

Lübeck, 08.05.2024

## Anfrage

Bearbeitung: Nicolas Döring (E-Mail: nicolas.doering@luebeck.de Telefon: 122-1041)

### Anfrage des AM Dr. Axel Flasbarth (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN): Sachstand Holstenstraße 25-30 (ehemals Karstadt Sport)

#### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
13.05.2024	Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

#### Anfrage:

Im Rahmen der Beantwortung einer Anfrage zur Immobilie Holstenstraße 25-30 (ehemals Karstadt Sport) teilte die Verwaltung Mitte 2021 mit, die Stadt befinde sich in

„...intensiven Gesprächen mit dem Eigentümer. Neben Einzelhandelsnutzungen und Gastronomie im Erdgeschoss sollen in den oberen Geschossen Dienstleistungen und Wohnnutzungen entstehen. In einem nächsten Schritt sei die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens und eines städtebaulichen Wettbewerbs zur Klärung eines verträglichen Neubausvolumens geplant.“

Hierzu möge der Bürgermeister bitte die folgenden Fragen beantworten.

1. Was ist der Sachstand dieser "intensiven Gespräche"?
2. Ist bekannt, wie genau die Projektgestaltung des Eigentümers aussieht? Laut Internetseite des Eigentümers ist von "Wohnen, Arbeiten, Einkaufen" die Rede, inklusive Tiefgarage.
3. Wann ist Projektbeginn?
4. Falls noch kein Projektbeginn geplant ist, wird gebeten, die Gründe hierfür mitzuteilen.
5. Der Bürgermeister hat laut eigener Aussage eine Nutzung des Gebäudes durch die Musikhochschule angeregt.
  - a) Wurde ebenfalls eine Nutzung als Verwaltungsstandort von der Hansestadt Lübeck geprüft? Wenn nein, warum nicht?
  - b) Wenn ja, ist eine Nutzung durch die Verwaltung geplant, falls sich die Musikhochschule anders entscheidet? Wenn nein, warum nicht?

#### **Begründung:**

Erfolgt mündlich.

**Anlagen:**