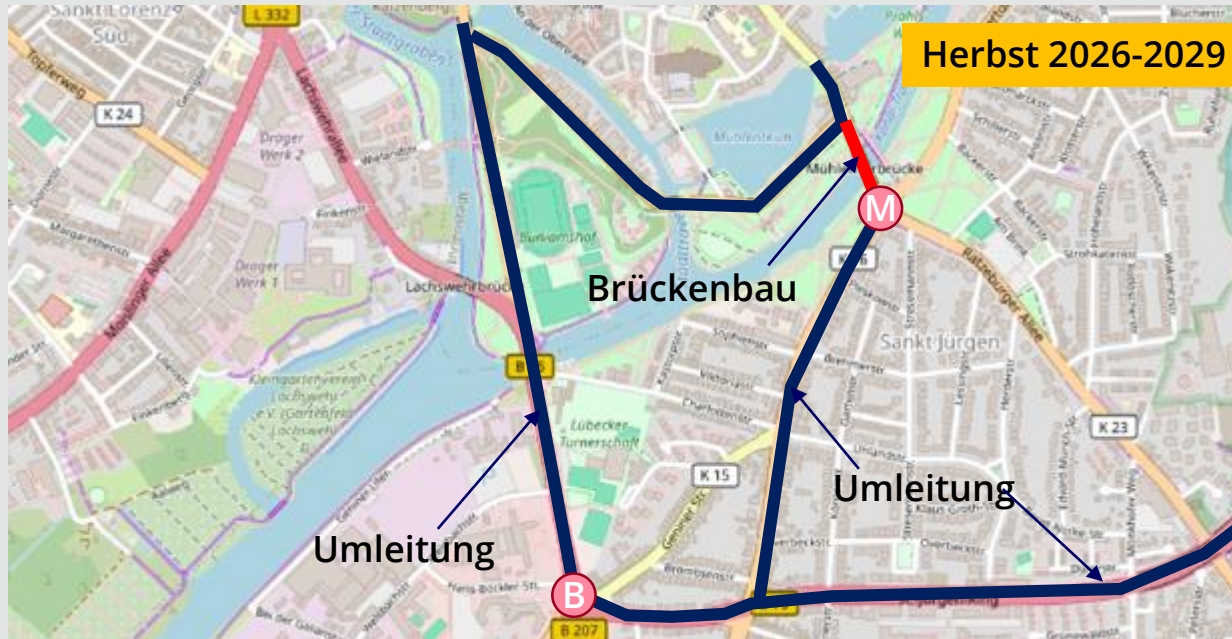
Kurze mündliche Mitteilung BA
7.10.24 Bitte um Rücknahme des
Vorziehens des Umbaus Berliner
Platz. Zusage eines Berichtes.

Koordinierung der Baumaßnahme Berliner Platz und Andere



- Planungsphase Berliner Platz Vollumbau, bis Entwurfsplanung
- Einrichtung Interim Berliner Platz
- Bauvorbereitung Mühlentorbrücke
- Planungsphase Mühlentorplatz
- Mühlentorbrücke für alle Verkehre offen

Koordinierung der Baumaßnahme Berliner Platz und Andere



- Planungsphase Berliner Platz Vollumbau, bis Ausführungsplanung
- Planung Versorgungsträger Berliner Platz nach Abschluss der Entwurfsplanung
- Ab Herbst 2026 Bauphase Mühlentorbrücke, ca. 3 Jahre
- Ab 2027 Bauphase Mühlentorplatz im Schatten der M-Brücke

Koordinierung der Baumaßnahme Berliner Platz und Andere



- Interim Berliner Platz (siehe VO/2025/13952)
- Mühlentorbrücke gesperrt
- Mühlentorplatz mit Einschränkungen befahrbar, z.B. durch Baustellenverkehr Mühlentorbrücke

Koordinierung der Baumaßnahme Berliner Platz und Andere



- Bauphase Berliner Platz Vollumbau, ca. 1,5 bis 2 Jahre, nach Abschluss Bauphase Mühlentorbrücke
- Versorgungsträgerarbeiten Berliner Platz abgeschlossen
- Berliner Platz voll gesperrt
- Mühlentorplatz frei
- Mühlentorbrücke frei



Baumaßnahmen Berliner Platz und Andere

Ergebnis

Alle drei Baumaßnahmen sind voneinander abhängig bzw. beeinflussen sich gegenseitig. Eine baulich zeitgleiche Umsetzung der Plätze bei gleichzeitiger Vollsperrung der Mühlentorbrücke würde erhebliche negative Folgen für den Kfz-Verkehr / ÖPNV nach sich ziehen.

Die Umsetzung des HH-Begleitbeschlusses ist aufgrund der erforderlichen Koordinierung der im Zusammenhang stehenden vorgenannten Maßnahmen nicht durchführbar.