



► Nr. VO/2024/13388
öffentlich

Lübeck, 17.06.2024

Vorlage
-öffentlich-

Verantwortliche Bereiche:
5.660 - Stadtgrün und Verkehr

Bearbeitung: Alexander Köhn (E-Mail: alexander.koehn@luebeck.de Telefon: 122 - 6659)

BW 197 Ersatzneubau Durchlass Brandenmühle - Projektfreigabe und Aufhebung des Sperrvermerks

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
01.07.2024	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
15.07.2024	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
16.07.2024	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung
26.09.2024	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag A (Hauptausschuss):

Der Bürgermeister wird vorbehaltlich der Aufhebung des Sperrvermerks ermächtigt das Projekt „BW 197 Ersatzneubau Durchlass Brandenmühle“ für voraussichtliche Gesamtkosten von ca. 850.000,- EUR (brutto)umzusetzen. (Zuständigkeit: Hauptausschuss)

Beschlussvorschlag B (Bürgerschaft):

Der Sperrvermerk gem. § 12 Abs. 2 GemHVO-Doppik auf dem Produktsachkonto 541001.685.7852000 für die Brückenbaumaßnahme wird aufgehoben. Die Haushaltsmittel in Höhe von 250.000,- EUR werden gleichzeitig freigegeben. (Zuständigkeit Bürgerschaft)

Verfahren:

Bereiche/Projektgruppen	Ergebnis
1.201 Haushalt und Steuerung	Zustimmung
3.390 Umwelt-, Natur- und Verbraucherschutz	Zustimmung

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:

Ja
 Nein-

Ja

Nein- Begründung:

Für Kinder und Jugendliche ist das Verfahren nicht von Relevanz

Die Maßnahme ist:

<input type="checkbox"/>	neu
<input type="checkbox"/>	freiwillig
<input checked="" type="checkbox"/>	vorgeschrieben durch:
die Verkehrssicherungspflicht der Hansestadt Lübeck gem. §10 StrWG SH	

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja (Anlage 1)
<input type="checkbox"/>	Nein

Auswirkung auf den Klimaschutz:

<input type="checkbox"/>	Nein
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja – Begründung:
Der Ersatzneubau der Brücke führt zu einem Verbrauch an Ressourcen. Gefällte Bäume werden durch Ersatzpflanzung ausgeglichen. Die weiteren Auswirkungen verhalten sich neutral.	

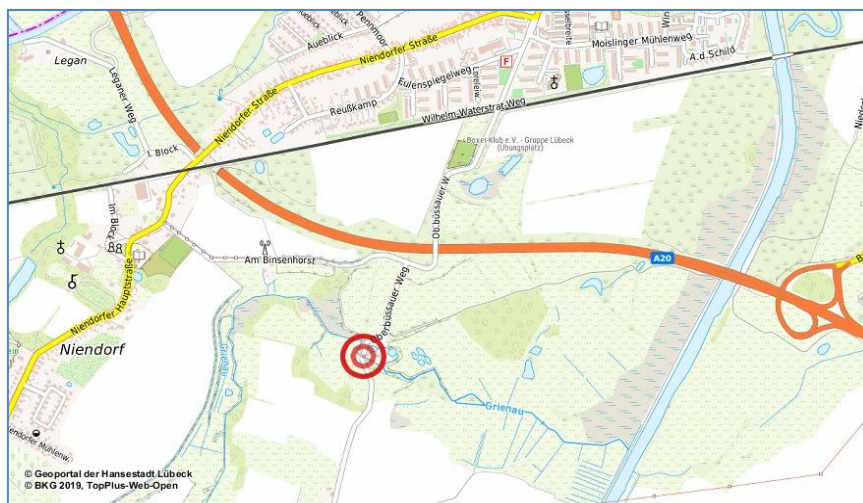
Begründung der Nichtöffentlichkeit gem. § 35 GO:

--

Begründung:

1. Anlass

Mit der Vorlage VO/2022/11418 vom 31.08.2022 „Altstadtbrückenbericht und Bauprogramm bis 2037“ informierte der Bereich Stadtgrün und Verkehr die politischen Gremien über die geplanten Brückenbaumaßnahmen, insbesondere über die kurzfristig anstehenden Maßnahmen. Dazu gehört auch der Durchlass Brandenmühle. Mit einer Zustandsnote von 4,0 wird dem Bauwerk ein ungenügender Bauwerkszustand attestiert. Das bedeutet, eine umgehende Instandsetzung bzw. ein umgehender Ersatzneubau ist erforderlich, um die Standsicherheit, Dauerhaftigkeit und Verkehrssicherheit sicher zu stellen.



Auszug aus Geoportal Hansestadt Lübeck

Der Durchlass Brandenmühle liegt im Zuge des Oberbüßsauer Wegs am Übergang zur Straße Eckbusch und unterfährt einen Gewässerzulauf aus der Grienau in die Teiche die in ei-

nem Nebenlauf des Gewässers liegen. Im Gewässerlauf der Grienu oberhalb, vor dem ehemaligen Wehr der früheren „Brandenmühle“ war im Bestand ein weiteres Wehr mit Überfallkante und regelbarem Schütz eingerichtet. Diese Wehr diente dem geregelten Zulauf zu den Teichen. Der unmittelbar anschließende Durchlass mit einer lichten Breite von ca. 0,80 m und einer lichten Höhe unter dem Scheitel von ca. 1,20 m führt unter der Straße mit einer Überschüttung von ca. 1,80 m hindurch zum gegenüberliegenden Teich.

Bei der Bauwerksart handelt es sich um eine Gewölbe- / Bogenbrücke ohne Aufbeton. Das Durchlassbauwerk ist eine Massivbaukonstruktion mit einem Zulaufbauwerk aus Beton, gemauerten Wänden und gemauertem Gewölbe darüber. Auf der Seite des Teiches quert eine Mauerwerkswand, deren Fundament auf Stahlträgern aufliegt, die hier statt des Gewölbes von Seitenwand zu Seitenwand spannen.



Abb. Ansicht von Vorn, Zulauf DL Brandenmühle



Abb. Innenansicht mit Trägern unter dem Wandfundament



Abb. Ansicht gerissenes Mauerwerk unter Verkehrsweg

Das Bauwerk weist erhebliche Schäden (Betonabplatzungen, Rissbildungen, korrodierende Bewehrung und Stahlträger mit Querschnittsminderung) an den Unterbauten und der Massivbaukonstruktion des Überbaus auf. Die Dauerhaftigkeit und somit auch die Standsicherheit und Verkehrssicherheit des Bauwerks sind nur noch kurzfristig gegeben.

Bedingt durch die Schäden an den Konstruktionsteilen ist die Traglast auf 4 t begrenzt. Dies entspricht nicht mehr den hier vorgesehenen Anforderungen, z. B. auch aus dem modernem landwirtschaftlichen Verkehr. Der LKW-Verkehr zur Versorgung oder für Rettungseinsätze sowie die Überfahrt der Landmaschinen müssen in der überwiegend ländlichen Umgebung mit landwirtschaftlicher Nutzung große Umwege in Kauf nehmen.

2. Beschreibung der erforderlichen Maßnahme

Im Ergebnis der regelmäßigen Prüfungen und laufenden Beobachtungen sowie der zuletzt am 04.10.2023 durchgeführten Sonderprüfungen des Bauwerkszustandes bleibt nur, die zwingende Notwendigkeit eines Ersatzneubaus festzustellen. Aufgrund des hohen Schädigungsgrades ist eine Reparatur von Bauwerksteilen technisch wirtschaftlich nicht mehr möglich.

Planung und Genehmigung

Es ist vorgesehen den bestehenden Durchlass mit zugehörigem Wehr, der gleichzeitig zur nebenliegende Wehranlage der Mühle vor ca. 100 Jahre errichtet wurde, durch einen Ersatzneubau inkl. Zulaufbauwerk, bestehend aus Absturz mit einem regelbarem Schütz vor einer neuen Stützwand zu ersetzen.

Dabei ist zunächst zu berücksichtigen, dass die Planung und der Bau des Ersatzneubaues der Straßenbrücke (BW 071) an der Brandenmühle, welcher zeitgleich zum Projekt der Baumaßnahme der Renaturierung der Grienu durch den Gewässerpflegeverband Grienu (GPV) zusammen mit dem Bereich Stadtgrün und Verkehr der Hansestadt Lübeck durchgeführt wird, mit dem Projekt der Erneuerung des Durchlasses (BW 197) an der Brandenmühle in Zusammenhang steht. Hierfür plante der GPV bereits seit einigen Jahren (> 10 Jahre) die Renaturierung der Grienu in diesem Bereich. Seit 2021 beteiligt sich die Hansestadt Lübeck an den Planungen für eine gemeinsame Maßnahme, die derzeit umgesetzt wird. Die Maßnahme wird gem. Beschluss der Vorlage VO/2023/11862 vom 14.03.2023 durchgeführt. So wurde bei der Planung des Gewässerausbaues zur Renaturierung der Grienu auch die wasserbaulichen Sollabmessungen des zukünftigen Durchlasses ermittelt und bei der Planegenehmigung zur Renaturierung festgelegt.

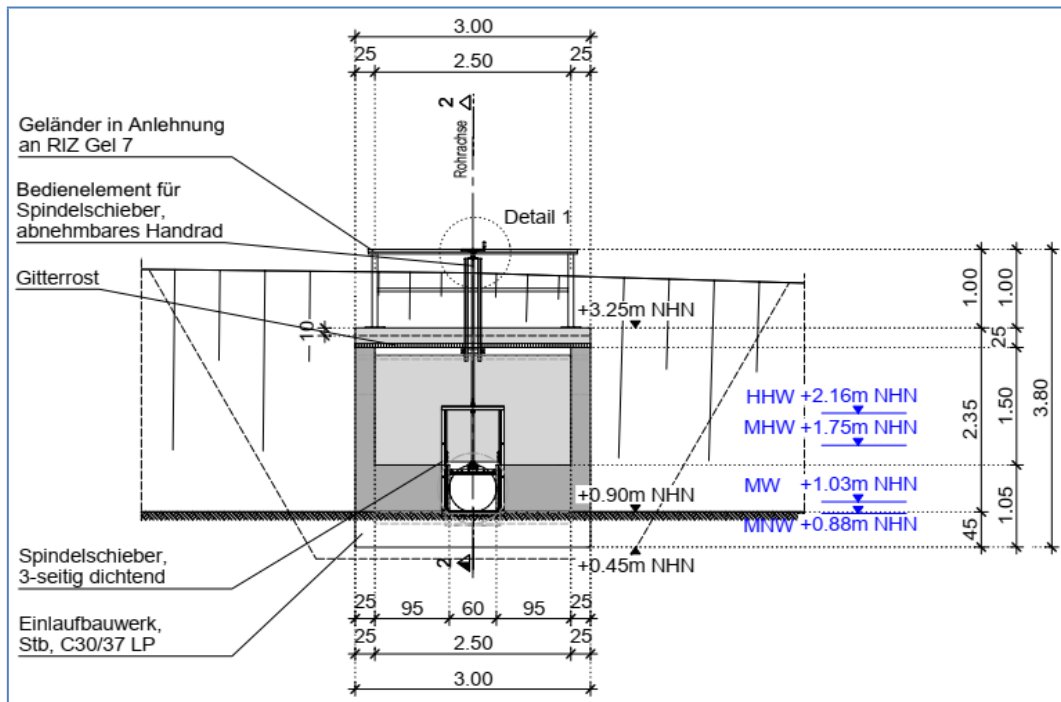
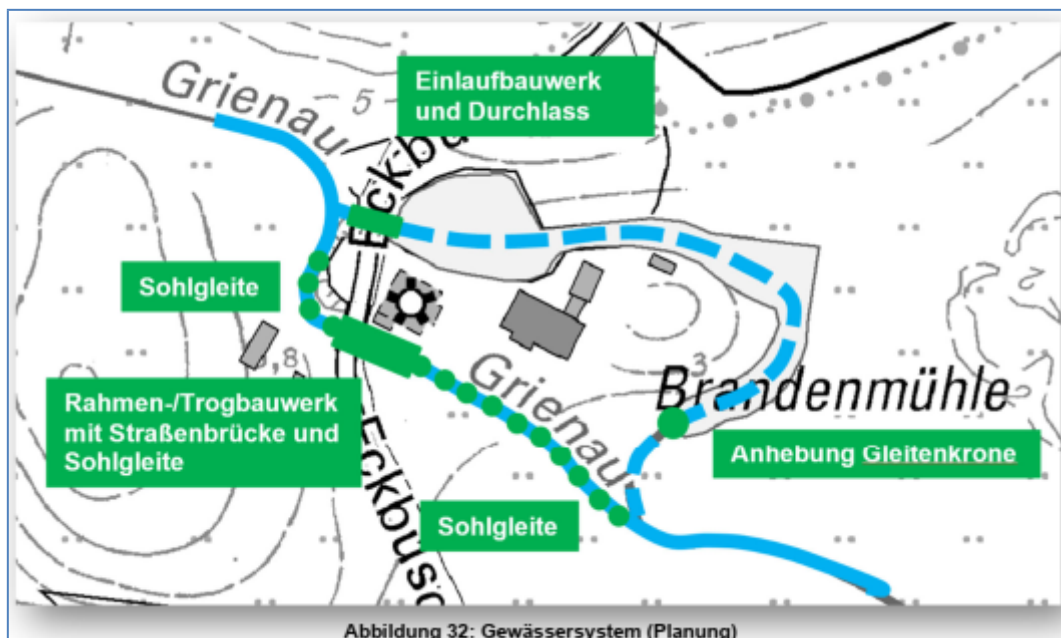


Abb. Vorderansicht mit Absturz- und Trogbauwerk NEU

Auf Grundlage der Abstimmung der Planungen des Gewässerausbaues der Grienu mit der Unteren Wasserbehörde (UNW) gelten für die Auslegung des Durchlasses unter anderem folgende Vorgabe:

- Als Durchlass wurde ein 17,0 m langer Kreisdurchlass mit einem Durchmesser von 600 mm angesetzt. Die Einlaufsohle ist auf einer Höhe von +0,90 m NHN und die Auslaufsohle auf einer Höhe von +0,50 m NHN festgelegt worden.

Das Gewässersystem im Bereich der Brandenmühle wird nach Umsetzung aller Maßnahmen wie folgt aussehen:



Mit den Vorgaben aus der Planungen zum Gewässerausbau und der Orientierung des Neubaus an der Bestandskonstruktion ist die Entwurfsplanung des neuen Bauwerks ohne größeren Aufwand abzuarbeiten. Im Ergebnis erfasst der Entwurf die Gesamtheit der neuen baulichen Anlagen und gibt einen Überblick über die notwendigen Baumaßnahmen für den Ersatzneubau des Durchlasses.

- Aushub der Baugrube
- Abbruch der Massivbauteile des Bestandsdurchlasses
- Einbau des 2. Teilabschnittes des Rohres
- Verfüllen der Baugrube
- Straßenbau
- Einbau der Böschungssicherung an beiden Ufern und Herstellung einer Böschungstreppe für die Wartung
- Rückbau der Baustelleneinrichtung

Um den Bestandsdurchlass abzubauen, ist eine ca. 4,00 m tiefe geböschte Baugrube auszuheben. Darin wird das Rohr mit einer Nennweite von 600 mm in einem Kiesbett verlegt. Für die Baufreiheit zum Aushub der Baugrube bis zur Freigabe der Straße muss der Verkehr für einen Zeitraum von ca. drei bis fünf Wochen gesperrt werden. Zu dem Zeitpunkt ist die Brücke Brandenmühle fertiggestellt, so dass die Zuwegung von Oberbüssau kommend sichergestellt ist.

Die reine Bauzeit für die Baumaßnahmen beginnt nach dem Gremienlauf und der Freigabe der Mittel durch die Bürgerschaft am 26.09.2024.

Die Entwurfsphase wurde zum Ende Juni 2024 abgeschlossen und die Unterlagen, die durch den Objekt- und Tragwerksplaner erstellt werden, sowie die Planvorlagen des Landschaftspflegerischen Begleitplanes werden bei der Genehmigungsbehörde eingereicht.

Im Juli und August 2024 wird die Ausschreibung erarbeitet und das Vergabeverfahren begonnen. Planmäßig ist der Termin der Zuschlagserteilung für den Zeitraum zwischen dem 01.10.2024 und dem 10.10.2024 festgelegt.

Für die Baudurchführung wird eine Bauzeit von max. 5 Monaten vorgesehen. Das Zulaufbauwerk wird als kostenintensive Stahlbetonkonstruktion zuerst hergestellt. Der bestehende Durchlass wird zurückgebaut und der neue Durchlass, bestehend aus einem Betonrohr von 60 cm Durchmesser kann auch in der Schlechtwetterperiode innerhalb weniger Wochen verlegt werden.

Bauzeitliche Verkehrsführung

Während der Bauphase muss der Baustellenbereich für wenige Wochen voll gesperrt werden. Es wird eine Umleitung über Eckbusch nach Oberbüssau, Schleusenstraße durch Niederbüssau, die Kronsfordter Landstraße, Malmöstraße und Geniner Dorfstraße eingerichtet. Die Verkehrsführung wurde über die Leitstelle Verkehrsflussmanagement abgestimmt und wird in die Baustellenkoordination einbezogen.

Die von der Baumaßnahme direkt betroffene Eigentümergemeinschaft ist über die Maßnahme informiert. Randbedingungen, wie z. B. Ersatzparkplätze und Erreichbarkeit der Grundstücke für die Anwohnenden sind, wie bei der derzeitigen Baumaßnahme auch durchgeführt, vorbesprochen und werden derzeit final abgestimmt.

3. Finanzierung

Für den Ersatzneubau wird mit einem Finanzbedarf von 850.000,- EUR (brutto) gerechnet. Die Kostenschätzung für die Gesamtmaßnahme setzt sich wie folgt zusammen:

Bauleistungen Brückenbauwerk (brutto)	ca. 675.000,- EUR
Ingenieurkosten insbesondere Bauüberwachung, Prüfingenieur, Gutachten wie LBP (brutto)	ca. 175.000,- EUR
Finanzbedarf (brutto) Hansestadt Lübeck	ca. 850.000,- EUR

Für die erforderlichen Mittel sind im investiven Haushalt 2024 insbesondere für die Ingenieurkosten 250.000,- EUR eingeplant. Davon wurden bisher Planungsmittel in Höhe von ca. 25.000,- EUR brutto ausgeschöpft. Die Planerstellung der Genehmigungs- und der Ausführungspläne folgen in den nächsten Monaten. Weitere Kosten sind der Bauüberwachung und der biologischen Baubegleitung zuzuordnen. Für die Bauleistungen waren in der Mittelfristplanung des Haushalts 2024 für das Haushaltsjahr 2025 investive Mittel von 600.000,- EUR eingestellt worden. Ein großer Teil dieser Ausgaben wird vorgezogen. Die nun bereits 2024 erforderlichen Mittel von 500.000,- EUR, können unterjährig aus dem Bereichsbudget zur Verfügung gestellt werden. Die Deckung des Finanzbedarfes von 750.000 EUR ist im Haushalt 2024 und anteilig in Höhe von 100.000,- EUR im Haushalt 2025 im PSK 541001.685.7852000 berücksichtigt.

Der Bereich Stadtgrün und Verkehr empfiehlt, die Projektfreigabe für den Ersatzneubau des Durchlasses Brandenmühle mit einem Projektvolumen von 850.000,- EUR (brutto) vorbehaltlich der Aufhebung des Sperrvermerkes zu beschließen.

Anlagen:

Anlage 1: Finanzielle Auswirkungen

Anlage 2: Bauwerksplan (Draufsicht, Schnitte, Ansicht)

Senatorin Joanna Hagen

Bereich: 5.660 - Stadtgrün und Verkehr

Produkt: 541001

2. Verfahrensübersicht – Finanzielle Auswirkungen

(Bei investiven Maßnahmen ist zunächst die Anlagenbuchhaltung (1.210) zu beteiligen!)

Anlage zur Vorlage vom 17.06.2024

VO-Nr.: VO/2024/13388

INVESTIV

Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2024	2025	2026	2027
Erträge	0,00				
Aufwendungen	-850.000,00		-10.119,00	-12.142,84	-12.142,84

davon:

Sonderpostenauflösung (SoPo)	0,00				0,00
Abschreibungen (AfA)	-849.999,00		-10.119,00	-12.142,84	-12.142,84
Anlagenabgang	-1,00				
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	-850.000,00				
voraussichtl. Zinsen ca.	-382.500,00		-25.500,00	-25.500,00	-6.600,00
Einzahlungen	0,00				
Auszahlungen	-850.000,00	-750.000,00	-100.000,00		
Gesamtauswirkung Finanzplan	-850.000,00	<i>(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)</i>			

2024	Ergebnisplan	Finanzplan		
Mittel veranschlagt			Ergebnisplan	Finanzplan
Zusätzl. zu ordnen		x	Gesamtlaufzeit	Gesamtlaufzeit
Haushaltsbelastend		x	x	x
Haushaltsentlastend				
Haushaltsneutral				

Haushaltsjahr	Produktsachkonten		Ergebnisplan	
	2024	Bezifferung	Bezeichnung	Betrag in €
(Minder) Erträge:				
(Mehr) Erträge:				
(Mehr) Aufwendungen:				
(Mehr) Aufwendungen:				
		Saldo Ergebnisplan	0,00	
		Produktsachkonten	Finanzplan	
		Bezifferung	Bezeichnung	Betrag in €
(Mehr) Einzahlungen:				
(Mehr) Auszahlungen:	541001.685.7852000	Gemeindestraßen/BW 197 Ersatzneubau Durchlass Brandenmühle/Tiefbaumaßnamen	-750.000,00	
		Saldo Finanzplan	-750.000,00	

