

Interessensbekundungsverfahren Pesel

Ausgangslage, Verfahren und weitere Schritte



Ausgangslage

Gebäude „Pesel“

- „Der Pesel“ Vorderreihe/ Marktplatz, friesisch „die gute Stube“, früher beliebte Gaststätte
- Wurde in 2021 vom Bereich Wirtschaft und Liegenschaften in das Sondervermögen des KBT übergeben
- Objekt soll wieder zu einem Gastronomiebetrieb entwickelt werden (TEK, regional, maritim)
- Rahmenbedingungen für eine Sanierung des Gebäudes mit teilweise Rück- und Neubau mit Hilfe eines Architekturbüros und unter Beteiligung des Gestaltungsbeirates und Stadtplanung sowie Denkmalschutz festgelegt

Verfahren

Interessenbekundungsverfahren

- Gemäß § 6 der Betriebssatzung für den KBT hat die Werkleitung die dem Eigenbetrieb von der HL übergebenen Grundstücke und Gebäude als Teile des Betriebsvermögens zu verwalten bzw. zu bewirtschaften (Vermieten, Verpachten)
- Verkauf von Grundstücken und die Bestellung von Erbbaurechten kann nur die HL/Liegenschaften (KBT rechtlich unselbstständig) bzw. die Bürgerschaft
- KBT hat daher in Abstimmung mit dem Bereich Wirtschaft und Liegenschaften ein Interessenbekundungsverfahren eingeleitet, um geeignete Bewerber für das Objekt zu finden
- Verfahren endet am 30. August 2024.

Auswertung und weiteres Verfahren

- fristgerecht eingegangene Interessenbekundungen werden anhand einer Vergabematrix bewertet
- Prüfergebnis mit Vergabevorschlag wird dem WiA & KBT-A zur Beratung entgegengebracht
- Anschließend gibt der Bereich Wirtschaft und Liegenschaften eine Vorlage zur Bestellung eines Erbbaurechtes und Verkauf des Gebäudes ins Gremienverfahren.