

**NIEDERSCHRIFT**

(öffentlicher Teil)

**5. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den  
"Kurbetrieb Travemünde (KBT)"**

Sitzungstermin:	Montag, 11.03.2024
Sitzungsbeginn:	16:33 Uhr
Sitzungsende:	18:10 Uhr
Sitzungsort:	Großen Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsforder Allee 2- 6, 23560 Lübeck
<b>Anwesende Mitglieder</b>	
<b>Vorsitz</b>	
Heike Stegemann - FDP	
<b>Mitglieder aus der Bürgerschaft</b>	
Michelle Akyurt - CDU	Vertretung für: Herrn Stefan Krause
Philip Brozio - SPD & FW	
Aydin Candan - SPD & FW	abwesend
Dr. Axel Flasbarth - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN Fraktionsvorsitzender	
Helmut Müller-Lornsen - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	Vertretung für: Herrn André Kleyer
Bernhard Simon - CDU	
<b>stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.</b>	
Carsten Abbe - Unabhängige Volt-PARTEI	Vertretung für: Frau Sibylle Philipsen
Herwig Alt - AfD	
Markus Ameln - SPD & FW	
Carsten Biehlig - LINKE & GAL	Vertretung für: Frau Juleka Schulte-Ostermann
Rüdiger Longuet - CDU	Vertretung für: Frau Hülya Tac
Sascha Peukert - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	Vertretung für: Frau Sophia Marie Pott
Klaus Puschadel - CDU Stadtpräsident a. D.	
Peter Reinhardt - SPD & FW	

<b>Beiratsmitglieder</b>	
Bruno Böhm - Beirat für Senior:innen	Teilnahme im ö. Teil (TOP 1-9)
<b>Weitere Teilnehmer aus Bürgerschaft und Fraktion</b>	
Tim Stüttgen - Unabhängige Volt-PARTEI	Teilnahme im ö. Teil (TOP 1-9)
<b>Verwaltung</b>	
Piroska Csösz - 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Bianca Hartfuß - 2.000.1 Stabsstelle Sonderaufgaben	
Uwe Kirchhoff - 2.830 Kurbetrieb Travemünde	Teilnahme im ö. Teil (TOP 1-9)
Ralf Kusmierz - 2.020 FBC	
Senatorin Pia Steinrücke - FB 2 - Wirtschaft und Soziales	
<b>Protokollführung</b>	
Jan Ehrich - 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
<b>Gäste</b>	
Dirk Gerdes - KWL GmbH	Teilnahme im ö. Teil (TOP 1-9)
Olivia Kempke - Lübeck Management e.V.	Teilnahme im ö. Teil (TOP 1-9)
Christian Martin Lukas - Lübeck und Travemünde Marketing GmbH	zu TOP 4.1.
<b>Entschuldigte Mitglieder</b>	
<b>Mitglieder aus der Bürgerschaft</b>	
André Kleyer - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	abwesend
Stefan Krause - CDU	abwesend
Juleka Schulte-Ostermann - LINKE & GAL	abwesend
<b>stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.</b>	
Sibylle Philipsen - Unabhängige Volt-PARTEI	abwesend
Sophia Marie Pott - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	abwesend
Hülya Tac - CDU	abwesend

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen	
2	Genehmigung der Niederschrift	
2.1	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.02.2024	
3	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
3.1	Einzelhandelsentwicklung	
3.2	Mitteilungen der Verwaltung	
3.3	Neue Anfragen	
3.3.1	Anfrage des AM Philip Brozio zum Rad- und Wanderweg "Brottener Steilufer"	<b>VO/2024/13078</b>
3.3.2	Mündliche Anfrage des AM Alt: "Demonstrationen des Mittelstandes"	
3.3.3	Mündliche Anfrage des AM Biehlig: "Bühne im Passathafen"	
3.3.4	Mündliche Anfrage des AM Abbe: "Sachstand Evaluierung Saison Travemünde"	
4	Berichte	
4.1	Zwischenbericht zur laufenden Umsetzung des Rahmenkonzeptes Travemünder Woche (VO/2022/11360)	<b>VO/2022/11360-01</b>
5	Beschlussvorlagen	
5.1	Änderung der VO/2015/02775: Vermarktung der Grundstücke im Gründungsviertel	<b>VO/2024/12966</b>
6	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft und dem Hauptausschuss	
6.1	Die Unabhängige Volt-PARTEI Antrag: Potentiale der Festen Fehmarnbelt-Querung in Lübeck nutzen	<b>VO/2023/12772</b>
7	Anträge von Ausschussmitgliedern	
8	Verschiedenes	
9	Ende des öffentlichen Teils	

15	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	

<b>zu 1      Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen</b>
--

- a) Die Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)", die Vertreter:innen der Verwaltung sowie die Öffentlichkeit.

Die Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

- b) Ferner macht die Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Streitfall der Ausschuss.
- c) Es sind keine Verpflichtungen vorzunehmen.
- d) Die Vorsitzende weist darauf hin, dass gemäß § 35 Abs. 2 der Gemeindeordnung ein gesonderter Verfahrensbeschluss mit 2/3 Mehrheit über die nichtöffentliche Behandlung von Vorlagen erforderlich ist. Sie lässt über die Zuordnung der für den nichtöffentlichen Teil angemeldeten TOP abstimmen.
- e) Gemäß § 9 Abs. 6 i. V. mit § 34 Abs. 1 GeschO der Bürgerschaft dürfen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung neben den berechtigten Personen weitere Personen nur dann teilnehmen, wenn der Ausschuss auf Antrag von Mitgliedern des Ausschusses oder der Senatorin deren Teilnahme ausdrücklich beschlossen hat. Auf Antrag der Senatorin sollen vom Bereich Wirtschaft und Liegenschaften Frau Csösz, von der Stabsstelle Sonderaufgaben Frau Hartfuß sowie vom Fachbereichscontrolling Herr Kuschmierz im nichtöffentlichen Teil der Sitzung anwesend sein.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt zu a), b) und c) Kenntnis.***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
stimmt zu d) einstimmig der nichtöffentlichen  
Beratung des TOP 13.1. zu.  
(14 Ja-Stimmen)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
stimmt zu e) einstimmig der beantragten  
Teilnahme am nichtöffentlichen Teil zu.  
(14 Ja-Stimmen)***

**zu 2 Genehmigung der Niederschrift**

**zu 2.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.02.2024**

Es liegen keine mündlichen oder schriftlichen Einwände gegen die Niederschrift vor.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
stellt die Niederschrift in der  
vorgelegten Fassung fest.***

**zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen**

**zu 3.1 Einzelhandelsentwicklung**

Es liegt nichts vor.

**zu 3.2 Mitteilungen der Verwaltung**

Es liegt nichts vor.

**zu 3.3 Neue Anfragen**

**zu 3.3.1 Anfrage des AM Philip Brozio zum Rad- und Wanderweg "Brodtener Steilufer"  
Vorlage: VO/2024/13078**

Frau Senatorin Steinrücke sagt eine schriftliche Beantwortung der Anfrage zu.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.***

**zu 3.3.2 Mündliche Anfrage des AM Alt: "Demonstrationen des Mittelstandes"**

Herr Alt formuliert folgende Anfrage an den Bürgermeister zu Protokoll:

*„In den vergangenen Wochen fanden hier in Lübeck mehrere Demonstrationen von großen Teilen unserer mittelständigen Wirtschaft einschl. Bauern statt, weil diese sich von der Politik in ihrer Existenz bedroht fühlen. In diesem Zusammenhang habe ich folgenden Fragen an den Bürgermeister:*

- Gibt es zwischen dem Bürgermeister und den betroffenen Bürgern bereits Gespräche mit dem Ziel, die Themen, die auf kommunaler Ebene beeinflussbar sind, konstruktiv anzugehen?
- Wenn es solche Gespräche gibt, dann möchte ich wissen, welche Ergebnisse dabei erziele wurden.
- Wenn es bisher keine derartigen Gespräche gab und wenn diese auch für die Zukunft nicht geplant sind, dann bitte ich die Gründe hierfür zu nennen.

Frau Senatorin Steinrücke sagt eine Weiterleitung der Anfrage innerhalb der Verwaltung zu.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.***

### **zu 3.3.3 Mündliche Anfrage des AM Biehlig: "Bühne im Passathafen"**

Herr Biehlig erkundigt sich nach der geplanten Bühne im Passathafen. Herr Lukas erläutert hierzu, dass die geplante Bühne vom Bereich Schule und Sport der HL gebaut und betreut wird. Neben der BeachBay wird auch die Lübeck und Travemünde Marketing GmbH die Bühne nutzen. Weitere Nutzungen sind über den Bereich Schule und Sport zu klären.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt die Antwort zur Kenntnis.***

### **zu 3.3.4 Mündliche Anfrage des AM Abbe: "Sachstand Evaluierung Saison Travemünde"**

Herr Abbe fragt, wann mit der von der Verwaltung angekündigten Evaluierung für die Maßnahmen zur Saison im Seebad Travemünde zu rechnen ist, welche Maßnahmen geplant sind und was bereits veranlasst wurde.

Frau Steinrücke informiert, dass der Bericht für die Mai-Sitzung vorgesehen ist.

Herr Kirchhoff erläutert ergänzend, dass es sich bei den Inhalten der Evaluierung um eine fachbereichsübergreifende Aufgabe handelt und derzeit die finale Abstimmung mit den beteiligten Bereichen aus den Fachbereichen 3 und 5 erfolgt. Als konkretes Beispiel für ein bereits veranlassenes Handlungsfeld nennt Herr Kirchhoff den Hundebadesteg. Zu diesem sind mit den Nutzer:innen konkrete Verbesserungen erarbeitet worden, die bereits in Arbeit sind.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt die Antwort zur Kenntnis.***

## **zu 4 Berichte**

### **zu 4.1 Zwischenbericht zur laufenden Umsetzung des Rahmenkonzeptes Travemünder Woche (VO/2022/11360) Vorlage: VO/2022/11360-01**

Frau Senatorin Steinrücke weist darauf hin, dass Herr Wagner vom Fachbereichscontrolling FB4 im zeitgleich tagenden Kulturausschuss gebunden ist und daher nicht vor Ort sein kann.

Herr Simon begrüßt den vorgelegten Zwischenbericht und die gute Darstellung der entwickelten und umgesetzten Maßnahmen. Zu folgenden Punkten bittet Herr Simon um Prüfung:

- *Plakatierung der Veranstaltung über WALL auch in Schwerin und Wismar*
- *Einbindung der lokalen Sportvereine mit weiteren Sportarten*

Herr Lukas geht zu den Punkten auf die Sicht des Marketings ein. Eine Plakatierung in den genannten Orten wird geprüft, fraglich ist ob dort die Plakatwerbung durch die WALL AG verwaltet wird. Im Kreuzfahrtterminal erfolgte zur TW bereits die Einbindung von lokalen Künstlern, für die Einbindung von Sportvereinen stellt der Ferienzeitraum und die dadurch begrenzte Verfügbarkeit von Mitgliedern eine größere Herausforderung dar.

Herr Dr. Flasbarth thematisiert die Budgetauslastung für das Marketing. Hierzu sprechen Herr Lukas, Frau Steinrücke und Herr Puschadel. Eine konkretisierte Beratung hierzu sollte im Hauptausschuss erfolgen.

Herr Alt erkundigt sich nach den Kosten für das Chartern von Booten für die Regatten, aus seiner Sicht sollte hier die Nutzung von privaten Booten geprüft werden. Hierzu weist Herr Abbe darauf hin, dass eine Vielzahl von Booten aus den Reihen der Mitglieder des LYC und anderer Vereine gestellt werden.

Zur Agentur für den Bereich des Sponsorings sprechen Herr Abbe und Herr Lukas. Die Auswahl der zu beauftragenden Agentur erfolgt durch den Lübecker Yachtclub, es geht hier um die Entwicklung des Sponsorings für die kommenden Jahre.

Herr Biehlig thematisiert die intensivere Einbindung von lokalen und regionalen Künstlern und Nachwuchstalenten. Mit diesen könnten freie Bühnenzeiten kostengünstig aufgefüllt werden.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt den Zwischenbericht zur Kenntnis.**

<b>Abstimmungsergebnis</b>	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	X
	Vertagung	
	Ohne Votum	

<b>zu 5      <b>Beschlussvorlagen</b></b>
---

<b>zu 5.1      <b>Änderung der VO/2015/02775: Vermarktung der Grundstücke im Gründungs- viertel</b></b> <b>Vorlage: VO/2024/12966</b>
--

Herr Müller-Lornsen thematisiert neben der Veränderung der Rahmendbedingungen auch die Bodenrichtwerte. Frau Csösz erläutert die Veränderung der Rahmenbedingungen, so soll zu den verbliebenen 6 Grundstücken ein Kauf auch ohne Familie möglich werden. Frau Senatorin Steinrücke verweist hierzu auf die Öffnung der Vorgaben, da im Projektverlauf bisher kein erfolgreicher Verkauf zu den verbliebenen Grundstücken erfolgen konnte.

Zur Preisgestaltung sprechen Herr Reinhardt, Frau Csösz, Frau Steinrücke und Herr Dr. Flasbarth. Es steht ein entsprechendes Mindestgebot fest, den Zuschlag erhält dann grundsätzlich der Meistbietende. Frau Csösz nennt als Grundstückssumme 260 TEUR, der Bau des Hauses kommt entsprechend hinzu.

Herr Simon äußert, dass aus seiner Sicht eine gewisse Ehrlichkeit in der Debatte bestehen muss. Für einen Großteil der jungen Familien ist der hohe Bodenwert in Verbindung mit den umfänglichen Vorgaben an die bauliche Gestaltung eine deutliche Hürde. Bei den verbliebenen 6 Grundstücken handelt es sich um sehr kostenintensive Immobilien.

Herr Müller-Lornsen beantragt eine Unterbrechung der Sitzung.

*Die Sitzung wird durch die Vorsitzende von 17.13 Uhr bis 17.18 Uhr unterbrochen.*

Zum Kauf mehrerer Grundstücke durch einen Interessenten sprechen Herr Abbe und Frau Csösz. Aus Sicht von Frau Csösz ist dies nur bei einem Eckgrundstück möglich.

**Beschluss:**

*Der Bürgerschaftsbeschluss vom 25.06.2015 (Vorlage VO/2015/02775) ist hinsichtlich der durch die Beschlusspunkte zu Ziffer 1 und 3 anzuwendenden Vergabekriterien wie folgt anzupassen:*

*a. Ein Verkauf der noch freien Grundstücke, die für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus vorgesehen sind, ist weiterhin vorrangig an Familien vorzusehen. Gleichzeitig wird jedoch zugelassen, dass Angebote zum Höchstpreis unabhängig vom Familienstand abgegeben werden dürfen. Für den Fall, dass kein Gebot durch eine Familie abgegeben wird, erhält das Gebot des Höchstbietenden den Zuschlag.*

*b. Eine Interessentin bzw. ein Interessent kann zukünftig ein oder mehrere Grundstücke im Gründungsviertel erwerben.*

*c. Die übrigen Inhalte der Vergabekriterien bleiben unverändert.*

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" empfiehlt der Bürgerschaft mehrheitlich, gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden. (13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

<b>Abstimmungsergebnis</b>	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	13
	Nein-Stimmen	1
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
Ohne Votum		

**zu 6 Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft und dem Hauptausschuss**

**zu 6.1 Die Unabhängige Volt-PARTEI Antrag: Potentiale der Festen Fehmarnbelt-Querung in Lübeck nutzen  
Vorlage: VO/2023/12772**

Herr Stüttgen erläutert den Antrag und geht hierbei u. a. auf die Unterschiede zwischen dem westlichen und dem östlichen Teil der Hansestadt Lübeck ein. Die Bahntrasse würde hier aus seiner Sicht zu einem noch deutlicheren Unterschied der Stadtbereiche beitragen.

Zum Antrag und einer Einschätzung der Verwaltung sprechen Herr Dr. Flasbarth, Frau Akyurt und Frau Senatorin Steinrücke. Eine konkrete Einschätzung der Verwaltung kann nur durch den zuständigen Fachbereich 5 erfolgen. Eine weiterführende Beratung scheint daher im Bauausschuss zielführend. Herr Simon und Frau Senatorin Steinrücke verweisen auf den in der letzten Sitzung zur Kenntnis genommenen Bericht der Verwaltung zum zukünftigen Schieneninfrastrukturausbau in der Region Lübeck im Zuge der FFBQ-Hinterlandanbindung.

Zu weiteren Punkten sprechen Herr Dr. Flasbarth, Herr Stüttgen, Herr Brozio und Herr Simon. Aus Sicht von Herrn Dr. Flasbarth gilt es bei allen zusätzlichen Planungen stets auch realistisch zu bleiben. Für Herrn Brozio vermischt der Antrag einige Sachverhalte.

Auf Grund der erfolgten Diskussion beantragt die Vorsitzende, den Überweisungsauftrag ohne Votum zurück an die Bürgerschaft zu geben.

**Antrag:**

*Die Bauverwaltung wird beauftragt, die Auswirkungen der Hinterlandanbindung der FFBQ auf die Hansestadt Lübeck darzustellen. Dabei sind die stadträumlichen Auswirkungen entlang der Bahntrasse fokussiert in den Blick zu nehmen und den sich ankündigenden Verfestigungen von Barrieren langfristige Chancen zur Stadtentwicklung gegenüber zu stellen.*

*Der Bericht ist bis März 2024 der Bürgerschaft vorzulegen. Dabei ist auch anzugeben, inwieweit und bis zu welchen Zeitpunkten eine aktive Mitwirkung der Stadt als Betroffene im Rahmen übergeordneter Planungen möglich ist. Insbesondere auch, inwieweit Einflussnahmen auf den geplanten Verzicht der direkten Anbindung an die Orte entlang der Lübecker Bucht (Bäderbahn) noch möglich wären.*

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" nimmt den Antrag der Vorsitzenden einstimmig an. (14 Ja-Stimmen)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" beschließt einstimmig, den Überweisungsauftrag ohne Votum an die Bürgerschaft zurück zu geben. (14 Ja-Stimmen)**

<b>Abstimmungsergebnis</b>	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	X

**zu 7 Anträge von Ausschussmitgliedern**

Es liegt nichts vor.

**zu 8 Verschiedenes**

Es liegt nichts vor.

**zu 9 Ende des öffentlichen Teils**

Die Vorsitzende schließt um 17.38 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit und alle nicht zur Teilnahme Berechtigten verlassen den Sitzungsraum.

Die Sitzung wird um 17.40 Uhr von der Vorsitzenden mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.***

**zu 15 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu einer Beschlussvorlage beraten und eine Anfrage behandelt wurde.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.***

Lübeck, den 13. Mai 2024

Heike Stegemann  
Vorsitzende/r

Jan Ehrich  
Protokollführung