



NIEDERSCHRIFT
(öffentlicher Teil)
22. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Montag, 04.11.2024
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	18:39 Uhr
Sitzungsort:	Großen Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsfordter Allee 2- 6, 23560 Lübeck

Anwesende Mitglieder**Vorsitz**

Jochen Mauritz - CDU

Mitglieder aus der Bürgerschaft

Barbara Steffen - CDU

Vertretung für: Herrn Dr. Ulrich Brock

Kristin Blankenburg - SPD

Julian Lange - SPD

Sascha Luetkens - LINKE & GAL

Ruben Meyer - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN

Vertretung für: Frau Silke Mählenhoff
Zweite Stellvertr. Stadtpräsidentin

Arne-Matz Ramcke - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN

Stephan Wisotzki - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN

stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.

Jan Ingwersen - CDU

Vertretung für: Herrn Jörg Sellerbeck

Thomas Jahn - Unabhängige Volt-PARTEI

Ulrich Pluschkell - SPD

Oliver Prieur - CDU

Holger Schöler - SPD

Dan Teschner - FDP

Stellvertreter:in

Günther Frings - Unabhängige Volt-PARTEI

Bis TOP 3.4

Stefan Höfel - Unabhängige Volt-PARTEI

Nur öffentlicher Teil

Beiratsmitglieder

Wolfgang Barg - Beirat für Menschen mit Behinderungen

Nur öffentlicher Teil

Paul-Helmut Ollrogge - Beirat für Senior:innen

Nur öffentlicher Teil

Verwaltung

Senatorin Joanna Hagen - FB 5 - Planen und Bauen

Guido Kaschel - 5.691 Lübeck Port Authority	Nur öffentlicher Teil
Katharina Belchhaus - 5.610 Stadtplanung und Bauordnung	
Dorothee Gutzeit - 5.000.1 Verkehrsfluss und Geo-Services	Bis TOP 5.1
Christian Stolte - 5.610 Stadtplanung und Bauordnung	Bis TOP 3.2
Dierk Wallendzik - 5.660 Stadtgrün und Verkehr	Nur öffentlicher Teil
Protokollführung	
Wilk Wendorff - 5.061 Fachbereichsdienste	
Gäste	
Nils Jänig - Ramboll Deutschland GmbH	Bis TOP 3.2
Hannes Schweppe - Ramboll Deutschland GmbH	Bis TOP 3.2
Entschuldigte Mitglieder	
Vorsitz	
Dr. Ulrich Brock - CDU	Entschuldigt abwesend
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Silke Mählenhoff - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN Zweite Stellvertr. Stadtpräsidentin	Abwesend
Jörn Twesten - AfD	Entschuldigt abwesend
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Jörg Sellerbeck - CDU	Entschuldigt abwesend

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen	
2	Genehmigung der Niederschrift	
2.1	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.09.2024	
2.2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.10.2024	
3	Beschlussvorlagen	
3.1	Entwurf einer Satzung der Hansestadt Lübeck über die Zahl, Größe und Beschaffenheit von Stellplätzen oder Garagen sowie Abstellanlagen für Fahrräder (Stellplatzsatzung).	VO/2024/12987
3.1.1	Änderungsantrag: Dr. Ulrich Brock (Satzung der Hansestadt Lübeck über die Zahl, Größe und Beschaffenheit von Stellplätzen oder Garagen sowie Abstellanlagen für Fahrräder (Stellplatzsatzung	VO/2024/12987-01
3.2	Verkehrsentwicklungsplan - Teilgutachten Potenzialanalyse Straßenbahn	VO/2024/13418
3.3	Annahme einer Geldspende der Possehl-Stiftung Lübeck in Höhe von 100.000,00 EUR für die Baumaßnahme Erneuerung des Kinderspielplatzes im Drägerpark 'Waldläuferpfad'	VO/2024/13601
3.4	Bebauungsplan 32.25.00 - Mühlenberg / Quellenweg - Aufstellungsbeschluss	VO/2024/13629
4	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft	
4.1	Beirat für Senior:innen: Haushaltsbegleitbeschluss Haushalt 2025	VO/2024/13494-07
5	Berichte	
5.1	Anpassung des Verwaltungsabkommens über die gemeinsame Geodateninfrastruktur und den Betrieb eines Geoportals in der Metropolregion Hamburg	VO/2024/13613
5.2	Erbbaurecht für das Grundstück des Schuppen 9	VO/2024/13438
6	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
6.1	Antworten zu Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen	
6.1.1	Antwort auf die Anfrage von AM Pluschkell (SPD & FW): Orkneybrücke	

6.1.2	Antwort auf die Anfrage des AM Dan Teschner (FDP) zu entfallenen Baumaßnahmen	VO/2024/13556
6.2	Neue Anfragen	
6.2.1	Anfrage von AM Sascha Luetkens (LINKE): Barrierefreiheit	VO/2024/13663
6.2.2	Anfrage des AM Günther Frings (Unabhängige Volt-PARTEI): Hinweisschilder zur Parkdauerbegrenzung auf dem städtischen Parkplatz neben dem REWE-Markt in Travemünde	VO/2024/13679
6.2.3	Anfrage des AM Prieur (CDU): Maßnahme in der Schlutuper Kirchstraße	
6.2.4	Anfrage des AM Teschner (FDP): Anfrage zu Baumaßnahmen	
6.2.5	Anfrage des AM Ramcke (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN): Rinne im Dreifelderweg	
6.2.6	Anfrage des AM Blankenburg (SPD & FW): Baumaßnahme Moristeig / Maienweg / Pumpwerk Landgraben	
6.2.7	Anfrage des AM Blankenburg (SPD & FW): Kreisverkehr Oslostraße	
6.2.8	Anfrage des AM Ingwersen (CDU): Vorstellung Kurgebiet	
6.2.9	Anfrage des AM Mauritz (CDU): Beschilderung Vorderreihe	
6.2.10	Anfrage des AM Pluschkell (SPD & FW): Orkneybrücke	
6.2.11	Anfrage des AM Prieur (CDU): Städtebauliche Verträge	
6.2.12	Anfrage des AM Jahn (UVP): Absperrung der Promenade am Lotsenturm	
6.2.13	Anfrage des AM Steffen (CDU): Entsiegelung von Mittelstreifen	
6.2.14	Anfrage des AM Lange (SPD & FW): Umleitungssituation Brandenbaum	
6.2.15	Anfrage des AM Pluschkell (SPD & FW): Verkehrssituation im Glashüttenweg	
6.2.16	Anfrage von Herrn Ollrogge (Senior:innenbeirat): Gehweg Dummersdorfer Straße	
6.3	Mitteilungen des Vorsitzenden und der Fachbereichsleitung	
6.4	Sonstige Mitteilungen	

7	Anträge von Ausschussmitgliedern	
7.1	Antrag des AM Günther Frings (Unabhängige Volt-PARTEI): Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes im Stadtteil Travemünde	VO/2024/13509
7.2	Dringlichkeitsantrag Fraktion SPD & FW: Änderung des B-Plans 32.41.00 Moorredder / Fehlingstraße	VO/2024/13534
7.3	AM Kimberly D 'Amico (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN), Christopher Lötsch (CDU), Kristin Blankenburg (SPD): Ehrenfriedhof	2024/13623-01-01
8	Verschiedenes	
9	Ende des öffentlichen Teils	
15	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	

zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen
--

Der stellv. Vorsitzende AM Mauritz begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

Der Vorsitzende weist zudem darauf hin, dass Tonbandaufzeichnungen vorgenommen werden, die ausschließlich der Protokollerstellung dienen.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass nachstehende Unterlagen zur heutigen Sitzung noch eingereicht wurden:

- TOP 3.1.1 Änderungsantrag: Dr. Ulrich Brock (Satzung der Hansestadt Lübeck über die Zahl, Größe und Beschaffenheit von Stellplätzen oder Garagen sowie Abstellanlagen für Fahrräder (Stellplatzsatzung) (VO/2024/12987-01)
- TOP 6.2.1 Anfrage von AM Sascha Luetkens (LINKE): Barrierefreiheit (VO/2024/13663)
- TOP 6.2.2 Anfrage des AM Günther Frings (Unabhängige Volt-PARTEI): Hinweisschilder zur Parkdauerbegrenzung auf dem städtischen Parkplatz neben dem REWE-Markt in Travemünde (VO/2024/13679)

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass gemäß § 35 Abs. 2 der Gemeindeordnung ein gesonderter Verfahrensbeschluss mit 2/3 Mehrheit über die nichtöffentliche Behandlung von Vorlagen erforderlich ist.

Er lässt über die Zuordnung der für den nichtöffentlichen Teil angemeldeten TOP en bloc abstimmen.

Der Bauausschuss stimmt einstimmig zu.

Der Vorsitzende verpflichtet das bürgerliche Ausschussmitglied Herr Jahn und das stellvertretende Ausschussmitglied Herr Höfel mit den Worten: „Ich verpflichte Sie auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten, weise Sie auf die Rechte und Pflichten nach der Gemeindeordnung hin und führe Sie hiermit in Ihr Amt ein.“

AM Pluschkell bittet die Verwaltung um eine Aussage, ob die Vorlage unter TOP 5.2 im öffentlichen Teil behandelt werden kann.

Senatorin Hagen antwortet, dass die Vorlage ursprünglich als nichtöffentlich konzipiert worden sei, da solche Themen normalerweise im nichtöffentlichen Teil behandelt werden würden. Die Vorlageninhalte betreffen aber keine Interessen der Hansestadt Lübeck selber, sondern nur die Interessen Dritter, welche einer öffentlichen Behandlung zugestimmt hätten. Daher könne die Vorlage öffentlich behandelt werden.

Der Vorsitzende beantragt die Vorziehung von TOP 3.2, da hierzu externe Gäste anwesend seien.

Der Bauausschuss stimmt dem einstimmig zu

Der Vorsitzende beantragt die gemeinsame Behandlung von TOP 3.4, TOP 7.1 und TOP 7.2.

Der Bauausschuss stimmt dem einstimmig zu.

AM Ramcke spricht sich dafür aus, TOP 3.1 und TOP 3.1.1 zu vertagen.

Der Vorsitzende beantragt die Vertagung von TOP 3.1 und TOP 3.1.1.

Der Bauausschuss stimmt einstimmig zu.

Der Bauausschuss beschließt einstimmig die Tagesordnung nach Maßgabe der gefassten Beschlüsse.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift

zu 2.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.09.2024

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

zu 2.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.10.2024

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

zu 3 Beschlussvorlagen

**zu 3.1 Entwurf einer Satzung der Hansestadt Lübeck über die Zahl, Größe und Beschaffenheit von Stellplätzen oder Garagen sowie Abstellanlagen für Fahrräder (Stellplatzsatzung).
Vorlage: VO/2024/12987**

Gemäß TOP 1 vertagt.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	X
	Ohne Votum	

**zu 3.1.1 Änderungsantrag: Dr. Ulrich Brock (Satzung der Hansestadt Lübeck über die Zahl, Größe und Beschaffenheit von Stellplätzen oder Garagen sowie Abstellanlagen für Fahrräder (Stellplatzsatzung)
Vorlage: VO/2024/12987-01**

Gemäß TOP 1 vertagt.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	X
	Ohne Votum	

**zu 3.2 Verkehrsentwicklungsplan - Teilgutachten Potenzialanalyse Straßenbahn
Vorlage: VO/2024/13418**

Herr Stolte führt in das Thema ein und stellt Herrn Jänig und Herrn Schweppe vom Büro Ramboll vor.

Herr Jänig und Herr Schweppe stellen das Thema anhand einer Präsentation, die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor. Im Anschluss beantworten Herr Jänig, Herr Schweppe und Herr Stolte Fragen von AM Ingwersen, AM Blankenburg, AM Lange, AM Höfel, dem vom Bauausschuss hierfür Rederecht eingeräumt wird, AM Luetkens, AM Ramcke, AM Jahn, AM Prieur, AM Meyer, AM Pluschkell und AM Wisotzki.

AM Ramcke stellt zur Diskussion, ob die Vorlage noch um eine Sitzung vertagt oder ohne Votum an das nächste Gremium weitergegeben werden sollte.

Der Vorsitzende erklärt, dass aus seiner Sicht der Fachausschuss eine Empfehlung aussprechen sollte.

Der Vorsitzende beantragt, die Vorlage auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Für die Vertagung: 13 Stimmen

Gegen die Vertagung: 1 Stimme

Der Bauausschuss stimmt der Vertagung mehrheitlich zu.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	X
	Ohne Votum	

**zu 3.3 Annahme einer Geldspende der Possehl-Stiftung Lübeck in Höhe von
100.000,00 EUR für die Baumaßnahme Erneuerung des Kinderspielplatzes im
Drägerpark 'Waldläuferpfad'
Vorlage: VO/2024/13601**

Hierzu reden AM Lange und Herr Wallendzik.

Beschluss:

Die Geldspende der Possehl-Stiftung Lübeck in Höhe von 100.000,00 EUR für die Erneuerung des Kinderspielplatzes im Drägerpark, Waldläuferpfad im Jahr 2024 wird angenommen.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	14
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

zu 3.4 Bebauungsplan 32.25.00 - Mühlenberg / Quellenweg - Aufstellungsbeschluss Vorlage: VO/2024/13629
--

Gemäß TOP 1 werden TOP 3.4, TOP 7.1 und TOP 7.2 gemeinsam behandelt. Die Diskussion ist unter TOP 3.4 wiedergegeben, die Abstimmungsergebnisse unter den jeweiligen TOP.

Der Vorsitzende fragt, ob sich mit der Beschlussvorlage der Verwaltung die Anträge unter TOP 7.1 und TOP 7.2 erledigt haben.

AM Lange zieht den Antrag unter TOP 7.2 zurück.

Herr Frings, der als Gast im Bauausschuss anwesend ist, erklärt auf Nachfrage des Vorsitzenden, dass er seinen Antrag unter TOP 7.1 ebenfalls zurückziehe.

Beschluss:

1. Für den im Stadtteil Travemünde zwischen der Straße Mühlenberg und dem Quellenweg gelegenen und im beiliegenden Übersichtsplan (Anlage 1) umgrenzten Bereich wird der Bebauungsplan 32.25.00 – Mühlenberg / Quellenweg – als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung unter Erhalt der vorhandenen städtebaulichen Strukturen geschaffen werden, welche weitgehend durch Ein- und Zweifamilienhäuser geprägt ist.

In Teilbereichen wird die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine untergeordnete Zweite-Reihe-Bebauung geprüft.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll in Form eines zweiwöchigen Aushanges einschließlich Einstellen der Unterlagen in das Internet und einer Erörterungsveranstaltung durchgeführt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB soll erfolgen.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	14
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

Der Bauausschuss beschließt einstimmig gemäß Beschlussvorschlag.

zu 4 Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft
--

zu 4.1 Beirat für Senior:innen: Haushaltsbegleitbeschluss Haushalt 2025 Vorlage: VO/2024/13494-07

Hierzu reden AM Prieur, AM Ramcke, Herr Ollrogge und Senatorin Hagen.

Antrag:

In den Haushalt sind 150.000 € für eine Prüfung durch eine externe Institution einzustellen.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	X
	Ja-Stimmen	0
	Nein-Stimmen	13
	Enthaltungen	1
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig, den Antrag abzulehnen.

zu 5 Berichte

**zu 5.1 Anpassung des Verwaltungsabkommens über die gemeinsame Geodateninfrastruktur und den Betrieb eines Geoportals in der Metropolregion Hamburg
Vorlage: VO/2024/13613**

Hierzu reden AM Prieur, Frau Gutzeit, AM Jahn und wieder Frau Gutzeit.

Bericht:

Modernisierung des Verwaltungsabkommens

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

**zu 5.2 Erbbaurecht für das Grundstück des Schuppen 9
Vorlage: VO/2024/13438**

AM Prieur erkundigt sich, ob ein neues Wertgutachten erstellt werde.
Herr Kaschel bejaht dies.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Bericht als Zwischenbericht zur Kenntnis zu nehmen.
Der Bauausschuss stimmt einstimmig zu.

Beschluss:

Bericht zum Erbbaurecht für das Grundstück des Schuppen 9.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	

	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

zu 6.1 Antworten zu Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen

zu 6.1.1 Antwort auf die Anfrage von AM Pluschkell (SPD & FW): Orkneybrücke

Anfrage aus der Bauausschusssitzung am 01.07.2024 unter TOP 6.2.2:

AM Pluschkell berichtet, dass der Presse zu entnehmen gewesen sei, dass die Orkneybrücke gesperrt werde. Es habe den Vorschlag gegeben, statt einer Brücke einen Durchlass einzurichten, daher wolle er wissen, warum dieser Vorschlag scheinbar im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt wurde.

Antwort:

Da die Brücke auf Grund des Bauwerkszustandes voll gesperrt und teilweise zurückgebaut werden musste und eine weitere Querung im Park in 100 m Entfernung zur Verfügung steht, ist ein Ersatzneubau zurückgestellt. Es wird zunächst eine Bedarfsprüfung mit dem Hintergrund eines Entfalls der Querung durchgeführt.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

**zu 6.1.2 Antwort auf die Anfrage des AM Dan Teschner (FDP) zu entfallenen Baumaßnahmen
Vorlage: VO/2024/13556**

Anfrage aus der Bauausschusssitzung am 16.09.2024 unter TOP 6.2.2 (VO/2024/13556):

Trotz vom Bürgermeister aufgestellter Haushaltssperre lud dieser die gesamte Stadtverwaltung am 05.09.2024 zum Feiern ein. Wie hoch waren die Gesamtkosten und welche Baumaßnahmen konnten dadurch nicht umgesetzt werden?

Antwort:

Die Kosten für diese Veranstaltung hatten keine Auswirkungen auf die Baumaßnahmen der Hansestadt Lübeck.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2 Neue Anfragen

**zu 6.2.1 Anfrage von AM Sascha Luetkens (LINKE): Barrierefreiheit
Vorlage: VO/2024/13663**

Anfrage:

Mit Blick auf die Verwaltungsantworten in 2023/11967-01-01 "Umsetzungsstand Teilhabeplan von und für Menschen mit Behinderung" bitten wir den Bürgermeister um die Beantwortung der nachfolgenden Frage:

In der letzten Antwort zur Umsetzung der inklusiven Bildung an Regelschulen in VO/2023/11967-01-01 wurde auf die unzureichende Barrierefreiheit von Schulen und öffentlichen Einrichtungen hingewiesen, insbesondere in Bezug auf Sanitäreanlagen. Dies verstößt gegen Artikel 9 der UN-Behindertenrechtskonvention, der die Barrierefreiheit für alle öffentlichen Einrichtungen fordert.

Dazu frage ich:

Bis wann plant die Hansestadt Lübeck, die Barrierefreiheit in allen Schulen und öffentlichen Einrichtungen zu gewährleisten und die Anforderungen der UN-Behindertenrechtskonvention zu erfüllen?

Zwischenantwort:

Es wird eine Antwort zu einer der nächsten Sitzungen zugesagt

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

**zu 6.2.2 Anfrage des AM Günther Frings (Unabhängige Volt-PARTEI): Hinweisschilder zur Parkdauerbegrenzung auf dem städtischen Parkplatz neben dem REWE-Markt in Travemünde
Vorlage: VO/2024/13679**

Anfrage:

Warum wurden Hinweisschilder zur Parkdauerbegrenzung auf dem städtischen Parkplatz neben dem REWE-Markt in Travemünde entfernt und welche Regelung soll künftig für diese Parkfläche gelten?

Zwischenantwort:

Es wird eine Antwort zu einer der nächsten Sitzungen zugesagt

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2.3 Anfrage des AM Prieur (CDU): Maßnahme in der Schlutuper Kirchstraße

Anfrage:

AM Prieur führt aus, dass die EBL seit drei Jahren in der Schlutuper Kirchstraße eine Maßnahme zur Sieltrennung vornehme, welche im April abgeschlossen sein solle. Zu Beginn habe es eine Öffentlichkeitsbeteiligung bzgl. des neuen Straßenbelags gegeben, nun solle aber alles mit Asphalt realisiert werden. Dies sei seinen Informationen zufolge auch mit der Bauverwaltung vereinbart und solle nun ausgeschrieben werden. Er wolle wissen, warum so vorgegangen werde.

Zwischenantwort:

Es wird eine Antwort zu einer der nächsten Sitzungen zugesagt.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2.4 Anfrage des AM Teschner (FDP): Anfrage zu Baumaßnahmen

Anfrage:

AM Teschner kritisiert die Antwort, die er zu seiner Anfrage unter TOP 6.1.2 erhalten habe. Die konkreten Kosten seien nicht genannt worden und es sei eine Wertung vorgenommen worden, die er selber vornehmen wolle.

Zwischenantwort:

Es wird eine Antwort zu einer der nächsten Sitzungen zugesagt.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2.5 Anfrage des AM Ramcke (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN): Rinne im Dreifelderweg

Anfrage:

AM Ramcke sagt, dass es im Dreifelderweg eine Rinne in der Straße gebe und Autofahrer regelmäßig auf den Gehweg fahren würden, um dieser Rinne auszuweichen. Er wolle wissen, ob man dort nicht alternativ Bordsteinkanten hätte setzen können.

Zwischenantwort:

Es wird eine Antwort zu einer der nächsten Sitzungen zugesagt.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2.6 Anfrage des AM Blankenburg (SPD & FW): Baumaßnahme Moristeig / Maienweg / Pumpwerk Landgraben

Anfrage:

Baumaßnahme Moristeig / Maienweg / Pumpwerk Landgraben

- seit wann werden dort die Baumaßnahmen durchgeführt?
- Welche Maßnahmen erfolgen dort konkret?
- Wer ist für die Baumaßnahmen verantwortlich?
- Wie sieht der Zeitplan für die Maßnahme aus und ist die Maßnahme im Plan?
- Wann soll die Baumaßnahme fertiggestellt werden?
- Wieso werden Auffahrten nicht während einer Abwesenheiten von Arbeiten vor Ort, wie es jetzt seit 8 Wochen der Fall sein soll, wieder hergestellt?

- Wie wurde mit den Anwohnenden kommuniziert und Ansprechpersonen mitgeteilt?

Zwischenantwort:

Es wird eine Antwort zu einer der nächsten Sitzungen zugesagt.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2.7 Anfrage des AM Blankenburg (SPD & FW): Kreisverkehr Oslostraße

Anfrage:

Kreisverkehr Oslostraße

- Wie weit ist die Planung des Umbaus des Kreisverkehrs in eine Kreuzung?

Zwischenantwort:

Es wird eine Antwort zu einer der nächsten Sitzungen zugesagt.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2.8 Anfrage des AM Ingwersen (CDU): Vorstellung Kurgebiet

Anfrage:

AM Ingwersen bittet darum, Herrn Kirchhoff in den Bauausschuss einzuladen um zu dem Stand des Kurgebiets Travemünde und den laufenden und geplanten Maßnahmen zu berichten.

AM Mauritz ergänzt, dass es hierzu auch diverse Anfragen gebe und ein Sachstand gewünscht sei.

Zwischenantwort:

Es wird eine Antwort zu einer der nächsten Sitzungen zugesagt.

	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	

Abstimmungsergebnis	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2.9 Anfrage des AM Mauritz (CDU): Beschilderung Vorderreihe

Anfrage:

AM Mauritz sagt, dass in der kompletten Vorderreihe nun ein Parkverbot bis zum Ostpreußenkai gelte. Er wolle wissen, ob dort Schilder aufgestellt werden sollen, die Parkzeit einräumen.

Zwischenantwort:

Es wird eine Antwort zu einer der nächsten Sitzungen zugesagt.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2.10 Anfrage des AM Pluschkell (SPD & FW): Orkneybrücke

Anfrage:

AM Pluschkell weist darauf hin, dass in den Antworten die Orkneybrücke thematisiert worden sei. Er wolle wissen, ob dort nun gar keine Brücke mehr eingerichtet werden solle.

Antwort nachträglich zur Niederschrift:

Wie unter TOP 6.1.1 dargestellt, wird diese Frage im Zuge einer Bedarfsprüfung erörtert.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2.11 Anfrage des AM Prieur (CDU): Städtebauliche Verträge

Anfrage:

AM Prieur fragt zum B-Plan Niendorf/Holz-koppel, woher die Festlegung komme, dass es politischer Wille in Lübeck sei, dass die Käufer eines Hauses auch dort einziehen müssten.

Antwort:

Frau Belchhaus erläutert, dass diese Eigennutzungsverpflichtung das erste Mal im Vertrag zum B-Plan Medenbreite vereinbart worden sei und diese Verpflichtung folgend in allen Verträgen zu B-Planverfahren, die Einfamilienhäuser vorsehen so umgesetzt angewandt worden sei. Hintergrund sei, dass es eine große Nachfrage nach dem sogenannten Eigenheim zu dieser Art der Eigentumsbildung gebe und der Eigentumsbildung weiter Kreise der Bevölkerung gemäß den Grundsätzen des Baugesetzbuches (§1) Rechnung getragen werden solle.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2.12 Anfrage des AM Jahn (UVP): Absperrung der Promenade am Lotsenturm
Anfrage:

AM Jahn berichtet, dass am Lotsenturm an der Promenade in Travemünde ein abgesperrter Bereich sei, wo sich mal die Touristeninformation befunden habe. Er wolle wissen, was dort geplant sei.

Zwischenantwort:

Es wird eine Antwort zu einer der nächsten Sitzungen zugesagt.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2.13 Anfrage des AM Steffen (CDU): Entsiegelung von Mittelstreifen
Anfrage:

AM Steffen erklärt, dass es einen Beschluss gebe, nachdem Verkehrsinseln entsiegelt, begrünt und anschließend dazu berichtet werden solle. Sie wolle wissen, ob eine entsprechende Information zur Fackenburger Allee zur nächsten Sitzung erfolge.

Zwischenantwort:

Es wird eine Antwort zu einer der nächsten Sitzungen zugesagt.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2.14 Anfrage des AM Lange (SPD & FW): Umleitungssituation Brandenbaum

Anfrage:

AM Lange berichtet, dass die Anwohner in Brandenbaum Sorge vor der Sperrung der Schlutuper Straße hätten. Er wolle wissen, wie die Umleitungssituation geplant sei.

Zwischenantwort:

Es wird eine Antwort zu einer der nächsten Sitzungen zugesagt.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2.15 Anfrage des AM Pluschkell (SPD & FW): Verkehrssituation im Glashüttenweg

Anfrage:

AM Pluschkell fragt, wann die Verwaltung den Bauausschuss über die verkehrliche Belastung im Glashüttenweg durch das ansässige Logistikunternehmen erfolge.

Antwort:

Senatorin Hagen antwortet, dass diese Information in der Bauausschusssitzung am 16.09.2024 gegeben worden sei.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2.16 Anfrage von Herrn Ollrogge (Senior:innenbeirat): Gehweg Dummersdorfer Straße

Anfrage:

Herr Ollrogge weist darauf hin, dass der Gehweg in der Dummersdorfer Straße nicht benutzbar sei und wie der Zustand behoben werden könne.

Zwischenantwort:

Es wird eine Antwort zu einer der nächsten Sitzungen zugesagt.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.3 Mitteilungen des Vorsitzenden und der Fachbereichsleitung

zu 6.4 Sonstige Mitteilungen

zu 7 Anträge von Ausschussmitgliedern

**zu 7.1 Antrag des AM Günther Frings (Unabhängige Volt-PARTEI): Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes im Stadtteil Travemünde
Vorlage: VO/2024/13509**

Gemäß TOP 1 werden TOP 3.4, TOP 7.1 und TOP 7.2 gemeinsam behandelt. Die Diskussion ist unter TOP 3.4 wiedergegeben, die Abstimmungsergebnisse unter den jeweiligen TOP.

Antrag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, ein Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den als reines Wohngebiet bezeichneten Bereich innerhalb der Straßen Mühlenberg, Ziegenhorst, Quellenweg, Rose, Maikuhlenweg, sowie der abgehenden Stichstraßen Usedomweg, Wollinweg und Rügenweg im Stadtteil Travemünde einzuleiten (siehe Abgrenzung im B-Plan 32.41.00).

Ziel des Bebauungsplanes soll es sein die planungsrechtlichen Rahmenbedingungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung unter Erhalt der vorhandenen weitgehend homogenen Strukturen festzulegen, die weitere Bebauung in diesem Gebiet in ihren Dimensionen zu begrenzen auf Ein- und Zweifamilienhäuser zur Nutzung als Wohnhäuser mit Erstwohnsitz-Nutzung und bei Interesse als Planungsvariante in Teilbereichen, die besonders große Grundstücke aufweisen, eine Zweite-Reihe-Bebauung zu ermöglichen, also eine zusätzliche Bebauung dieser rückwärtigen Flächen mit Einfamilienhäusern.

Der Antragsteller zieht seinen Antrag zurück

zu 7.2 Dringlichkeitsantrag Fraktion SPD & FW: Änderung des B-Plans 32.41.00 Moorredder / Fehlingstraße Vorlage: VO/2024/13534
--

Gemäß TOP 1 werden TOP 3.4, TOP 7.1 und TOP 7.2 gemeinsam behandelt. Die Diskussion ist unter TOP 3.4 wiedergegeben, die Abstimmungsergebnisse unter den jeweiligen TOP.

Antrag:

Änderung des B-Plans 32.41.00 Moorredder / Fehlingstraße

Der Bauausschuss möge beschließen:

1. Für den im Stadtteil Travemünde gelegenen Wohnbereich Fehlingstraße/Morredder, nördlich der Eisenbahnstrecke Lübeck – Travemünde und des St. Lorenz-Friedhofs, östlich der B 75, südlich der B-Pläne 32.52.00, 32.55.01 und 32.53.00 und westlich der Kleingartenanlage Steenkamp (Abgrenzung siehe Anlage 1) wird der Bebauungsplan 32.41.00 Moorredder / Fehlingstraße unter Einbeziehung der Baubauungspläne 32.51.06, 32.51.08, 32.51.09, 32.51.10 und 32.55.00 geändert.

Mit der Änderung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Rahmenbedingungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung unter Erhalt der vorhandenen städtebaulichen Strukturen festgelegt werden. Die Bebauung soll weitgehend in ihren bestehenden Dimensionen begrenzt werden.

2. Zur Sicherung der Planung wird nach § 14 BauGB eine Veränderungssperre erlassen.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll in Form einer Erörterungsveranstaltung und eines zweiwöchigen Aushangs durchgeführt werden.

Der Antragsteller zieht seinen Antrag zurück.

zu 7.3 AM Kimberly D 'Amico (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN), Christopher Lötsch (CDU), Kristin Blankenburg (SPD): Ehrenfriedhof Vorlage: 2024/13623-01-01

Antrag:

Der Bürgermeister wird gebeten,

1. das Ehrenmal „Helm ab zum Gebet“ des Künstlers Richard Emil Kuöhl auf dem Ehrenfriedhof, insbesondere die Umlaufmauer des Denkmals, restaurieren zu lassen. Hierfür ist die haushaltärtsche Ordnung herzustellen.
2. sämtliche Informationen und Dokumentationen über die Grab- und Denkmäler des Ehrenfriedhofs zusammenzutragen und an mindestens einem Ort gesammelt zu verwahren und zu erhalten,
3. eine einzelne, personenbezogene Prüfung, ob auf dem Ehrenfriedhof Persönlichkeiten oder Künstler geehrt werden, die in kolonialen Strukturen oder im 3. Reich eine Position innehatten oder aus anderen Gründen kritisch eingeordnet werden müssen, extern in Auftrag zu geben.
4. die Reinigungs- und Sanierungsarbeiten gemäß des restauratorischen Gutachtens, sowie die Erneuerung der Holzkreuze der Verstorbenen aus dem 1. und 2. Weltkrieg durch Reinigung und Ersetzen fortzuführen, die Digitalisierung der Friedhöfe und die bereits digitalisierten weiterführenden Informationen öffentlich zur Verfügung zu stellen.

Punkt 2 und 3 stehen angesichts der Haushaltslage unter dem Vorbehalt der Finanzierungsmöglichkeiten. Hier sollen zunächst Kostenschätzungen erfolgen; denkbar und wünschenswert wäre z.B. die Umsetzung im Rahmen einer wissenschaftlichen Arbeit.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	13
	Nein-Stimmen	1
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag mehrheitlich zu.

zu 8 Verschiedenes

Es liegt nichts vor.

zu 9 Ende des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende schließt um 18:20 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit und alle nicht zur Teilnahme Berechtigten verlassen den Sitzungsraum.

AM Prieur verlässt die Sitzung

Die Sitzung wird um 18:25 Uhr vom Vorsitzenden mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Es wird um die Anwesenheit von Frau Belchhaus gebeten.

Der Bauausschuss stimmt einstimmig zu.

zu 15 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und teilt mit, dass der Bauausschuss im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst habe.

Er beendet die Bauausschusssitzung um 18:39 Uhr.

Lübeck, den 17. Dezember 2024

Dr. Ulrich Brock
Vorsitzende/r

Wilk Wendorff
Protokollführung