



► Nr. VO/2024/13199
öffentlich

Lübeck, 16.04.2024

**Vorlage
-öffentlich-**

Verantwortliche Bereiche:
5.651 - Gebäudemanagement

Bearbeitung: Frank Grünwaldt (E-Mail: frank.gruenwaldt@luebeck.de Telefon: 122-6593)

Projektfreigabe "Verwaltungsgebäude Fackenburger Allee 27-29, Sanierung", Fackenburger Allee 27-29, 23554 Lübeck über 175.000,- EUR

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
13.05.2024	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
03.06.2024	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
11.06.2024	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, auf Grundlage der eingereichten und vorliegenden Entwurfsunterlage Bau die Projektfreigabe für die Baumaßnahme „Verwaltungsgebäude Fackenburger Allee 27-29, Sanierung“ zu erteilen.

Verfahren:

Bereiche/Projektgruppen	Ergebnis
1.102 Zentrale Verwaltungsdienste, Statistik u. Wahlen	Zustimmung
1.103 Digitalisierung, Org. und Strategie	Zustimmung
1.105 Informationstechnik	Zustimmung
1.201 Haushalt und Steuerung	Zustimmung

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:

Ja

Nein- Begründung:

Eine Beteiligung von Kindern und Jugendlichen ist bei diesem Projekt nicht erforderlich, da aufgrund der Nutzung der Verwaltungsgebäude Fackenburger Allee 27-29 Kinder und Jugendliche nicht betroffen sind.

Die Maßnahme ist:

neu

freiwillig

vorgeschrieben durch:

--	--

Finanzielle Auswirkungen:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ja (Anlage 1) |
| <input type="checkbox"/> | Nein |

Auswirkung auf den Klimaschutz:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Nein |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ja – Begründung: |
- | |
|---|
| In der Projektplanung wurde auf den Klimanotstand reagiert. Alle Dachflächen der beiden Verwaltungsgebäude werden mit einer PV-Anlage ausgestattet. |
|---|

Begründung der Nichtöffentlichkeit
gem. § 35 GO:

--

Begründung:

Der Verwaltungsstandort Fackenburger Allee besteht aus zwei städtischen Verwaltungsgebäuden und befindet sich in der Fackenburger Allee 27-29, Ecke Ziegelstraße. Beide in Massivbauweise errichteten Gebäude umfassen jeweils fünf Geschosse. Das Gebäude Nr. 27 wurde in den 1930er Jahren als Arbeitsamt errichtet, mit einem überdachten Laubengang an der westlichen Gebäudeseite. Das Gebäude Nr. 29 wurde in den 1950er Jahren als Erweiterungsbau hinzugefügt. Nach verschiedenen Nutzungen über die Jahre wird heute das Gebäude Nr. 27 ausschließlich vom Bereich 1.105 Informationstechnik genutzt, während sich die Nr. 29 die Bereiche 1.103 Digitalisierung, Org. und Strategie und 1.102 Zentrale Verwaltungsdienste, Statistik u. Wahlen teilen.

Beide Gebäude unterliegen permanenten Instandhaltungsmaßnahmen, so wurden seit dem Jahr 2016 bereits die Gebäudehüllen mit neuen Fenstern sowie gedämmten Dächern und neuem Blitzschutz ausgerüstet.

Auch durch entsprechende Nutzer:innenwünsche und Nutzungsänderungen wurden immer wieder über die Jahre strukturelle Raumänderungen und Raumanpassungen sowie erforderliche Schönheitsreparaturen durchgeführt. Die letzte größere Baumaßnahme war im Jahr 2022/23 der komplette Umbau des 1.OG der FA27 nach Auszug des Bereiches 4.510 Jugendamt/Familienhilfe für den Bereich 1.105 IT, welcher auch als Musterbürofläche für die anstehenden Arbeiten der EW-Bau dient.

Da sich die für die Gesamtverwaltung der Hansestadt Lübeck notwendige Informationstechnologie im Gebäude Nr. 27 befindet, ist es ebenfalls erforderlich geworden, entsprechende Baumaßnahmen zur Steigerung der Sicherheit eines störungsfreien Betriebes umzusetzen.

Alle in der erarbeiteten EW-Bau notwendigen Sanierungs- und Umbauarbeiten dienen einer nachhaltigen Nutzung der Gebäude als Verwaltungsstandort der Hansestadt Lübeck. So werden neben verkehrssicherheitsrelevanten Baumaßnahmen vor allem die Barrierefreiheit, der Brandschutz, die IT-Sicherheit sowie die mit den Nutzenden abgestimmten Bürokonzepte umgesetzt.

Maßnahmenbeschreibung:

Die vorliegende Projektplanung umfasst alle notwendigen Arbeiten, um die Gebäude der Fackenburg Allee 27-29 auf den neuesten Stand der Technik zu bringen sowie an die erforderliche Büroorganisation der dortigen Nutzenden anzupassen. Alle geplanten Baumaßnahmen müssen im laufenden Betrieb durchgeführt werden, welches eine enge Abstimmung mit den Bereichen erforderlich macht.

Die Gesamtbaumaßnahme besteht aus investiven Maßnahmen am Gebäude Fackenburg Allee 27, aus Maßnahmen zur Errichtung von Betriebsvorrichtungen und aus den anschließend konsumtiven Maßnahmen am Gebäude Fackenburg Allee 29.

Folgende Maßnahmen sind für die Gebäude Fackenburg Allee 27-29 und in den Außenbereichen geplant:

Gebäude Nr. 27:

- umfangreiche Änderung der Grundrisse im Erdgeschoss und 2.OG,
- Einbau von Akustikdecken, neuen Bodenbelägen, Malerarbeiten in allen Büros und Fluren,
- Erneuerung der kompletten Elektroinstallation und Datenleitungen im gesamten Gebäude (ausgenommen 1.OG),
- Erneuerung sämtlicher Beleuchtung in LED-Technik,
- Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung im gesamten Gebäude,
- Sanierung und Modernisierung sämtlicher WC-Anlagen,
- komplette Erneuerung der Trinkwasserversorgung,
- Herstellen der Barrierefreiheit durch Installation eines Aufzuges,
- Herstellen eines barrierefreien WC's im EG,
- Sanierung der beiden Treppenhäuser (Geländer Bodenbelag, Malerarbeiten),
- Erneuerung von Rauch- und Brandschutztüren,
- Ergänzung sicherheitsrelevanter Maßnahmen für ein Rechenzentrum der Kategorie II (z. B. Schutzmaßnahmen im Serverraum vor austretendem Wasser der Heizungsanlage, Installation einer Lüftungsanlage für technische Komponenten des Rechenzentrums, Rauchmelderüberwachung des Serverraumes, Installation einer Gaslöschanlage im Serverraum etc.),
- Installation einer PV-Anlage,
- Sanierung der Abdichtung und Erneuerung des Oberbelages im Bereich des Laubengangs.

Gebäude Nr. 29:

- Einbau von Akustikdecken, neuen Bodenbelägen, Malerarbeiten in allen Büros und Fluren,
- Erneuerung der kompletten Elektroinstallation und Datenleitungen im gesamten Gebäude,
- Erneuerung sämtlicher Beleuchtung in LED-Technik,
- Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung im gesamten Gebäude,
- Sanierung und Modernisierung sämtlicher WC-Anlagen,
- komplette Erneuerung der Trinkwasserversorgung,
- Herstellen der Barrierefreiheit (hier: Anpassung möglicher Durchgangsbreiten der Büroräume),
- Herstellen barrierefreier WC's im Souterrain und DG,
- Sanierung des Treppenhauses,
- Erneuerung von Rauch- und Brandschutztüren,
- Installation einer PV-Anlage.

Außenbereich:

- Erneuerung der gesamten Regen- und Schmutzwasserleitungen im Außenbereich mit Installation einer Rigole als Rückhaltung auf dem Parkplatz der FA27
- Erneuerung der gesamten Außenbeleuchtung in LED-Technik,
- Umgestaltung der Außenfläche der Anlieferung für die IT und den Bereich 1.102,
- Ersatzneubau aller Vordächer sowie Neubau einer fehlenden Überdachung für die Anlieferung der IT,
- Herstellen zweier Hubtische für die Anlieferung der Bereiche IT und 1.102 (Wahlurnen Transport und Lagerung),
- Versetzen vorhandener Außengeräte für die Klimatisierung der Serverräume,
- Schaffung neuer Bereiche zur Lagerung der erforderlichen Müllcontainer mit Einhausung

Kosten:

Die EW-Bau wurde dem Bereich Haushalt und Steuerung vorgelegt. Der Leistungsumfang ist in der vorliegenden EW-Bau dargestellt und umfasst einen Gesamtbedarf an finanziellen Mitteln von 8.300.000,- EUR brutto (gerundet). Planungsmittel in Höhe von 325.000,- EUR wurden schon verausgabt.

Kostengruppen nach DIN 276

Kostengruppe nach DIN	brutto
200	0,00 EUR
300	2.422.000,00 EUR
400	3.910.000,00 EUR
500	495.000,00 EUR
600	0,00 EUR
700	1.452.000,00 EUR
Zur Rundung	21.000,00 EUR
Gesamt:	8.300.000,00 EUR

Für die nächsten Haushaltsjahre werden gemäß möglichem Baufortschritt nachfolgend aufgelistete Mittel kassenwirksam (gerundet):

Investiv:		Konsumtiv:	
2023	325.000,00 EUR	2023	-
2024	212.300,00 EUR	2024	144.700,00 EUR
2025	962.900,00 EUR	2025	655.100,00 EUR
2026	1.784.900,00 EUR	2026	1.215.100,00 EUR
2027	1.784.900,00 EUR	2027	1.215.100,00 EUR
Summe	5.070.000,00 EUR		3.230.000,00 EUR

Die Hochbaumaßnahme ist unter dem PSK 111029.271.7851000 nebst der Außenanlagen im PSK 111029.271.7853000 geordnet. Die konsumtiven Baumaßnahmen werden über das PSK 111029.000.5211001 Unterhaltung der Hochbauten GMHL geordnet und im Rahmen des Bereichsbudgets gedeckt.

Projekttablauf:

Die Erstellung der EW-Bau wurde im Februar 2024 abgeschlossen. Der weitere Projekttablauf ist wie folgt geplant:

2. Quartal 2024	Freigabe des Projektes
3. Quartal 2024	Bauantragstellung, Entwässerungsantragstellung
1.+2.+3. Quartal 2025	LP 5/6/7
3. Quartal 2025	Baubeginn 1. BA
1. Quartal 2026	2. BA
4. Quartal 2026	3. BA
2. Quartal 2027	4. BA
4. Quartal 2027	Fertigstellung

Da alle Baumaßnahmen im laufenden Betrieb durchgeführt werden müssen, ist eine Abstimmung der Ausführungszeiten mit den einzelnen Bereichen noch erforderlich und kann Veränderungen im geplanten Bauablauf bedeuten.

Anlagen:

- 1 – Finanzielle Auswirkungen
- 2 – Lageplan, Übersicht
- 3 – Grundrisse FA27 und FA29 (Hochbau)
- 4 – Ansichten
- 5 – Möglicher Projektablaufplan

Senatorin Joanna Hagen

Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeiträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2024	2025	2026	2027
Erträge					
Aufwendungen	-8.300.000,00	-144.700,00	-655.100,00	-1.215.100,00	-1.228.100,00

davon:

Sonderpostenauflösung (SoPo)						
Abschreibungen (AfA)	-60.000,00	AfA für Einhausung der Müllcontainer, 2 Hubtische mit ND 10 Jahre				-500,00
Abschreibungen (AfA)	-590.000,00	AfA für PV, Akustikdecken & sicherheitsrelevanter Maßn. f. Rechenztr., Klimatisierung Serverräume mit ND 15 Jahre				-3.300,00
Abschreibungen (AfA)	-4.420.000,00	AfA Gebäude FA 27, Fertigstellung 4. Quartal 2027				-9.200,00
Anlagenabgang						
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	-8.300.000,00					
voraussichtl. Zinsen ca.	-2.281.500,00	-152.100,00	-152.100,00	-152.100,00	-152.100,00	
Einzahlungen						
Auszahlungen	-8.300.000,00	-357.000,00	-1.618.000,00	-3.000.000,00	-3.000.000,00	
Gesamtauswirkung Finanzplan	-8.300.000,00	<i>(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)</i>				

2024	Ergebnisplan	Finanzplan		
Mittel veranschlagt	X	X	Ergebnisplan	Finanzplan
Zusätzl. zu ordnen			Gesamtlaufzeit	Gesamtlaufzeit
Haushaltsbelastend	X	X	X	X
Haushaltsentlastend				
Haushaltsneutral				

Haushaltsjahr	Produktsachkonten		Ergebnisplan
	Bezifferung	Bezeichnung	Betrag in €
2024			
(Minder) Erträge:			
(Mehr) Erträge:			
(Minder) Aufwendungen:			
(Mehr) Aufwendungen:	111029.000.5211001	Gebäudemanagement, Unterhaltung der Hochbauten	-144.700,00
		Saldo Ergebnisplan	-144.700,00

2024	Produktsachkonten		Finanzplan
	Bezifferung	Bezeichnung	Betrag in €
(Minder) Einzahlungen:			
(Mehr) Einzahlungen:			
(Minder) Auszahlungen:			
(Mehr) Auszahlungen:	111029 271 7853000	Gebäudemanagement, FA 27-29/Umbau u.Sanierungsmaßn., sonstige Baumaßnahmen	-22.100,00
(Mehr) Auszahlungen:	111029 271 7851000	Gebäudemanagement, FA 27-29/Umbau u.Sanierungsmaßn., Hochbaumaßnahmen	-334.900,00
		Saldo Finanzplan	-357.000,00

33/16

Flur 16

47
57

47
51

K 14

1301

1305

03

1304

11

46
12

Ziegelstraße

1061
45

1062
45

1063
45

1:

Nr. 27


Nr. 29

Flur 7

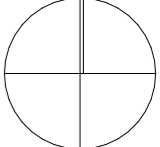
Fackenburger Allee

18.10.2023	Überarbeitung EW-Bau
07.09.2023	EW-Bau
10.08.2023	Feuerwehrezufahrt
10.05.2023	Kennzeichnung barrierefrei, Aufzug, Außenanlagen
19.01.2022	Abgabe
27.10.2021	Überarbeitung Bauzustandsbericht
Datum	Änderung/Versand

Plangrundlage:
Pläne vom GMHL digitalisiert durch S. Lorenz


 LÜBECK PLANT UND BAUT

HANSESTADT LÜBECK
 DER BÜRGERMEISTER



BAUHERR:
FACHBEREICH 5 PLANEN UND BAUEN
GEBÄUDEMANAGEMENT
23552 LÜBECK, MÜHLENDAMM 14

ABTEILUNG:
BEREICH:

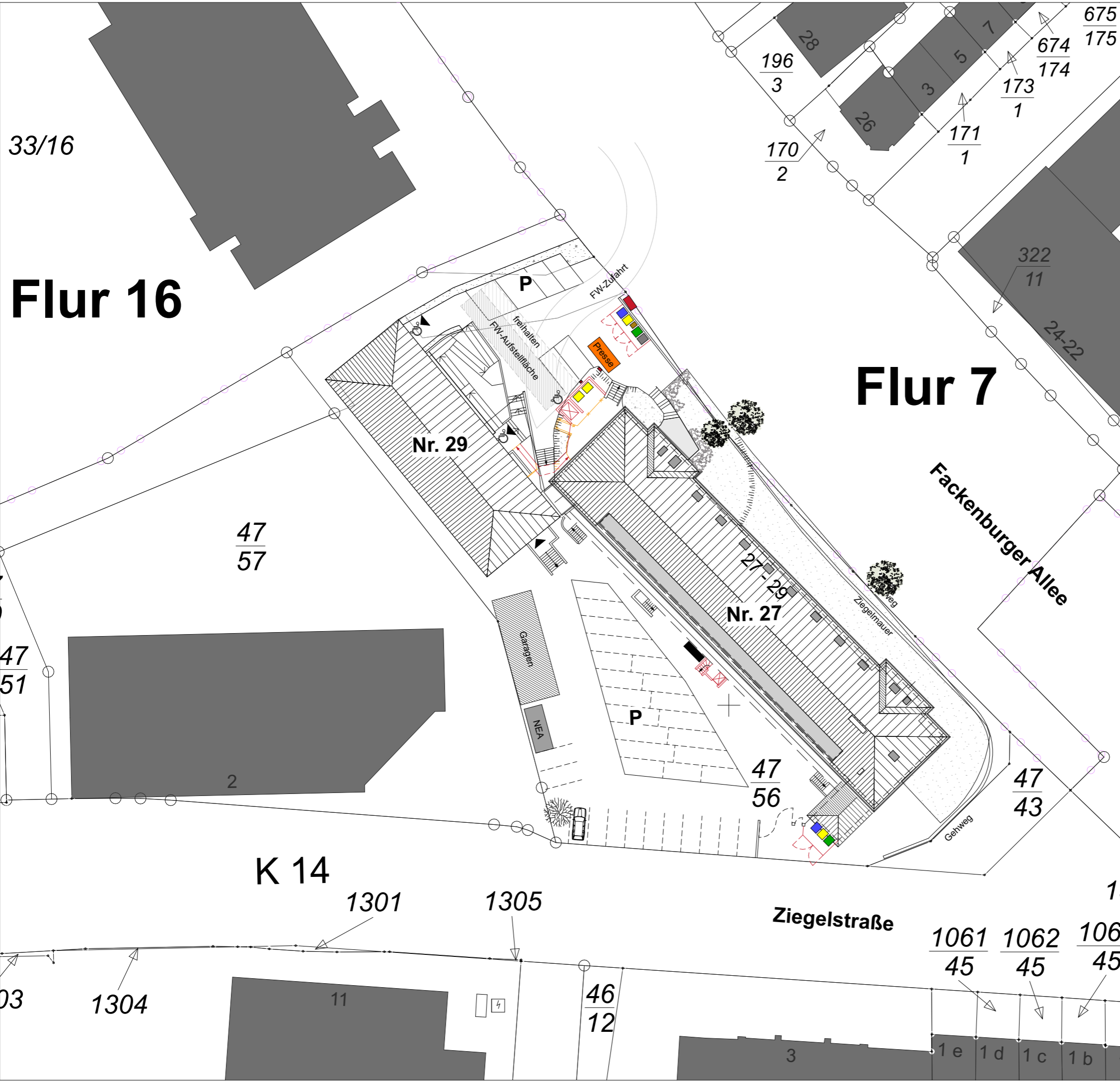
ARCHITEKT: **ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.-ING. JUSTUS DEECKE**
GLOCKENGIESSERSTR. 31 TEL. 0451 / 71969
23552 LÜBECK FAX. 0451 / 706816
hl@decke-architekten.de

BEARBEITET: 27.10.2021
GEZEICHNET: M. Bormann

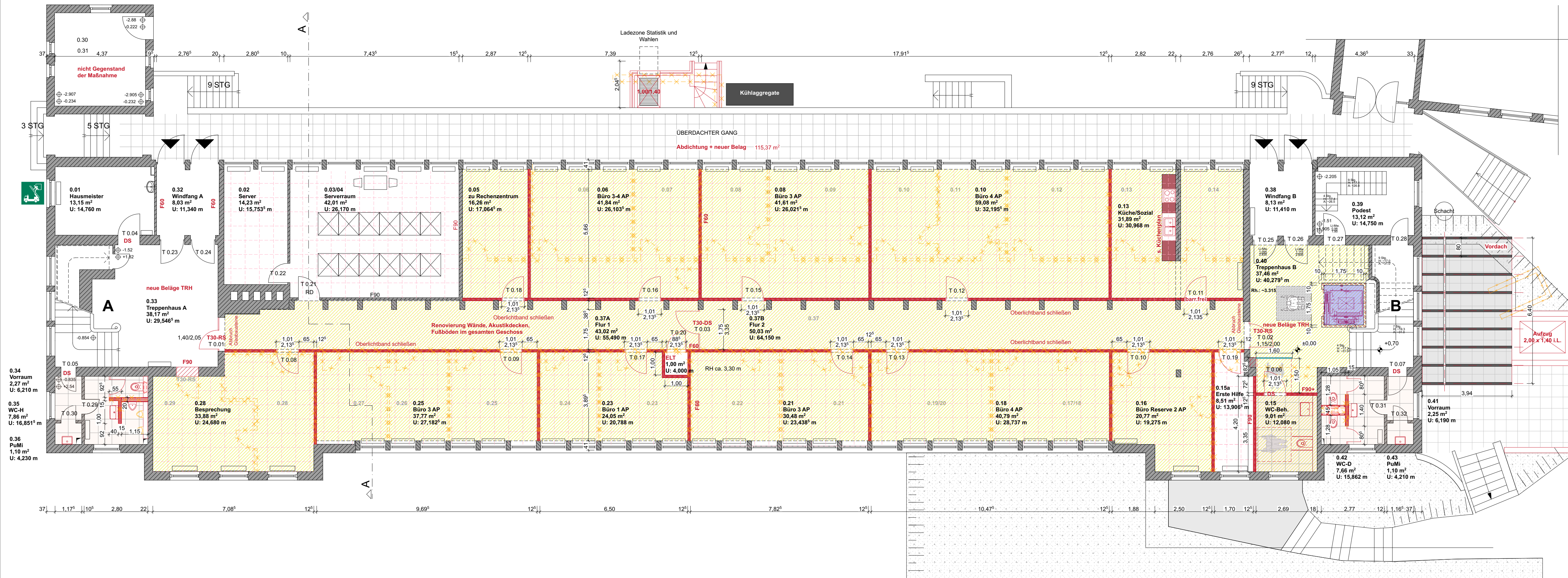
BAUVORHABEN:
**Sanierungskonzept
Verwaltungsgebäude**
Fackenburger Allee 27, 23554 Lübeck

Entwurfsplanung
500.01

Lageplan
1:500
420 x 297 mm



Passpunkt



neue Akustikdecke Raum
 neue Akustikdecke Flur
 neue Akustikdecke WC

18.10.2023	Überarbeitung EW-Bau
07.09.2023	EW-Bau
17.07.2023	WC-Damen, WC-Herren
26.06.2023	Akustikdecken
10.05.2023	Kennzeichnung barrierefrei, Aufzug, Außenanlagen
28.03.2023	WC-Damen, WC-Herren, WC barr.frei
23.02.2023	Grundrißänderungen
19.01.2022	Abgabe
27.10.2021	Überarbeitung Bauzustandsbericht
Datum	Änderung/Versand

Plangrundlage:
 Pläne vom GMHL digitalisiert durch S. Lorenz

LÜBECK PLANT UND BAUT

HANSESTADT LÜBECK
 DER BÜRGERMEISTER

BAUHERR:
 FACHBEREICH 5 PLANEN UND BAUEN
 GEBÄUDEMANAGEMENT
 23552 LÜBECK, MÜHLENDAMM 14

ABTEILUNG:
 BEREICH:

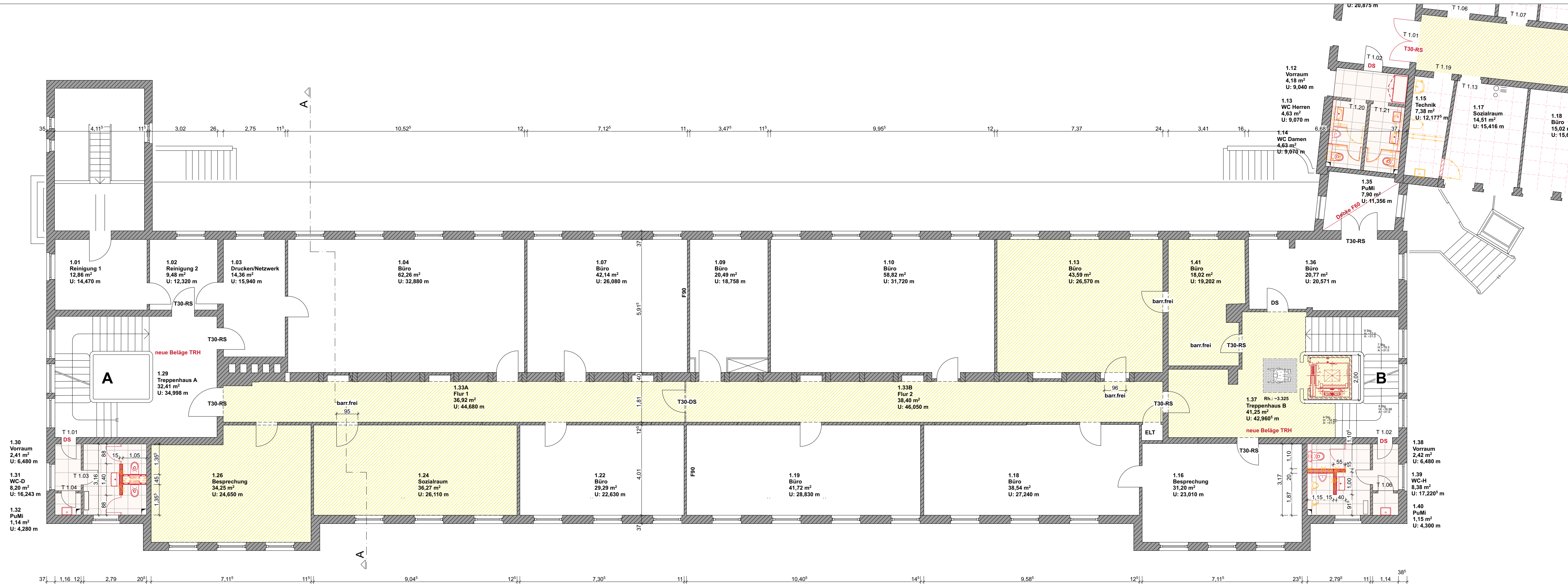
ARCHITECT
**ARCHITEKTURBÜRO
 DIPL.-ING. JUSTUS DEECKE**
 GLOCKENGESSESTR. 31 TEL. 0451 / 71969
 FAX. 0451 / 706816
23552 LÜBECK hi@decke-architekten.de

BEARBEITET: 28.03.2023
 GEZEICHNET: M. Bormann

BAUVORHABEN:
**Sanierungskonzept
 Verwaltungsgebäude**
 Fackenburg Allee 27, 23554 Lübeck

Entwurfsplanung
 100.02
Erdgeschoss
 1:100
 841 x 297 mm

Passpunkt



Passpunkt



barrierefrei

18.10.2023	Überarbeitung EW-Bau
07.09.2023	EW-Bau
17.07.2023	WC-Damen, WC-Herren
26.06.2023	Akustikdecken
10.05.2023	Kennzeichnung barrierefrei, Aufzug, Außenanlagen
28.03.2023	WC-Damen, WC-Herren
08.2022	Grundrißänderungen
19.01.2022	Abgabe
27.10.2021	Überarbeitung Bauzustandsbericht
Datum	Änderung/Versand

Plangrundlage:
Pläne vom GMHL digitalisiert durch S. Lorenz

LÜBECK PLANT UND BAUT

HANSESTADT LÜBECK
DER BÜRGERMEISTER

BAUHERR:
FACHBEREICH 5 PLANEN UND BAUEN
GEBÄUDEMANAGEMENT
23552 LÜBECK, MÜHLENDAMM 14

ABTEILUNG:
BEREICH:

ARCHITEKT
**ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.-ING. JUSTUS DEECKE**
GLOCKENGIESERSTR. 31 TEL. 0451 / 71969
23552 LÜBECK FAX. 0451 / 706816
hl@decke-architekten.de

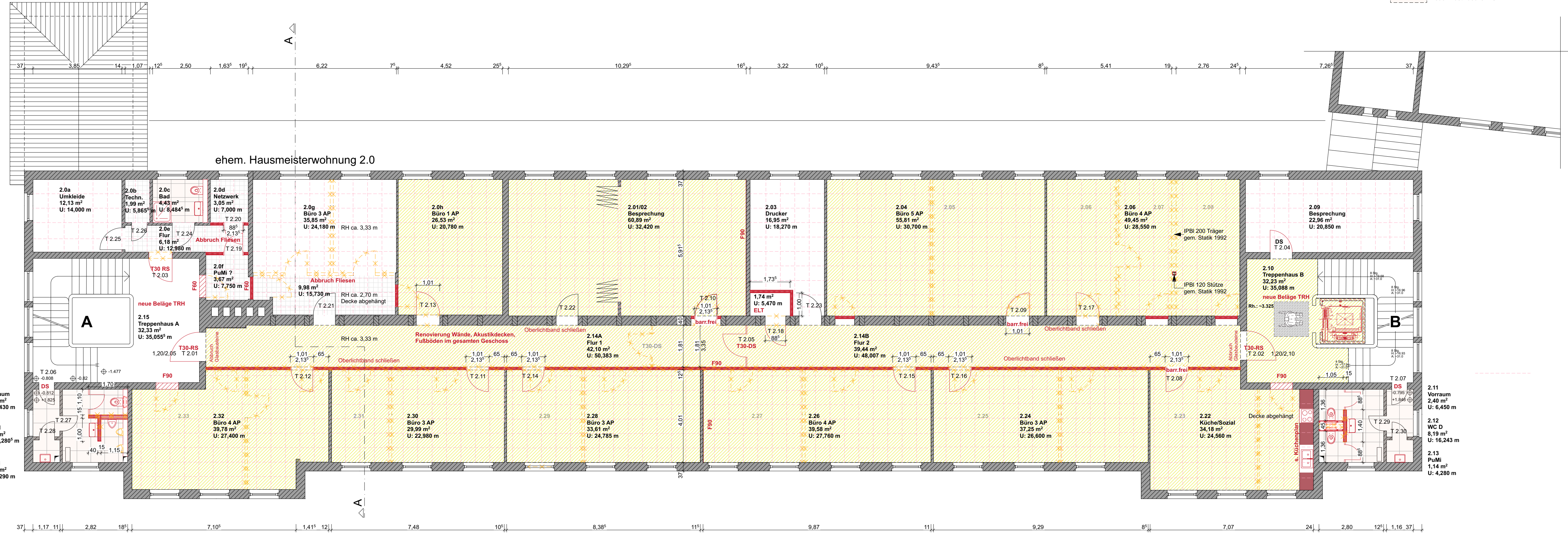
BEARBEITET: 28.03.2023
GEZEICHNET: M. Bormann

BAUVORHABEN:
**Sanierungskonzept
Verwaltungsgebäude**
Fackenburger Allee 27, 23554 Lübeck

Entwurfsplanung
100.03

1. Obergeschoß
1:100
841 x 297 mm

Passpunkt



Passpunkt



- neue Akustikdecke Raum
- neue Akustikdecke Flur
- neue Akustikdecke WC

barrierefrei

18.10.2023	Überarbeitung EW-Bau
07.09.2023	EW-Bau
17.07.2023	WC-Damen, WC-Herren
26.06.2023	Akustikdecken
10.05.2023	Kennzeichnung barrierefrei, Aufzug, Außenanlagen
28.03.2023	WC-Damen, WC-Herren
23.02.2023	Grundrißänderungen
19.01.2022	Abgabe
27.10.2021	Überarbeitung Bauzustandsbericht
Datum	Änderung/Versand

Plangrundlage:
Pläne vom GMHL digitalisiert durch S. Lorenz

LÜBECK PLANT UND BAUT

**HANSESTADT LÜBECK
DER BÜRGERMEISTER**

BAUHERR:
FACHBEREICH 5 PLANEN UND BAUEN
GEBÄUDEMANAGEMENT
23552 LÜBECK, MÜHLENDAMM 14

ABTEILUNG:
BEREICH:

ARCHITECT
**ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.-ING. JUSTUS DEECKE**
GLOCKENGIESERSTR. 31 TEL. 0451 / 71969
FAX. 0451 / 706816
23552 LÜBECK hi@decke-architekten.de

BEARBEITET: 28.03.2023
GEZEICHNET: M. Bormann

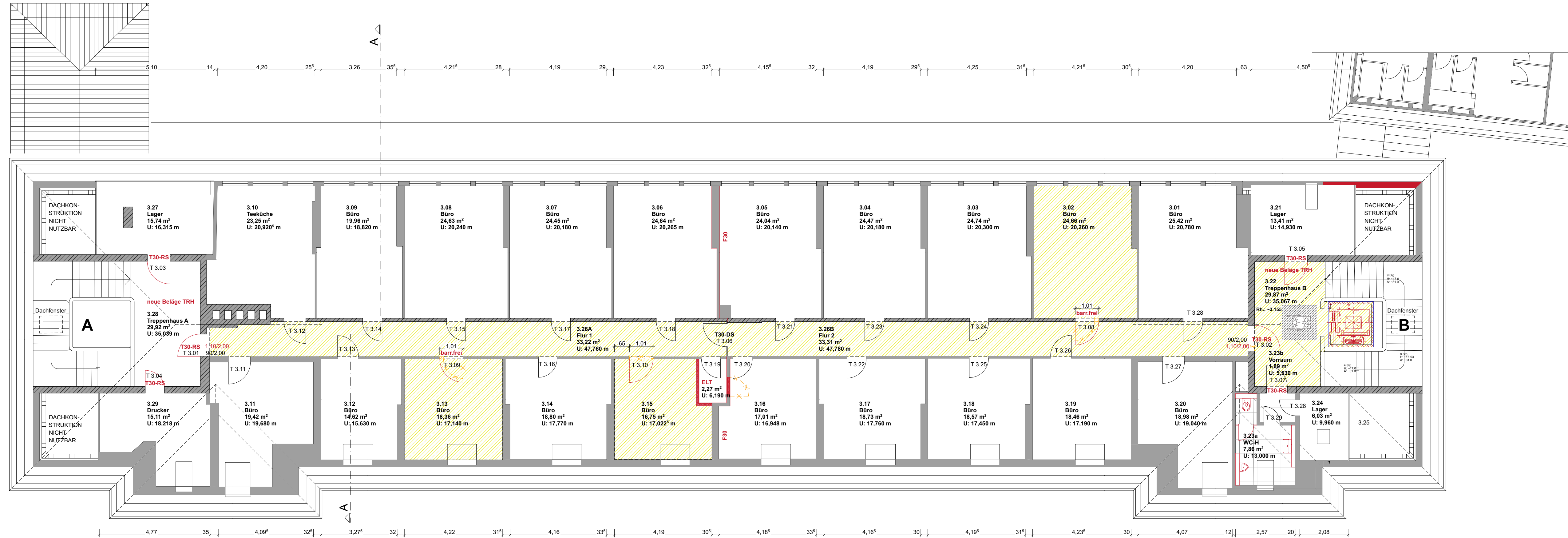
BAUVORHABEN:
**Sanierungskonzept
Verwaltungsgebäude**
Fackener Allee 27, 23554 Lübeck

Entwurfsplanung

100.04

2. Obergeschoß
1:100
841 x 297 mm

Passpunkt



Passpunkt



barrierefrei

18.10.2023	Überarbeitung EW-Bau
07.09.2023	EW-Bau
10.05.2023	Kennzeichnung barrierefrei, Aufzug, Außenanlagen
28.03.2023	3.23 WC-Herren
23.02.2023	div. Eintragungen
19.01.2022	Abgabe
27.10.2021	Überarbeitung Bauzustandsbericht
Datum	Änderung/Versand

Plangrundlage:
Pläne vom GMHL digitalisiert durch S. Lorenz

LÜBECK PLANT UND BAUT

HANSESTADT LÜBECK
DER BÜRGERMEISTER

BAUHERR:
FACHBEREICH 5 PLANEN UND BAUEN
GEBÄUDEMANAGEMENT
23552 LÜBECK, MÜHLENDAMM 14

ABTELLUNG:
BEREICH:

ARCHITECT
ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.-ING. JUSTUS DEECKE
GLOCKENGIESERSTR. 31 TEL. 0451 / 71969
23552 LÜBECK FAX. 0451 / 706816
hl@decke-architekten.de


BEARBEITET: 28.03.2023
GEZEICHNET: M. Bormann

BAUVORHABEN:
Sanierungskonzept
Verwaltungsgebäude
Fackenburger Allee 27, 23554 Lübeck

Entwurfsplanung
100.05


Dachgeschoss
1:100
841 x 297 mm

Nutzung:
Logistik

barrierefrei 

18.10.2023	Überarbeitung EW-Bau
07.09.2023	EW-Bau
26.06.2023	Akustikdecken
05.06.2023	Vordach
10.05.2023	Kennzeichnung barrierefrei
28.03.2023	Überarbeitungen WCs
15.03.2023	Überarbeitungen
19.01.2022	Abgabe
27.10.2021	Überarbeitung Bauzustandsbericht
Datum	Änderung/Versand

Plangrundlage:
Pläne vom GMHL digitalisiert durch S. Lorenz

 LÜBECK PLANT UND BAUT 

HANSESTADT LÜBECK
DER BÜRGERMEISTER 

BAUHERR:
FACHBEREICH 5 PLANEN UND BAUEN
GEBÄUDEMANAGEMENT
23552 LÜBECK, MÜHLENDAMM 14

ARBEITUNG:
BEREICH:

ARCHITEKT
**ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.- ING. JUSTUS DEECKE**
GLOCKENGIESSERSTR. 31 TEL. 0451 / 71969
23552 LÜBECK FAX. 0451 / 706816
hl@decke-architekten.de

BEARBEITET: 28.03.2023
GEZEICHNET: D. Andresen, M. Bormann

BAUVORHABEN:

Verwaltungsgebäude
Fackenburger Allee 29, 23554 Lübeck

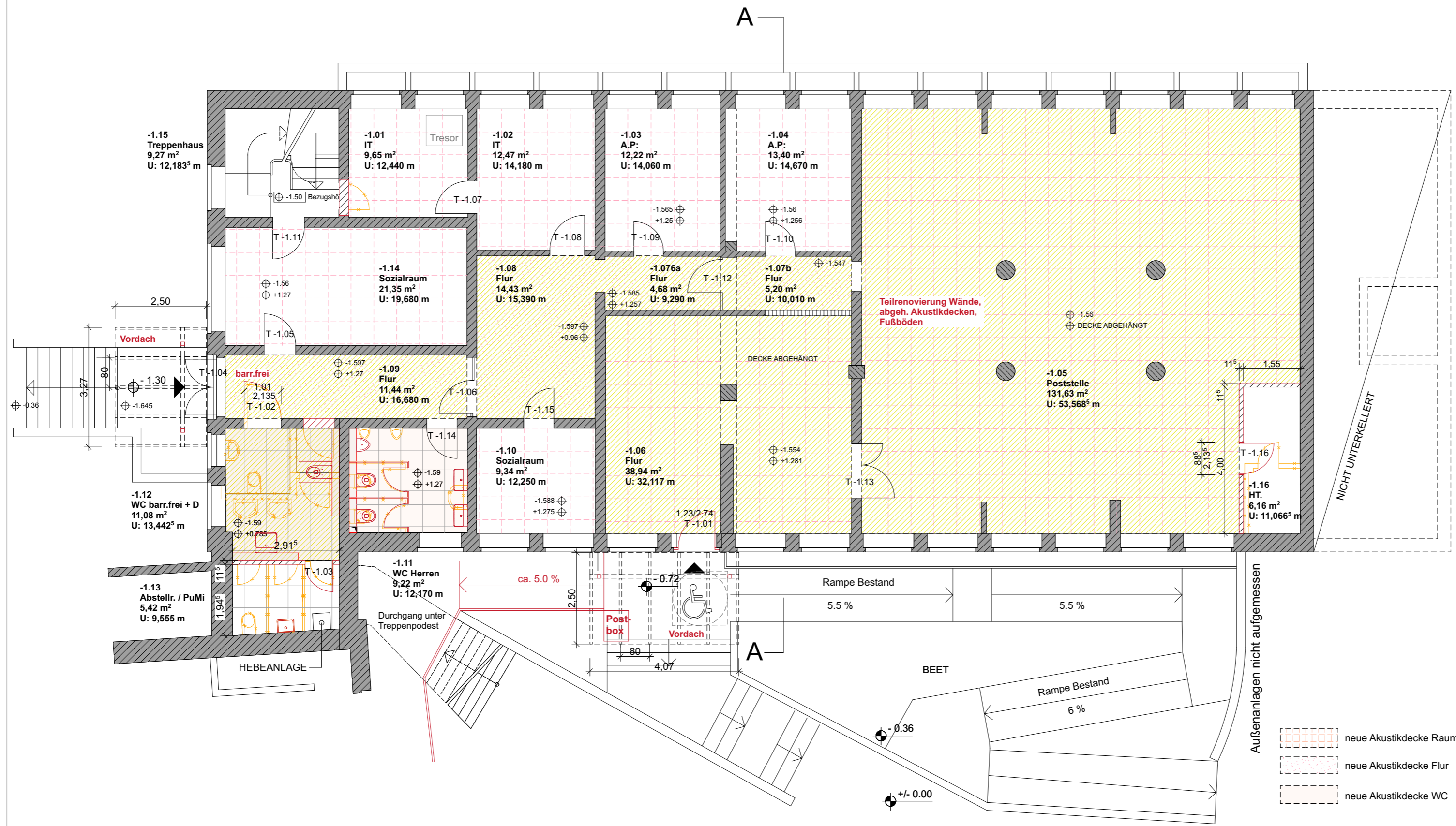
Entwurfsplanung


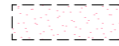
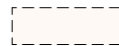
100.01

Souterrain

1:100


520 x 297 mm



-  neue Akustikdecke Raum
-  neue Akustikdecke Flur
-  neue Akustikdecke WC


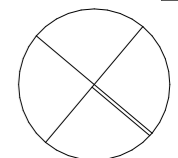
Außenanlagen nicht aufgemessen

Nutzung:
Logistik

barrierefrei 

18.10.2023	Überarbeitung EW-Bau
07.09.2023	EW-Bau
26.06.2023	Akustikdecken
05.06.2023	Vordach
10.05.2023	Kennzeichnung barrierefrei
28.03.2023	Überarbeitungen WCs
15.03.2023	Überarbeitungen
19.01.2022	Abgabe
27.10.2021	Überarbeitung Bauzustandsbericht
Datum	Änderung/Versand

Plangrundlage:
Pläne vom GMHL digitalisiert durch S. Lorenz

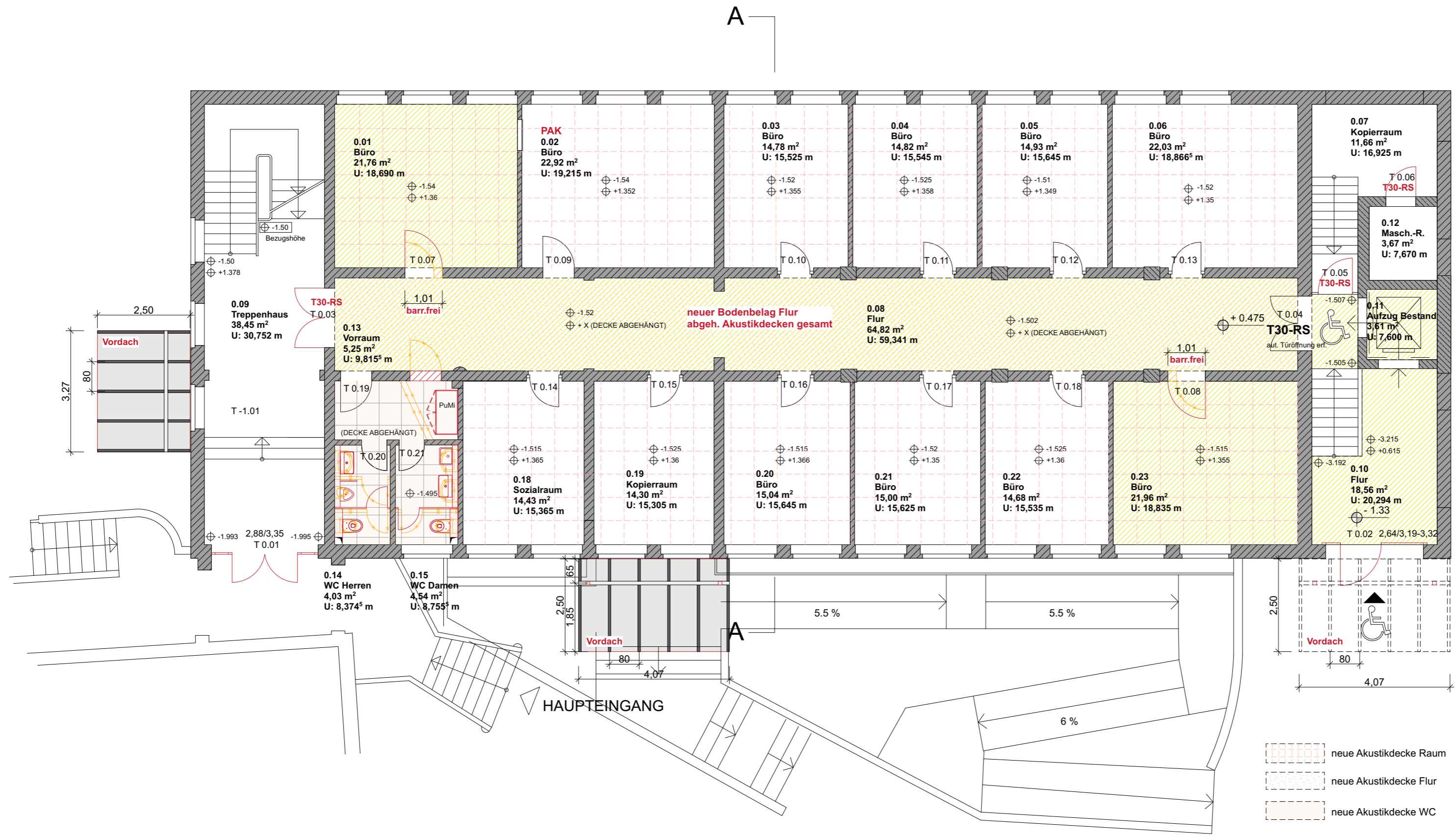
BAUHERR:	FACHBEREICH 5 PLANEN UND BAUEN GEBÄUDEMANAGEMENT 23552 LÜBECK, MÜHLENDAMM 14
ARBEITUNG:	
BEREICH:	


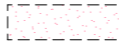
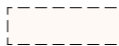
ARCHITEKT	ARCHITEKTURBÜRO DIPL.- ING. JUSTUS DEECKE GLOCKENGIESSERSTR. 31 TEL. 0451 / 71969 23552 LÜBECK FAX. 0451 / 706816 hi@decke-architekten.de
BEARBEITET:	28.03.2023
GEZEICHNET:	D. Andresen, M. Bormann

BAUVORHABEN:	Verwaltungsgebäude Fackenburger Allee 29, 23554 Lübeck
--------------	--

Entwurfsplanung
100.02

Erdgeschoß
1:100
520 x 297 mm



-  neue Akustikdecke Raum
-  neue Akustikdecke Flur
-  neue Akustikdecke WC

Nutzung:
Statistik, Wahlen

barrierefrei

18.10.2023	Überarbeitung EW-Bau
07.09.2023	EW-Bau
26.06.2023	Akustikdecken
05.06.2023	Vordach
10.05.2023	Kennzeichnung barrierefrei
28.03.2023	Überarbeitungen WCs
15.03.2023	Überarbeitungen
19.01.2022	Abgabe
27.10.2021	Überarbeitung Bauzustandsbericht
Datum	Änderung/Versand

Plangrundlage:
Pläne vom GMHL digitalisiert durch S. Lorenz

LÜBECK PLANT UND BAUT

HANSESTADT LÜBECK
DER BÜRGERMEISTER

BAUHERR:
FACHBEREICH 5 PLANEN UND BAUEN
GEBÄUDEMANAGEMENT
23552 LÜBECK, MÜHLENDAMM 14

ABTEILUNG:
BEREICH:

ARCHITEKT
ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.- ING. JUSTUS DEECKE
GLOCKENGIESSERSTR. 31 TEL. 0451 / 71969
FAX 0451 / 706816
23552 LÜBECK hi@decke-architekten.de

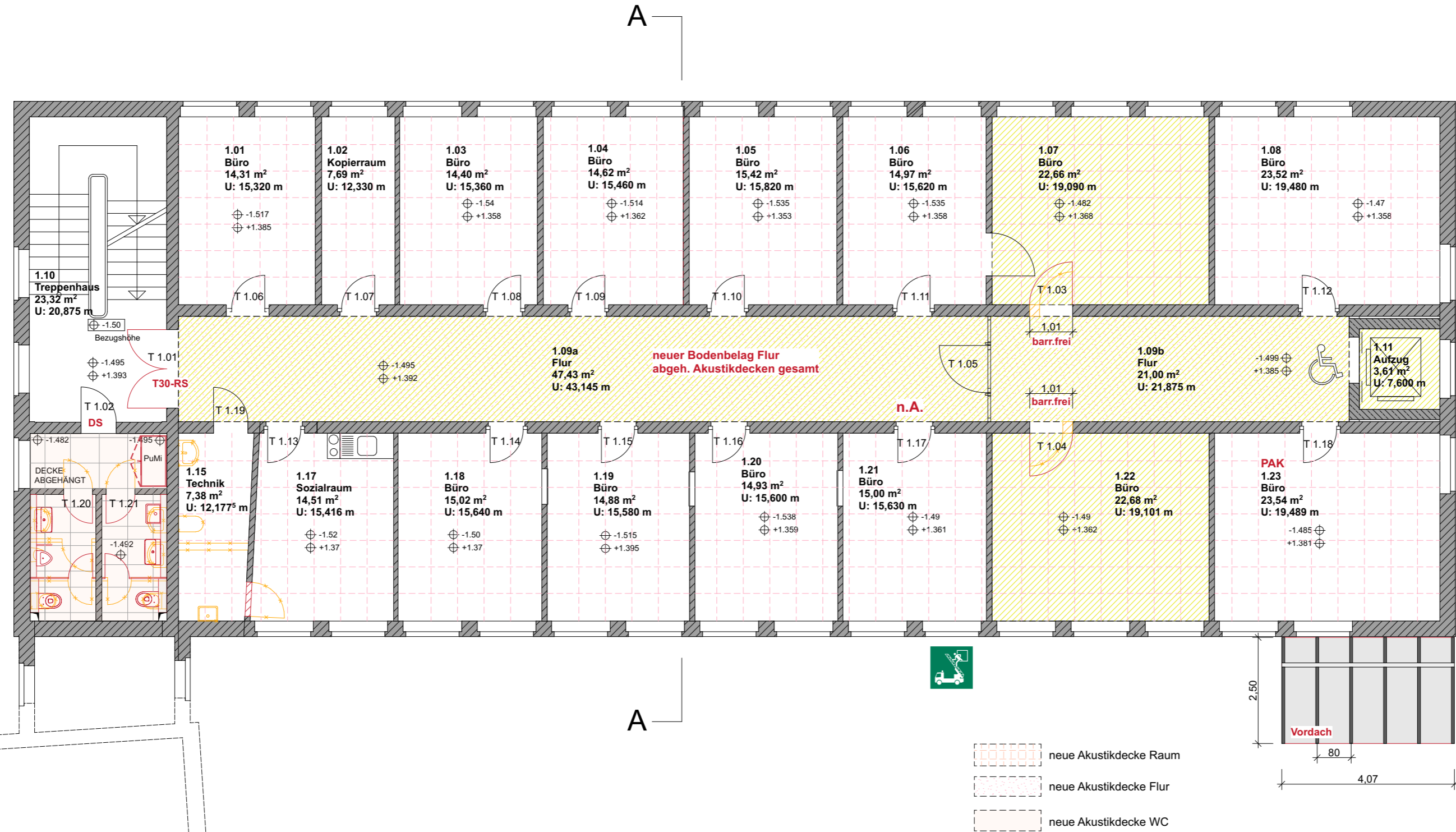
BEARBEITET: 28.03.2023
GEZEICHNET: D. Andresen, M. Bormann

BAUVORHABEN:

Verwaltungsgebäude
Fackenburger Allee 29, 23554 Lübeck

Entwurfsplanung
100.03

1. Obergeschoß
1:100
520 x 297 mm




- neue Akustikdecke Raum
- neue Akustikdecke Flur
- neue Akustikdecke WC

Nutzung:
Digitalisierung, Organisation, Strategie

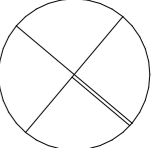
barrierefrei 

18.10.2023	Überarbeitung EW-Bau
07.09.2023	EW-Bau
26.06.2023	Akustikdecken
10.05.2023	Kennzeichnung barrierefrei
28.03.2023	Überarbeitungen WCs
15.03.2023	Überarbeitungen
19.01.2022	Abgabe
27.10.2021	Überarbeitung Bauzustandsbericht
Datum	Änderung/Versand

Plangrundlage:
Pläne vom GMHL digitalisiert durch S. Lorenz



LÜBECK PLANT UND BAUT



HANSESTADT LÜBECK
DER BÜRGERMEISTER

BAUHERR:
FACHBEREICH 5 PLANEN UND BAUEN
GEBÄUDEMANAGEMENT
23552 LÜBECK, MÜHLENDAMM 14

ARBEITUNG:
BEREICH:

ARCHITEKT
**ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.- ING. JUSTUS DEECKE**
GLOCKENGIESSERSTR. 31 TEL. 0451 / 71969
23552 LÜBECK FAX. 0451 / 706816
hl@decke-architekten.de

BEARBEITET: 28.03.2023
GEZEICHNET: D. Andresen, M. Bormann

BAUVORHABEN:

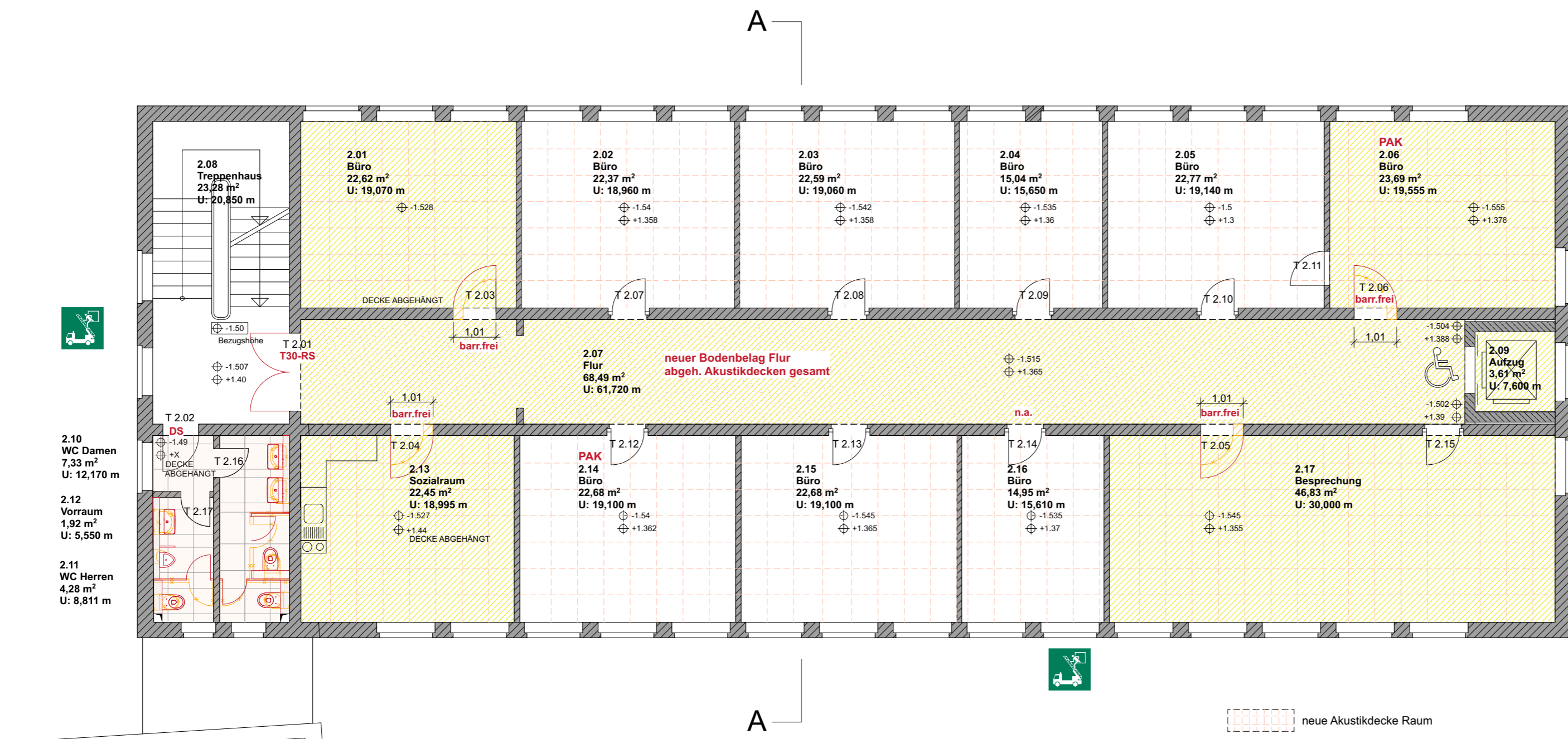
Verwaltungsgebäude
Fackenburger Allee 29, 23554 Lübeck


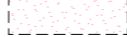

Entwurfsplanung

100.04

2. Obergeschoß

1:100
520 x 297 mm



-  neue Akustikdecke Raum
-  neue Akustikdecke Flur
-  neue Akustikdecke WC


Nutzung:
Digitalisierung, Organisation, Strategie

barrierefrei 

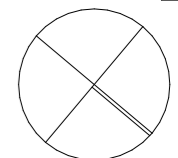
18.10.2023	Überarbeitung EW-Bau
07.09.2023	EW-Bau
12.07.2023	WC und Duschbad
26.06.2023	Türen, Wände Duschbad
10.05.2023	Kennzeichnung barrierefrei
28.03.2023	Überarbeitungen WCs
15.03.2023	Überarbeitungen
19.01.2022	Abgabe
27.10.2021	Überarbeitung Bauzustandsbericht
Datum	Änderung/Versand

Plangrundlage:

Pläne vom GMHL digitalisiert durch S. Lorenz



LÜBECK PLANT UND BAUT



HANSESTADT LÜBECK
DER BÜRGERMEISTER

BAUHERR:
FACHBEREICH 5 PLANEN UND BAUEN
GEBÄUDEMANAGEMENT
23552 LÜBECK, MÜHLENDAMM 14

ABTEILUNG:

BEREICH:

ARCHITEKT
**ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.- ING. JUSTUS DEECKE**
GLOCKENGIESSERSTR. 31 TEL. 0451 / 71969
FAX: 0451 / 706816
23552 LÜBECK hi@decke-architekten.de

BEARBEITET: 28.03.2023

GEZEICHNET: D. Andresen, M. Bormann

BAUVORHABEN:

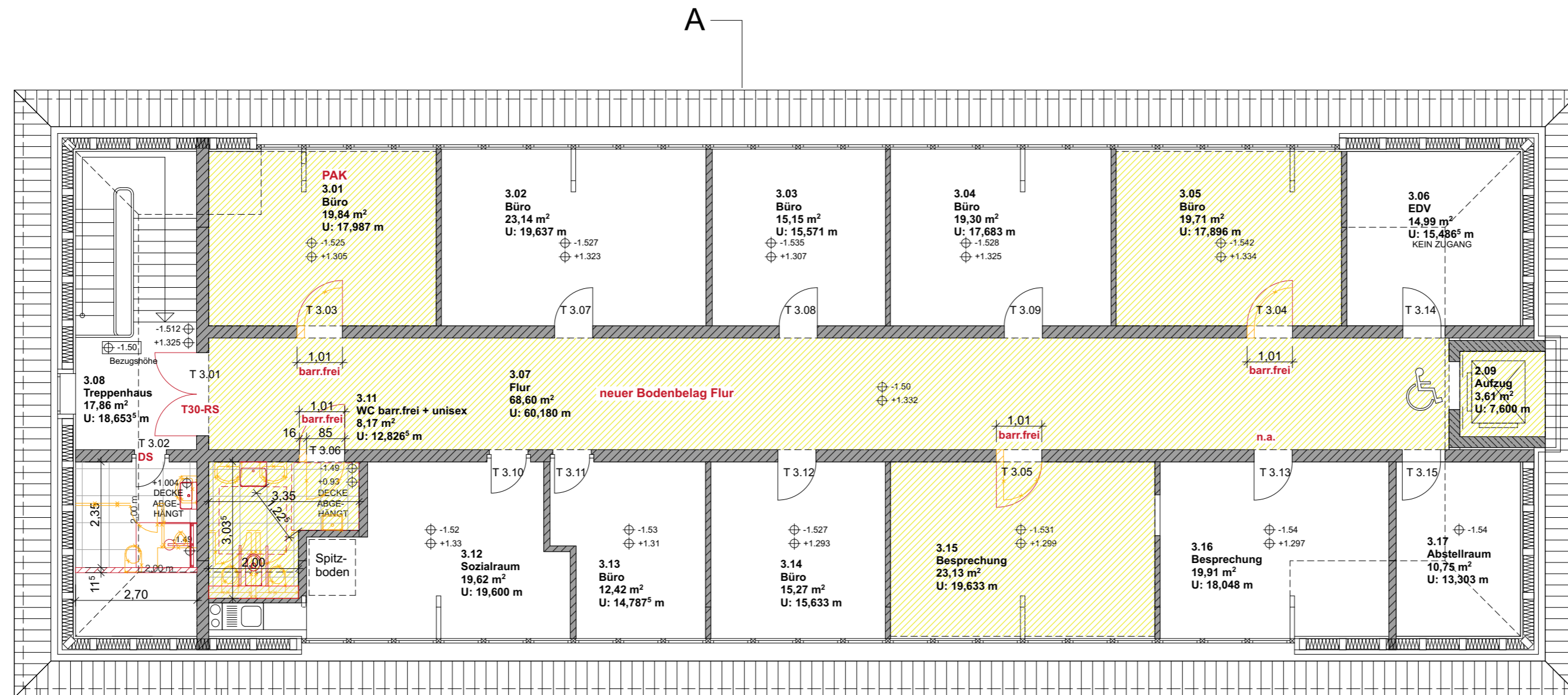
Verwaltungsgebäude
Fackenburger Allee 29, 23554 Lübeck

Entwurfsplanung

100.05

Dachgeschoß

1:100
520 x 297 mm





Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-West

18.10.2023	Überarbeitung EW-Bau
07.09.2023	EW-Bau
10.05.2023	Kennzeichnung barrierefrei, Aufzug, Außenanlagen
19.01.2022	Abgabe
27.10.2021	Überarbeitung Bauzustandsbericht
Datum	Änderung/Versand

Plangrundlage:
Pläne vom GMHL digitalisiert durch S. Lorenz

	LÜBECK PLANT UND BAUT
HANSESTADT LÜBECK DER BÜRGERMEISTER	

BAUER:	FACHBEREICH 5 PLANEN UND BAUEN GEBÄUDEMANAGEMENT 23552 LÜBECK, MÜHLENDAMM 14
--------	---

ABTEILUNG:	
BEREICH:	

ARCHITECT:	ARCHITEKTURBÜRO DIPL.-ING. JUSTUS BEECKE GLÜCKENESSSTR. 31 TEL. 0451 / 73869 FAX. 0451 / 706816 23552 LÜBECK info@beecke-architekten.de
------------	--

BEARBEITET:	27.10.2021
GEZEICHNET:	M. Bormann

BAUVERFAHREN:
**Sanierungskonzept
Verwaltungsgebäude**
Fackenburger Allee 27, 23554 Lübeck

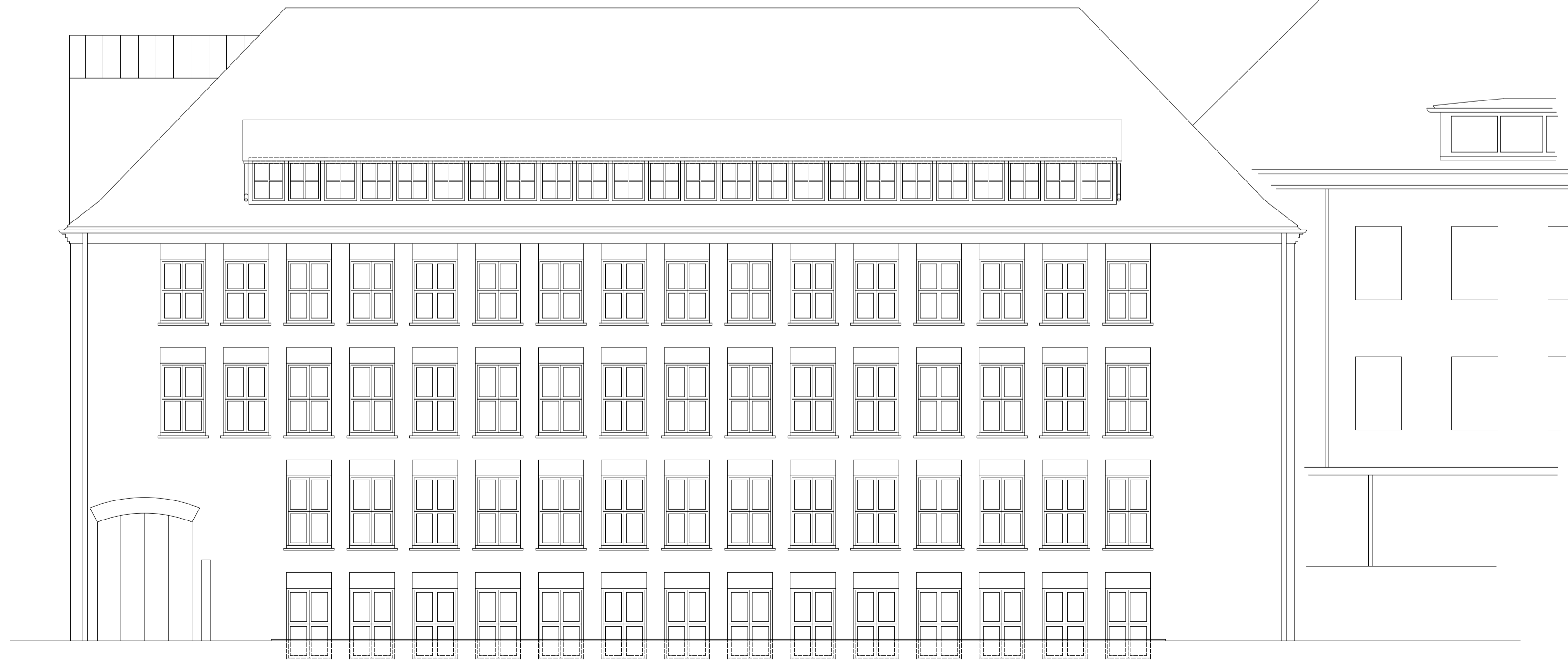
Entwurfsplanung

100.07

Ansichten N-O, S-W

1:100

841 x 594 mm



18.10.2023	Überarbeitung EW-Bau
07.09.2023	EW-Bau
19.01.2022	Abgabe
27.10.2021	Überarbeitung Bauzustandsbericht
Datum	Anderung/Versand

Plangrundlage:
Pläne vom GMHL digitalisiert durch S. Lorenz

LÜBECK PLANT UND BAUT

**HANSESTADT LÜBECK
DER BÜRGERMEISTER**

BAUHERR:
FACHBEREICH 5 PLANEN UND BAUEN
GEBÄUDEMANAGEMENT
23552 LÜBECK, MÜHLENDAMM 14

ABTEILUNG:
BEREICH:

ARCHITECT: **ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.-ING. JUSTUS DEECKE**
GLOCKENGESSESTR. 31 TEL. 0451 / 71969
FAX 0451 / 706816
23552 LÜBECK H@decke-architekten.de

BEARBEITET: 27.10.2021

GEZEICHNET: M. Bormann

BAUVORHABEN:
**Sanierungskonzept
Verwaltungsgebäude**
Fackenburger Allee 29, 23554 Lübeck

Entwurfsplanung

100.07

Ansichten N-O, S-W

1:100

650 x 420 mm

2025/26	September	Oktober	November	Dezember	Januar	Februar	März	April																																					
Kalenderwochen	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18										
Submission Prüfung Vergabe																																													
Submission Prüfung Vergabe																																													
Baubeginn																																													
1. BA (20 KW)																																													
Außenanlagen																																													
Hubtisch 1+2																																													
Entwässerung																																													
FA29 UG																																													
Umnütze u. Zeitpuffer																																													
2. BA (30 KW)																																													
FA27 UG + DG (IT)																																													
FA29 1.OG (Logistik/Warten) + DG (DOS)																																													

