



► Nr. VO/2024/13733  
öffentlich

Lübeck, 15.11.2024

## Bericht -öffentlich-

Verantwortliche Bereiche:  
2.000.1 - Stabsstelle Sonderaufgaben

Bearbeitung: Bianca Hartfuß (E-Mail: bianca.hartfuss@luebeck.de Telefon: 122 - 4488)

### Information zum weiteren Vorgehen betreffend die Errichtung einer Senior:inneneinrichtung am Standort "Neue Mitte Moisling"

#### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
25.11.2024	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
03.12.2024	Ausschuss für Soziales	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

#### **Anlass:**

Information zu einem möglichen weiteren Vorgehen betreffend die Errichtung einer Senior:inneneinrichtung am Standort „Neue Mitte Moisling“.

#### **Bericht:**

Die beigefügte Präsentation wurde dem Ausschuss für Soziales in der Sitzung am 05.11.2024 gezeigt, da es nach Wahrnehmung der Verwaltung ein Bedürfnis nach Information zum Sachstand des Projekts „Senior:inneneinrichtung am Standort Neue Mitte Moisling“ gab.

Um dem Ausschuss weitere Nachfragen zu ermöglichen, wird die Präsentation erneut in das Gremium gegeben.

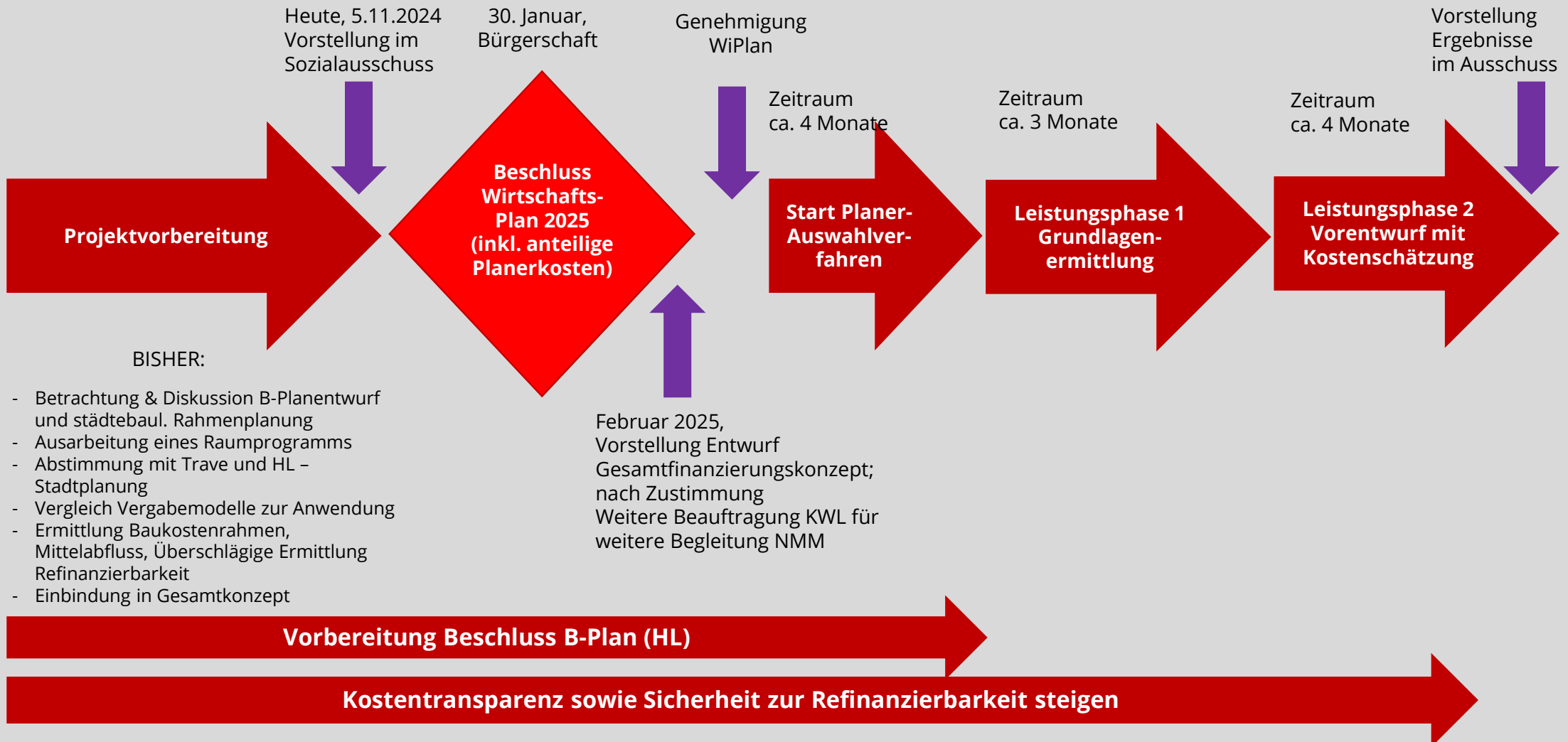
Der in der Präsentation dargestellte Zeitstrahl wurde in Zusammenarbeit mit der KWL erarbeitet und stellt ausdrücklich eine *mögliche* zeitliche Abfolge dar. Es ist nicht auszuschließen, dass sich zeitliche Abläufe im Zuge der Umsetzung verändern.

#### **Anlagen:**

NMM Zeitstrahl

Senatorin Pia Steinrücke

# Pflegeeinrichtung Neue Mitte Moisling, optimiertes Konzept weiteres Vorgehen, Teil 1



## Pflegeeinrichtung Neue Mitte Moisling, optimiertes Konzept weiteres Vorgehen, Teil 2

Zeitraum ca. 6  
Monate

Frühestens ab Ende III/2026

Zeitraum  
ca. 4 Monate

Zeitraum  
ca. 7 Monate

Zeitraum  
ca. 7 Monate

Nur bei  
vsl. Refinanzier-  
barkeit

Leistungsphase 3  
Entwurf mit EW-Bau

Beschluss  
zur Durchführung  
des Projekts

Leistungsphasen 4-5  
Genehmigungs- u  
Ausführungsplanung

Leistungsphasen 6-7  
Vorbereitung und  
Mitwirkung bei der Vergabe  
mit Kostenanschlag

Grundstückskauf/-tausch (HL / Trave)

Kostentransparenz sowie Sicherheit zur Refinanzierbarkeit steigen

## Pflegeeinrichtung Neue Mitte Moisling, optimiertes Konzept weiteres Vorgehen, Teil 3

Frühestens  
ab III/2027

Zeitraum  
ca. 23 Monate

Frühestens  
III/2029

Zeitraum  
ca. 3 Monate

Frühestens  
ab IV/2029

Übergabe  
Grundstück  
Trave → HL

Beauftragung  
Bau-  
ausführung

Leistungsphase 8  
Bauphase mit  
Kostenfeststellung

Baufertig-  
stellung  
Übergabe  
an Betrieb

Einrichtung  
Umzugs-,  
Einzugsphase

Nutzung

Grundstücksvorbereitung

Ausführungsvorbereitung