



► **Nr. VO/2024/13326**
öffentlich

Lübeck, 28.05.2024

Vorlage
-öffentlich-

Verantwortliche Bereiche:
5.660 - Stadtgrün und Verkehr

Bearbeitung: Timo Peters (E-Mail: timo.peters@luebeck.de Telefon: 122 - 6715)

**Widmung von Verkehrsflächen gemäß § 6 Abs. (1) des Straßen- und
Wegegesetzes (StrWG) für Schleswig-Holstein
hier: Ehemaliges Metallhüttengelände in der Gemarkung Kücknitz,
Flur 6**

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
03.06.2024	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
17.06.2024	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
27.06.2024	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Widmung folgender Verkehrsflächen auf dem ehemaligen Metallhüttengelände wird beschlossen:

Gemarkung: Kücknitz

**Alter Kühlturm,
An den Werkstätten,
Dampfpeife,
Kohlenmühle,
Masselbett,
Möllerung,
Zum Winderhitzer,
Zur Gießhalle**

Flur:

6

Flurstücke:

145,173, 227, 228, 281, 293,
2/49, 2/54, 4/30, 14/143,
14/145, 14/149, 14/150,
14/158, 14/162, 14/167,
14/250, 14/253, 14/257,
14/258, 14/260, 14/262,
14/264, 14/266, 14/269,
14/270, 14/272, 14/274,
14/280, 14/282, 14/284
14/292, 14/293, 14/294,
14/295, 14/297, 14/299,
14/303, 15/7

Die erstmalige Einstufung erfolgt gemäß §3 Abs. (1), Ziffer 3 a StrWG jeweils als Gemeindestraßen - Ortsstraßen.

Verfahren:

Bereiche/Projektgruppen	Ergebnis
2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:

Ja

Nein- Begründung:

Eine gesonderte Beteiligung von Kindern und Jugendlichen ist mangels spezifischer Betroffenheit nicht erfolgt.

Die Maßnahme ist:

neu

freiwillig

vorgeschrieben durch:

das Straßen- und Wegegesetz für Schleswig-Holstein in der Fassung der Bekanntmachung vom 25 November 2003.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja (Anlage 1)

Nein

Auswirkung auf den Klimaschutz:

Nein

Ja – Begründung:

Begründung der Nichtöffentlichkeit gem. § 35 GO:

Begründung:

Mit Beschluss vom 31.03.2022 hat die Bürgerschaft der unentgeltlichen Übertragung der in der Anlage 1 farblich markierten Verkehrsflächen auf dem ehemaligen Metallhüttengelände von der Grundstücksgesellschaft Metallhüttengelände mbH auf die Hansestadt Lübeck zugestimmt (VO/2022/10760).

Mit Vertrag vom 25.01.2022 / 08.02.2022 wurde die vorzeitige Besitzeinweisung dieser Flächen zwischen der Grundstücksgesellschaft Metallhüttengelände mbH, vertreten durch die KWL und dem Bürgermeister der Hansestadt Lübeck, Bereich Stadtgrün und Verkehr mit Wirkung zum 01.01.2022 vereinbart.

Mit Beurkundung des Überlassungsvertrages am 15.12.2023 gehen die Verkehrsflächen mit einer Gesamtgröße von 52.877 m² in das Eigentum der Hansestadt Lübeck über.

Die Widmung umfasst die nachfolgend genannten Flächen gemäß Anlage 1:

Gemarkung: Kücknitz

| Flur:

| Flurstücke:

Alter Kühlturm,	6	145,173, 227, 228, 281, 293,
An den Werkstätten,		2/49, 2/54, 4/30, 14/143,
Dampfpfeife,		14/145, 14/149, 14/150,
Kohlenmühle,		14/158, 14/162, 14/167,
Masselbett,		14/250, 14/253, 14/257,
Möllerung,		14/258, 14/260, 14/262,
Zum Winderhitzer,		14/264, 14/266, 14/269,
Zur Gießhalle		14/270, 14/272, 14/274,
		14/280, 14/282, 14/284
		14/292, 14/293, 14/294,
	14/295, 14/297, 14/299,	
	14/303, 15/7	

Die erstmalige Einstufung erfolgt jeweils gemäß § 3 Abs. 1, Ziffer 3 a StrWG als Ge-
meindestraßen - Ortsstraßen.

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Senatorin Joanna Hagen