



NIEDERSCHRIFT
(öffentlicher Teil)
11. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Montag, 19.02.2024
Sitzungsbeginn:	16:04 Uhr
Sitzungsende:	18:50 Uhr
Sitzungsort:	Großen Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsfordter Allee 2- 6, 23560 Lübeck
Anwesende Mitglieder	
Vorsitz	
Dr. Ulrich Brock - CDU	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Julian Lange - SPD & FW	
Silke Mählenhoff - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN Zweite Stellvertr. Stadtpräsidentin	
Arne-Matz Ramcke - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	
Jörn Twesten - AfD	
Stephan Wisotzki - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	
Barbara Steffen - CDU	Vertretung für: Herrn Oliver Prieur
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Jan Ingwersen - CDU	Vertretung für: Herrn Jochen Mauritz
Klaudia Kohlfaerber - SPD & FW	Vertretung für: Frau Kristin Blankenburg
Claas Lamaack - Unabhängige Volt-PARTEI	
Sascha Luetkens - LINKE & GAL	
Ulrich Pluschkell - SPD & FW	
Elfi Rostkowski - SPD & FW	Vertretung für: Herrn Holger Schöler
Jörg Sellerbeck - CDU	
Dan Teschner - FDP	
Stellvertreter:in	
Günther Frings - Unabhängige Volt-PARTEI	
Beiratsmitglieder	
Kerstin Metzner - Beirat für Senior:innen	
Verwaltung	
Senatorin Joanna Hagen - FB 5 - Planen und Bauen	

Guido Kaschel - 5.691 Lübeck Port Authority	
Arnd Babendererde - 5.651 GMHL	Nur öffentlicher Teil
Katharina Belchhaus - 5.610 Stadtplanung und Bauordnung	
Mathias Mucha - 3.700 Entsorgungsbetriebe Lübeck	Bis TOP 3.2
Dierk Wallenzik - 5.660 Stadtgrün und Verkehr	Nur öffentlicher Teil
Protokollführung	
Wilk Wendorff - 5.061 Fachbereichsdienste	
Gäste	
Inga Mueller-Haagen - TMH Architekten und Jörn Simonson Architektenpartnerschaft	Bis TOP 3.7
Dr. Matthias Rasch - Grundstücks-Gesellschaft Trave mbH	Bis TOP 6.4.1
Sebastian Weist - Grundstücks-Gesellschaft Trave mbH	Bis TOP 6.4.1
Entschuldigte Mitglieder	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Jochen Mauritz - CDU	Entschuldigt abwesend
Kristin Blankenburg - SPD & FW	Entschuldigt abwesend
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Oliver Prieur - CDU	Entschuldigt abwesend
Holger Schöler - SPD & FW	Entschuldigt abwesend

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen	
2	Genehmigung der Niederschrift	
2.1	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.12.2023	
2.2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.01.2024	
2.3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2024	
3	Beschlussvorlagen	
3.1	Projektfreigabe Radschnellweg Ratzeburger Allee	VO/2023/12786
3.2	Unterbringung der Straßenreinigung für das Revier Innenstadt der Hansestadt Lübeck	VO/2023/12811
3.3	Freigabe zur Fortsetzung des Projektes "Umbau und Sanierung Behnhaus Drägerhaus" aufgrund Überschreitung der Projektkosten von >175.000 EUR des veranschlagten Gesamtbudgets	VO/2023/12847
3.5	Freigabe zur Teilnahme an letzter Ausschreibung zum Programm "Interreg Baltic Sea Region 2021 - 2027"	VO/2024/12920
3.6	Allgemeine Tarif- und Nutzungsbedingungen für die Häfen in der Verwaltung der Hansestadt Lübeck	VO/2024/12911
3.7	Austauschvorlage zur VO/2024/12941: Fortsetzung des Projektes "Buddenbrookhaus, Erweiterung, Umbau und Sanierung, Mengstraße 4+6, 23552 Lübeck"	VO/2024/12941-01
4	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft	
4.1	Beirat für Senior:innen: Sozialer Wohnungsbau	VO/2023/12062
4.1.1	Änderungsantrag der SPD-Fraktion: Kurswechsel in der Wohnungspolitik	VO/2023/12223
4.2	Die Unabhängige Volt-PARTEI Antrag: Potentiale der Festen Fehmarnbelt-Querung in Lübeck nutzen	VO/2023/12772
5	Berichte	
6	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
6.1	Antworten zu Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen	
6.2	Neue Anfragen	

6.2.1	Anfrage des AM Dan Teschner (FDP) zur Ertüchtigung des Bolzplatzes in Groß Steinrade	VO/2024/12968
6.2.2	AM Sascha Peukert (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Park and Ride Angebot in Travemünde	VO/2024/12983
6.2.3	Anfrage des AM Ulrich Pluschkell: Bürgerpark "Alte Baumschule"	VO/2024/13001
6.2.4	Neue Anfragen während der Sitzung	
6.3	Mitteilungen des Vorsitzenden und der Fachbereichsleitung	
6.4	Sonstige Mitteilungen	
6.4.1	Mündliche Mitteilung: Klimapfad der Grundstücks-Gesellschaft TRAVE	
6.4.2	NordOstLink - Vorstellungstermin Trassenvorschlag	
7	Anträge von Ausschussmitgliedern	
7.1	Dringlichkeitsantrag AM Günther Frings (Unabhängige VoltPARTEI): Vergabemitteilungen über Aufträge für Gebäudereinigungsarbeiten	VO/2024/13017
8	Verschiedenes	
9	Ende des öffentlichen Teils	
15	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	

zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen
--

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

Der Vorsitzende weist zudem darauf hin, dass Tonbandaufzeichnungen vorgenommen werden, die ausschließlich der Protokollerstellung dienen.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass nachstehende Unterlagen zur heutigen Sitzung noch eingereicht wurden:

- TOP 3.7 Austauschvorlage zur VO/2024/12941: Fortsetzung des Projektes "Buddenbrookhaus, Erweiterung, Umbau und Sanierung, Mengstraße 4+6, 23552 Lübeck" (VO/2024/12941-01)
- TOP 6.2.2 AM Sascha Peukert (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Park and Ride Angebot in Travemünde (VO/2024/12983)
- TOP 6.2.3 Anfrage des AM Ulrich Pluschkell: Bürgerpark "Alte Baumschule" (VO/2024/13001)
- TOP 7.1 Dringlichkeitsantrag AM Günther Frings (Unabhängige Volt-PARTEI): Vergabemittelungen über Aufträge für Gebäudereinigungsarbeiten (VO/2024/13017)
- TOP 11.2 Austauschvorlage zur VO/2023/12860: Freigabe zur Umsetzung der Maßnahme "Erneuerung der Ufersicherung", Priwall – Kohlenhofkai (VO/2023/12860-01)

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass es sich bei den Unterlagen unter TOP 3.7 und TOP 11.2 lediglich um Austauschvorlagen handle, die ursprünglichen Unterlagen aber fristgerecht zur Tagesordnung eingegangen seien. Bei TOP 3.7 habe eine Anlage aus Gründen des Datenschutzes geschwärzt werden müssen und die Vorlage unter TOP 11.2 sei dieselbe wie unter TOP 3.4, die fälschlicherweise dem öffentlichen Teil zugeordnet worden sei. Er beantragt daher, TOP 3.4 von der Tagesordnung zu nehmen.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass zu TOP 3.6 noch keine Unterlagen vorliegen würden und beantragt daher die Vertagung der Vorlage.

Der Bauausschuss stimmt zu.

AM Lamaack bittet um Vertagung des Antrags seiner Fraktion unter TOP 7.1. Der Antrag sei versehentlich als Dringlichkeitsantrag gestellt worden und könne in der nächsten Sitzung behandelt werden.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass gemäß § 35 Abs. 2 der Gemeindeordnung ein gesonderter Verfahrensbeschluss mit 2/3 Mehrheit über die nichtöffentliche Behandlung von Vorlagen erforderlich ist.

Er lässt über die Zuordnung der für den nichtöffentlichen Teil angemeldeten TOP en bloc abstimmen.

Der Bauausschuss stimmt einstimmig zu.

Der Vorsitzende beantragt, TOP 6.4.1 vorzuziehen, da hierzu Gäste anwesend seien.

Der Bauausschuss stimmt einstimmig zu.

Der Bauausschuss beschließt einstimmig die Tagesordnung nach Maßgabe der gefassten Beschlüsse zur Tagesordnung.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift

zu 2.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.12.2023

Keine Wortmeldung.

Die Niederschrift ist damit in der vorgelegten Fassung festgestellt.

zu 2.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.01.2024

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

zu 2.3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2024

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

zu 3 Beschlussvorlagen

**zu 3.1 Projektfreigabe Radschnellweg Ratzeburger Allee
Vorlage: VO/2023/12786**

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die beschriebene Vorzugsvariante „Radschnellweg Ratzeburger Allee“ (zwischen Stresemannstraße bis Osterweide) umzusetzen.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	15
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

**zu 3.2 Unterbringung der Straßenreinigung für das Revier Innenstadt der Hansestadt Lübeck
Vorlage: VO/2023/12811**

Zu diesem TOP reden, teilweise mit mehreren Wortbeiträgen, der Vorsitzende, Herr Babendererde, AM Luetkens, Herr Mucha, AM Wisotzki, AM Pluschkell, Senatorin Hagen und AM Ramcke.

Beschluss:

Der Bürgermeister wird ermächtigt,

1. den ehemaligen Wertstoffhof Kanalstraße als Betriebsstandort zur Unterbringung von Personal, Material, Betriebsmitteln und Gerätschaften für das Team der Straßenreinigung „Revier Innenstadt“ den EBL kurz- und mittelfristig, gem. der dargelegten Planung, zur Verfügung zu stellen.
2. den Standort Kanalstraße als dauerhaften Betriebsstandort der Straßenreinigung für das Revier der Innenstadt zu entwickeln.
3. die dauerhafte Nutzung des Standortes für die Straßenreinigung der EBL durch eine hinreichend langfristige Nutzungsvereinbarung (mind. 20 Jahre) abzusichern.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

Der Bauausschuss nimmt die Vorlage der vorgegebenen Gremienfolge entsprechend zur Kenntnis.

**zu 3.3 Freigabe zur Fortsetzung des Projektes "Umbau und Sanierung Behnhaus Drägerhaus" aufgrund Überschreitung der Projektkosten von >175.000 EUR des veranschlagten Gesamtbudgets
Vorlage: VO/2023/12847**

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Baumaßnahme „Umbau und Sanierung Behnhaus Drägerhaus“ am Standort Königstraße 9 - 11, bei Mehrkosten i. H. von

485.000 €, mit Gesamtkosten in Höhe von 14.735.000 € weiter fortzusetzen.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	14
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	1
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

**zu 3.5 Freigabe zur Teilnahme an letzter Ausschreibung zum Programm "Interreg Baltic Sea Region 2021 - 2027"
Vorlage: VO/2024/12920**

Zu diesem TOP reden AM Mählenhoff, Herr Babendererde, AM Lamaack, der Vorsitzende und wieder Herr Babendererde.

Beschluss:

Der Bürgermeister wird mit der Einreichung eines Förderantrags zum Programm „Interreg Baltic Sea Region 2021 – 2027“ beauftragt. Gegenstand ist das Projekt „Flipped Energy Classroom to Flip Climate Change“ („Flip-EC“) mit einem kommunalen Eigenanteil von 20 %.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	15
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

**zu 3.6 Allgemeine Tarif- und Nutzungsbedingungen für die Häfen in der Verwaltung der Hansestadt Lübeck
Vorlage: VO/2024/12911**

Gemäß TOP 1 vertagt, da die Unterlagen zu Sitzungsbeginn noch nicht vorlagen.

	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	

Abstimmungsergebnis	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	X
	Ohne Votum	

zu 3.7 Austauschvorlage zur VO/2024/12941: Fortsetzung des Projektes "Buddenbrookhaus, Erweiterung, Umbau und Sanierung, Mengstraße 4+6, 23552 Lübeck"
Vorlage: VO/2024/12941-01

Der Vorsitzende erläutert erneut, dass die ursprüngliche Vorlage aufgrund datenschutztechnischer Belange ausgetauscht werden musste, die Vorlage sich aber inhaltlich nicht verändert habe.

Zu diesem TOP reden, teilweise mit mehreren Wortbeiträgen, der Vorsitzende, AM Pluschke, Senatorin Hagen, AM Kohlfärber, AM Ramcke und Frau Mueller-Haagen.

Der Vorsitzende beantragt, die Vorlage ohne Votum weiterzugeben. Im Ausschuss für Kultur und Denkmalpflege sei ebenfalls so verfahren worden.

AM Kohlfärber erklärt, dass die SPD-Fraktion ausdrücklich mitteilen wolle, dass man den Beschlussvorschlag der Verwaltung begrüße. Sie würde daher auch eine Empfehlung aussprechen wollen, anstatt den Antrag ohne Votum weiterzugeben.

Der Vorsitzende lässt über seinen Antrag, die Vorlage ohne Votum weiterzugeben abstimmen.

Für den Antrag: 11 Stimmen

Gegen den Antrag: 4 Stimmen

Der Bauausschuss beschließt mehrheitlich, die Vorlage ohne Votum weiterzugeben.

Beschluss:

1. Die Bürgerschaft nimmt den Bericht zur Kenntnis.
2. Die Bürgerschaft befürwortet eine Modifikation des Beschluss VO-3/12588-01-01-02 vom 30.11.2023. In der Leistungsphase 2 sollen mehrere Varianten (ohne Translozierung des Gewölbes und ohne Gewölbezerstörung) betrachtet werden, um die bestmögliche Ausführungsvariante zu finden.
3. Die Bürgerschaft befürwortet die durch die Umplanung notwendige räumliche Verlegung der Museumspädagogik.
4. Die Bürgerschaft akzeptiert den aktuellen angepassten Terminplan Stand 01/2024 und deren Folgewirkungen.

	einstimmige Annahme	
--	---------------------	--

Abstimmungsergebnis	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	X

zu 4 Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft
--

zu 4.1 Beirat für Senior:innen: Sozialer Wohnungsbau Vorlage: VO/2023/12062

AM Ramcke beantragt die erneute Vertagung von TOP 4.1 und TOP 4.1.1 auf die erste Bauausschusssitzung im Juni. Aufgrund der Haushaltslage auf Landesebene sei nicht absehbar, wie sich die Förderkulisse entwickle und man wolle die Aufstellung des neuen Landeshaushalts abwarten, bis in dieser Sache Beschlüsse gefasst werden.

Frau Metzner und AM Pluschkell sprechen sich gegen die Vertagung aus.

Dazu reden, teilweise mit mehreren Wortbeiträgen, der Vorsitzende, Frau Metzner, AM Lamaack, AM Ramcke, und AM Luetkens.

Der Vorsitzende lässt über den Vertagungsantrag abstimmen.

Für den Antrag: 9 Stimmen

Gegen den Antrag: 6 Stimmen

Der Bauausschuss beschließt mehrheitlich, den Antrag zu vertagen.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	X
	Ohne Votum	

zu 4.1.1 Änderungsantrag der SPD-Fraktion: Kurswechsel in der Wohnungspolitik Vorlage: VO/2023/12223
--

Gemäß TOP 4.1 vertagt.

	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	

Abstimmungsergebnis	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	X
	Ohne Votum	

**zu 4.2 Die Unabhängige Volt-PARTEI Antrag: Potentiale der Festen Fehmarnbelt-Querung in Lübeck nutzen
Vorlage: VO/2023/12772**

Der Vorsitzende fragt, ob der Antrag sich mit dem Bericht der Verwaltung aus der letzten Sitzung erledigt habe.

AM Lamaack antwortet, dass der Bericht der Verwaltung nicht genug auf die städtebaulichen Aspekte eingehe. Er verweist in dem Zusammenhang auf die Stellungnahme des Architekturforums.

Der Vorsitzende fragt nach, welche Aspekte gemeint seien.

AM Lamaack entgegnet, dass er sich auf den zweiten Satz des ersten Absatzes des Antrages beziehe.

Der Vorsitzende fragt AM Lamaack, ob nur der erste Absatz beschlossen werden könne. AM Lamaack stimmt zu.

Dazu reden AM Pluschkell, Senatorin Hagen, der Vorsitzende und AM Ramcke.

Antrag:

Die Bauverwaltung wird beauftragt, die Auswirkungen der Hinterlandanbindung der FFBQ auf die Hansestadt Lübeck darzustellen. Dabei sind die stadträumlichen Auswirkungen entlang der Bahntrasse fokussiert in den Blick zu nehmen und den sich ankündigenden Verfestigungen von Barrieren langfristige Chancen zur Stadtentwicklung gegenüber zu stellen.

~~Der Bericht ist bis März 2024 der Bürgerschaft vorzulegen. Dabei ist auch anzugeben, inwieweit und bis zu welchen Zeitpunkten eine aktive Mitwirkung der Stadt als Betroffene im Rahmen übergeordneter Planungen möglich ist. Insbesondere auch, inwieweit Einflussnahmen auf den geplanten Verzicht der direkten Anbindung an die Orte entlang der Lübecker Bucht (Bäderbahn) noch möglich wären.~~

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	15
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig in der geänderten Fassung zu beschließen.

zu 5 Berichte

zu 6 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

zu 6.1 Antworten zu Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen

zu 6.2 Neue Anfragen

**zu 6.2.1 Anfrage des AM Dan Teschner (FDP) zur Ertüchtigung des Bolzplatzes in Groß Steinrade
Vorlage: VO/2024/12968**

Anfrage:

Seit über sechs Jahren kämpfen Lübecker Bürger aus Groß Steinrade für ein Upgrade des dortigen Bolzplatzes.

90.000€ Spendengelder hatte der Schulverein und die Dorfgemeinschaft eingesammelt, um der Schule und der ansässigen Kindertagesstätte bessere sportliche Rahmenbedingungen zu bieten.

Ein geplanter Multifunktionssportplatz inkl. Angebote liegen lange vor.

Bis auf die Entwässerungslösung wäre das Vorhaben vollkommen finanziert gewesen.

Selbst für die bemängelte Entwässerung gäbe es mittlerweile eine bezahlbare Lösung.

Woran scheitert die weitere Umsetzung?

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

**zu 6.2.2 AM Sascha Peukert (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Park and Ride Angebot in Travemünde
Vorlage: VO/2024/12983**

Anfrage:

Um den Verkehr in Travemünde zu reduzieren, wäre ein Park & Ride Angebot eine sinnvolle Möglichkeit. Das Konzept zielt darauf ab, dem Zielverkehr bereits im Außenbereich von Ballungsräumen einen Umstieg auf den öffentlichen Personenverkehr zu ermöglichen und damit das Travemünder Zentrum von privaten Fahrzeugen zu entlasten.

Daher stelle ich folgende Fragen:

1. Wurden schon Anstrengungen unternommen, um ein Park-and-Ride Angebot in Travemünde zur Verfügung zu stellen?
2. Welche Flächen würden für ein solches Angebot infrage kommen?
3. Wurden schon Gespräche mit Akteuren geführt, von denen Flächen gepachtet werden könnten?
4. Wäre auch für die Lübecker Innenstadt ein solches Konzept denkbar? Welche Flächen wären dabei zu nutzen?

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2.3 Anfrage des AM Ulrich Pluschkell: Bürgerpark "Alte Baumschule"
Vorlage: VO/2024/13001

Zu diesem TOP reden, teilweise mit mehreren Wortbeiträgen, AM Steffen, Senatorin Hagen, der Vorsitzende, AM Ingwersen, AM Pluschkell, AM Mählenhoff, und AM Kohlfærber.

Anfrage:

Am 26.08.2021 hat die Lübecker Bürgerschaft den Ankauf des Geländes der Gärtnerei Reusch in der Moislinger Allee 66 beschlossen, um Ersatz zu schaffen für die Rahmen der Erstellung des Bebauungsplans 03.50.00 - St. Lorenz-Brücke / ehemaliger Güterbahnhof nicht realisierbaren Grünflächen. Hintergrund hierfür ist der Umstand, dass der Stadtteil St. Lorenz Süd der Lübecker Stadtteil mit dem geringsten Anteil an öffentlichen Grünflächen ist.

Dieses vorausgeschickt, frage ich:

1. Wie weit sind die Planungen der Verwaltung zur Umgestaltung der vorgenannten Fläche in eine öffentliche Grünanlage gediehen?
2. Wann wird dieses Gelände wieder – wie zur Zeit der Gärtnerei/Baumschule üblich - der Öffentlichkeit zugänglich gemacht?

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6.2.4 Neue Anfragen während der Sitzung

6.2.4 Linden am Bismarckdenkmal (AM Mählenhoff)

AM Mählenhoff möchte wissen, wie es den Linden geht, die im Zuge des Umbaus der Bahnhofsbrücke in das Areal des Bismarck-Denkmal umgepflanzt wurden. Außerdem stehe eine neue Linde im Park am Holstentor, die auch nicht sonderlich gesund aussehe, weswegen sie fragt, wie sich der Bum besser erhalten lasse.

Zwischenantwort

Es wird eine Antwort zu einer der nächsten Sitzungen zugesagt.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.

AM Steffen bittet um Beantwortung ihrer Anfrage aus der letzten Bauausschusssitzung.

zu 6.3 Mitteilungen des Vorsitzenden und der Fachbereichsleitung

zu 6.4 Sonstige Mitteilungen

zu 6.4.1 Mündliche Mitteilung: Klimapfad der Grundstücks-Gesellschaft TRAVE

Senatorin Hagen leitet in das Thema ein und erklärt die Hintergründe.

Herr Dr. Rasch und Herr Weist stellen das Thema anhand einer Präsentation vor, die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist, und beantworten Fragen.

Dazu reden der Vorsitzende, AM Wisotzki, AM Ramcke, AM Pluschkell und AM Lamaack.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.

zu 6.4.2 NordOstLink - Vorstellungstermin Trassenvorschlag

Frau Belchhaus weist auf die Vorstellungstermine für den Nord-Ost-Link hin. Der nächstgelegene Termin finde am Mittwoch, 13. März 2024, von 16 bis 19 Uhr im Dörpshuus in Krummesse statt. In welcher Form die Hansestadt Lübeck betroffen ist, sei erst nach der Veröffentlichung der Vorzugsvariante am 22.02.2024 klar. Die Informationen zu den Veranstaltungen können einem Flyer entnommen werden, der der Niederschrift als Anlage beigelegt ist und den Bauausschussmitgliedern vorab zugeschickt wurde.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.

zu 7 Anträge von Ausschussmitgliedern

zu 7.1 Dringlichkeitsantrag AM Günther Frings (Unabhängige Volt-PARTEI): Vergabemittelungen über Aufträge für Gebäudereinigungsarbeiten Vorlage: VO/2024/13017

Der Antrag wurde gemäß TOP 1 vertagt.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 8 Verschiedenes

Senatorin Hagen weist zu dem Antrag unter TOP 7.1 darauf hin, dass zu diesem Thema am 20.03.2024 eine Vorstellung im Bauausschuss erfolgt sei.

Frau Metzner bittet darum, öffentliche Unterlagen, die per Mail vorab an die Bauausschussmitglieder gesendet werden, auch den Beiräten zur Verfügung gestellt werden.

zu 9 Ende des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende schließt um 18:26 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit und alle nicht zur Teilnahme Berechtigten verlassen den Sitzungsraum.

Die Sitzung wird um 18:28 Uhr vom Vorsitzenden mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt

Es wird um die Anwesenheit von Frau Belchhaus und Herrn Kaschel gebeten.
Der Bauausschuss stimmt dem einstimmig zu.

AM Ingwersen verlässt den Sitzungsraum.

zu 15 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und teilt mit, dass der Bauausschuss im nichtöffentlichen Teil Beschlüsse gefasst habe.

Er beendet die Bauausschusssitzung um 18:50 Uhr.

Lübeck, den 25. Juni 2024

Dr. Ulrich Brock
Vorsitzende/r

Wilk Wendorff
Protokollführung