

Lübeck, 09.09.2024

Anfrage

Bearbeitung: Karoline Szampanska (E-Mail: karoline.szampanska@luebeck.de Telefon: 122-1070)

Anfrage des AM Detlev Stolzenberg (Unabhängige Volt-PARTEI): Einsparpotenzialen bei der Planung und Bauausführung des Neuen Buddenbrookhauses

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
10.09.2024	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

Anfrage:

1. Welche Kosten werden für den Abriss der Obergeschosse Mengstraße 4 und 6 kalkuliert?
2. Welche Kosten werden für den einzubauenden Witterungsschutz der Kellergewölbe, aufgrund des Abbruchs der Obergeschosse, kalkuliert?
3. Welche Kosten werden für das Zerteilen der Fassade Mengstraße 6 in drei Teile, dem Abtransport, der Einlagerung und dem Wiederaufbau kalkuliert?
4. Wie hoch sind die Kosten für die zusätzlichen Technikräume im Kellergeschoss?
5. Welche Kosten werden für die notwendige Technik aufgrund der angetriebenen Thermischen Konservierung der Keller kalkuliert?
6. Welche jährlichen Unterhaltungskosten werden mit der Thermischen Konservierung der Kellergeschosse zu erwarten sein?
7. Welche Kosten werden für die Verschiebung der Kfz-Zufahrt in Mengstraße 6 kalkuliert?
8. Welche zusätzliche Nutzfläche wird durch das höher gebaute Dachgeschoss in Mengstraße 4 generiert und welche Kosten entstehen dadurch zusätzlich?

Begründung:

Durch den erheblichen Zeitverzug bei der Planung und Realisierung des Neuen Buddenbrookhauses sind erhebliche Kostensteigerungen zu erwarten.

Bevor die Bürgerschaft eine Entscheidung zur vollständigen Übernahme der entstehenden Projektkosten treffen kann, ist verantwortlich auszuloten, inwieweit Einsparpotenziale bei der Baumaßnahme bestehen. Dies ist insbesondere für die o. g. Bauteile erforderlich, da die Sinnhaftigkeit dieser Details aus fachlicher Sicht kritisch hinterfragt werden. Außerdem ist das Projekt Neues Buddenbrookhaus auch mit etwas kleinerer Nutzfläche, als jetzt geplant, vorstellbar.

Die ehrliche Offenlegung der kalkulierten Baukosten für die vorgenannten Baumaßnahmen ist notwendig, um der Bürgerschaft eine solide Grundlage für eine verantwortliche Entscheidung zum Projekt zu ermöglichen.

Anlagen: