

## **Antrag**

**Bearbeitung:** Karoline Szampanska (E-Mail: karoline.szampanska@luebeck.de Telefon: 122-1070)

### **Antrag des AM Detlev Stolzenberg (Unabhängige Volt-PARTEI): Großflächige Logistikzentren - Gliederung der Zulässigkeit in Ge- werbegebieten der Stadt**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Zuständigkeit</b>
09.09.2024	Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"	Öffentlich	zur Entscheidung

#### **Antrag:**

Der Bürgermeister wird um einen Bericht gebeten, inwieweit ein Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes eingeleitet werden kann, um großflächige Logistikzentren an den dafür am besten geeigneten Gewerbestandorten im Stadtgebiet anzusiedeln.

Die Wirtschaftsförderung wird gebeten, mit dem Vorhabenträger des beantragten Logistikzentrums Glashüttenweg 33-35 Kontakt aufzunehmen und einen geeigneten Gewerbestandort mit direkter Autobahnanbindung zu identifizieren.

#### **Begründung:**

Am Standort Glashüttenweg 33-35 liegt ein Antrag vor, auf einer Grundstücksfläche von ca. 60.000 m<sup>2</sup> und mit einer Halle mit einer Grundfläche von ca. 35.000 m<sup>2</sup>, ein großes Logistikzentrum zu bauen. Der Betrieb des Logistikzentrums soll täglich 24 Stunden auch an Wochenenden stattfinden. Die Abwicklung des Gütertransports ist ausschließlich über die Straße geplant.

Die Größenordnung dieses Vorhabens im Glashüttenweg erscheint aufgrund der begrenzten Kapazitäten der verkehrlichen Erschließung und des langen Weges zu Autobahnanschlüssen problematisch. Für solche Nutzungen erscheinen Gewerbestandorte mit direkter Autobahnanbindung besser geeignet.

Im Rahmen einer Bauleitplanung kann die Stadt die zulässige Nutzung in unterschiedlichen Gewerbegebieten gliedern und damit Fehlentwicklungen entgegenwirken. Mit dem erbetenen Bericht soll den Gremien eine Entscheidungshilfe gegeben werden. Im Bauausschuss wurde ein entsprechender Antrag auf Prüfung zur Einleitung einer Bauleitplanung gestellt.

#### **Anlagen:**

Vorsitzende/r  
der Fraktion Unabhängige Volt-PARTEI