

**NIEDERSCHRIFT**

(öffentlicher Teil)

**3. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den
"Kurbetrieb Travemünde (KBT)"**

Sitzungstermin:	Montag, 08.01.2024	
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr	
Sitzungsende:	17:31 Uhr	
Sitzungsort:	Großen Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsfordter Allee 2- 6, 23560 Lübeck	
Anwesende Mitglieder		
Vorsitz		
Heike Stegemann - FDP		
Mitglieder aus der Bürgerschaft		
Philip Brozio - SPD & FW		
Aydin Candan - SPD & FW		
Dr. Axel Flasbarth - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN Fraktionsvorsitzender		
Stefan Krause - CDU		
Helmut Müller-Lornsen - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN		Vertretung für: Frau Dr. Barbara Monika Schwarz
Bernhard Simon - CDU		
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.		
Herwig Alt - AfD		
Markus Ameln - SPD & FW		
Carsten Biehlig - LINKE & GAL		Vertretung für: Frau Juleka Schulte-Ostermann
Jörn Halske - CDU		Vertretung für: Frau Hülya Tac zu TOP 12.1.
Klaus Puschaddel - CDU Stadtpräsident a. D.		
Peter Reinhardt - SPD & FW		
Andreas Schulze - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN		Vertretung für: Herrn André Kleyer
Hülya Tac - CDU		Befangen zu TOP 12.1.

Verwaltung	
Piroska Csösz - 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Bianca Hartfuß - 2.000.1 Stabsstelle Sonderaufgaben	
Uwe Kirchhoff - 2.830 Kurbetrieb Travemünde	Teilnahme im ö. Teil (TOP 1-9)
Ralf Kuschmierz - 2.020 FBC	
Achim Selk - 5.610 Stadtplanung und Bauordnung	zu TOP 5.1.
Senatorin Pia Steinrücke - FB 2 - Wirtschaft und Soziales	
Protokollführung	
Jan Ehrich - 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Gäste	
Dirk Gerdes - KWL GmbH	Teilnahme im ö. Teil (TOP 1-9)
Olivia Kempke - Lübeck Management e.V.	Teilnahme im ö. Teil (TOP 1-9)
Annett Rabe - Handelsverband Nord	Teilnahme im ö. Teil (TOP 1-9)
Entschuldigte Mitglieder	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
André Kleyer - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	abwesend
Juleka Schulte-Ostermann - LINKE & GAL	abwesend
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Sibylle Philipsen - Unabhängige Volt-PARTEI	abwesend
Dr. Barbara Monika Schwarz - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	abwesend
Beiratsmitglieder	
Bruno Böhm - Beirat für Senior:innen	abwesend

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen	
2	Genehmigung der Niederschrift	
2.1	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.11.2023	
3	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
3.1	Einzelhandelsentwicklung	
3.2	Mitteilungen der Verwaltung	
3.3	Antwort auf mündliche Anfrage des AM Simon: Regelwerk für den Erwerb von Land durch die HL (2. Sitzung des Wirtschaftsausschusses vom 13.11.2023)	VO/2023/12843
3.4	Antwort auf mündliche Anfrage des stellv. AM Abbe: Flächenveräußerung im Ortsteil Krummesse	VO/2023/12849
3.5	Neue Anfragen	
4	Berichte	
4.1	Quartalsbericht III / 2023 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde	VO/2023/12821
5	Beschlussvorlagen	
5.1	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Moising" - Fortschreibung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (IEK)	VO/2023/12645
6	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft	
6.1	Die Unabhängige Volt-PARTEI Antrag: Ehem. Priwall-Krankenhausgelände der Grundstücks-Gesellschaft Trave übertragen	VO/2023/12775
7	Anträge von Ausschussmitgliedern	
8	Verschiedenes	
9	Ende des öffentlichen Teils	
15	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	

zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen

- a) Die Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)", die Vertreter:innen der Verwaltung sowie die Öffentlichkeit und wünscht allen ein frohes und gesundes neues Jahr.

Die Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

- b) Die Vorsitzende verpflichtet das folgende Ausschussmitglied mit den Worten: „*Ich verpflichte Sie auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten, weise Sie auf die Rechte und Pflichten nach der Gemeindeordnung hin und führe Sie hiermit in Ihr Amt ein.*“:

Stellvertretendes bürgerliches Ausschussmitglied

Andreas Schulze

- c) Ferner macht die Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Streitfall der Ausschuss.

Hierzu erklärt Frau Tac ihre Befangenheit zum TOP 12.1. „*VO/2023/12681 - Bericht über Sachstand für ein Erbbaurecht des Schuppen 9*“. Zu diesem TOP wird sie die Sitzung verlassen und durch Herrn Halske vertreten.

- d) Die Vorsitzende weist darauf hin, dass gemäß § 35 Abs. 2 der Gemeindeordnung ein gesonderter Verfahrensbeschluss mit 2/3 Mehrheit über die nichtöffentliche Behandlung von Vorlagen erforderlich ist. Sie lässt über die Zuordnung der für den nichtöffentlichen Teil angemeldeten TOP en bloc abstimmen.
- e) Gemäß § 9 Abs. 6 i. V. mit § 34 Abs. 1 GeschO der Bürgerschaft dürfen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung neben den berechtigten Personen weitere Personen nur dann teilnehmen, wenn der Ausschuss auf Antrag von Mitgliedern des Ausschusses oder der Senatorin deren Teilnahme ausdrücklich beschlossen hat. Auf Antrag der Senatorin sollen vom Bereich Wirtschaft und Liegenschaften Frau Csösz, von der Stabsstelle Sonderaufgaben Frau Hartfuß sowie vom Fachbereichscontrolling Herr Kusmierz im nichtöffentlichen Teil der Sitzung anwesend sein.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt zu a), b) und c) Kenntnis***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu d) en bloc einstimmig der
nichtöffentlichen Beratung der TOP
12.1. sowie 13.1. zu.
(14 Ja-Stimmen)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu e) einstimmig der beantragten
Teilnahme am nichtöffentlichen Teil zu.
(14 Ja-Stimmen)***

zu 2 Genehmigung der Niederschrift

zu 2.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.11.2023

Es liegen keine mündlichen oder schriftlichen Einwände gegen die Niederschrift vor.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stellt die Niederschrift in der
vorgelegten Fassung fest.***

zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

zu 3.1 Einzelhandelsentwicklung

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 Mitteilungen der Verwaltung

Frau Stenatorin Steinrücke informiert, dass Frau Bianca Hartfuß zukünftig in ihrer Funktion als Stabsstelle Sonderaufgaben an den Sitzungen des Ausschusses teilnehmen wird. Frau Hartfuß stellt sich anschließend vor und erläutert die Aufgaben der Stabsstelle, u. a. geht sie hierbei auf die Senior:inneneinrichtungen und die städtischen Beteiligungen ein.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.***

**zu 3.3 Antwort auf mündliche Anfrage des AM Simon: Regelwerk für den Erwerb von Land durch die HL (2. Sitzung des Wirtschaftsausschusses vom 13.11.2023)
Vorlage: VO/2023/12843**

Zur Situation des Radweges in Teutendorf sprechen Herr Dr. Flasbarth, Herr Simon und Frau Stegemann. Der thematisierte Fall dient in der Anfrage lediglich als Beispiel, eine inhaltliche Beratung zum konkreten Fall fällt in die Zuständigkeit des Bauausschusses.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.***

**zu 3.4 Antwort auf mündliche Anfrage des stellv. AM Abbe: Flächenveräußerung im Ortsteil Krummesse
Vorlage: VO/2023/12849**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

zu 3.5 Neue Anfragen

Herr Simon erkundigt sich nach den Hintergründen zur Schließung des Café Maret aus Sicht der Hansestadt Lübeck. Frau Senatorin Steinrücke verweist hierzu auf eine zeitnahe erfolgreiche Pressemitteilung des Bürgermeisters und des zuständigen Fachbereiches 5.

Herr Puschadel spricht die Unterbringungssituation von Geflüchteten an. Auch wenn die Situation in Lübeck bisher nicht prekär ist, sind nach Mitteilung der Stadt Vorkehrungen getroffen worden. Herr Puschadel erkundigt sich hierzu nach dem konkreten Stand. Frau Steinrücke berichtet hierzu, dass sich die Verträge und die Nutzungsänderung für die Immobilie in der Königsstraße noch in abschließender Bearbeitung befinden. Die geplante Nutzung eines Hotels wird schneller umgesetzt sein, hier wird derzeit der März angestrebt. Zu beiden Objekten wird es Anwohnerversammlungen geben, bei denen auch Ansprechpartner für die Einrichtungen benannt werden.

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" nimmt die Antworten der Verwaltung zur Kenntnis.

zu 4 Berichte

**zu 4.1 Quartalsbericht III / 2023 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde
Vorlage: VO/2023/12821**

Zur Aufenthaltsdauer der Gäste sprechen Herr Dr. Flasbarth und Herr Kirchhoff. Neben der anteiligen Verlagerung der Reisetätigkeit in die Nebensaison ist auch eine kürzere Aufenthaltsdauer der Gäste zu verzeichnen. In einigen Orten ist die Zahl der Übernachtungen insgesamt zurückgegangen. Die Stabilität der Übernachtungen im Seebad Travemünde führt Herr Kirchhoff auf die etwas weniger finanzsensitiven Zielgruppen des Ortes zurück.

Zum gestiegenen Personalaufwand sprechen Herr Ameln und Herr Kirchhoff. Herr Kirchhoff geht hierzu u. a. auf die Tarifierhöhung und die Entfristung von Stellen zur Realisierung der 5-Tage-Woche bei den Reinigungskräften in der Nebensaison ein. In der Sommersaison wird für das Hauptgeschäft derzeit noch in einer 6-Tage-Woche gearbeitet. Eine weitere Umstellung ist bereits Gegenstand der perspektivischen Personalplanung. Hierzu sind im Stellenplan zunächst mindestens vier weitere Stellen als Grundlage zu schaffen und zu finanzieren.

Eine Frage von Herrn Biehlig zur Strandreinigung und der Entsorgung der Abfälle beantwortet Herr Kirchhoff. Alleine für den Priwall sind zuletzt ca. 70 TEUR für rund 3.000 Tonnen an

angeschwemmten Material angefallen. Trotz verschiedener Projektansätze zur Trennung von Seetang, Algen, Sand, Müll und anderen Materialien ist eine kostengünstigere Entsorgung und Verwertung derzeit technisch nicht möglich.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.**

zu 5	Beschlussvorlagen
-------------	--------------------------

zu 5.1	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Moisling" - Fortschreibung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (IEK) Vorlage: VO/2023/12645
---------------	--

Herr Biehlig thematisiert eine Grillfläche im Landschaftsschutzgebiet. Hierzu sprechen Herr Selk und Frau Stegemann. Die Maßnahme ist nicht förderfähig. Die weitere inhaltliche Befassung fällt nach Ansicht von Frau Stegemann in die Zuständigkeit des Bauausschusses.

Zur Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH sprechen Herr Dr. Flasbarth und Herr Selk, die Trave ist in derartigen Projekten regelmäßig als Sanierungsträgerin für die HL tätig.

Beschluss:

1. *Die IEK-Fortschreibung wird beschlossen und der weiteren Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme Moisling zu Grunde gelegt.*
2. *Die Hansestadt Lübeck stellt auf Grundlage der IEK-Fortschreibung weiterführende Anträge auf Zuwendungen der Städtebauförderung und stellt die haushalterische Ordnung der kommunalen Anteilfinanzierung in den anstehenden Haushaltsplanungen her.*
3. *Die Hansestadt Lübeck setzt die dargestellten Einzelmaßnahmen der Städtebauförderung unter Einbindung der Sanierungsträgerin Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH um.*
4. *Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Sanierungsträgerin Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH einen Umsetzungsplan zu erstellen und diesen der anstehenden Haushaltsplanung zu Grunde zu legen.*

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.
(14 Ja-Stimmen)**

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	14
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6 Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft

zu 6.1 Die Unabhängige Volt-PARTEI Antrag: Ehem. Priwall-Krankenhausgelände der Grundstücks-Gesellschaft Trave übertragen Vorlage: VO/2023/12775

Da kein Ausschussmitglied der Unabhängige Volt-PARTEI anwesend ist, beantragt die Vorsitzende die Vertagung des Antrages auf die nächste Sitzung und lässt hierüber abstimmen.

Beschluss:

Das Grundstück des ehem. Krankenhausgeländes auf dem Priwall mit den darauf stehenden Gebäuden soll auf die Grundstücks-Gesellschaft Trave mbH übertragen werden, damit diese die dortigen Gebäude zu preisgünstigen Wohnungen entsprechend den Vorgaben der Stadtverwaltung umbauen kann. Diese Übertragung sollte als Kapitalerhöhung durch Sacheinlage bei der Grundstücks-Gesellschaft Trave mbH erfolgen.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, den Antrag
auf die nächste Sitzung zu vertagen.
(14 Ja-Stimmen)**

zu 7 Anträge von Ausschussmitgliedern

Es liegt nichts vor.

zu 8 Verschiedenes

Zum Sachstand des Gewerbegebietes Semiramis 2 sprechen Herr Simon, Frau Senatorin Steinrück, Herr Gerdes und Frau Stegemann. Herr Gerdes berichtet hierzu zum aktuellen Sachstand, so zur abgeschlossenen Flächenarrondierung und den in Arbeit befindlichen Machbarkeitsstudien. Zur nächsten Sitzung wird erneut zum Sachstand berichtet.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Sachstand der Verwaltung
zur Kenntnis.**

zu 9 Ende des öffentlichen Teils

Die Vorsitzende schließt um 17.15 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit und alle nicht zur Teilnahme Berechtigten verlassen den Sitzungsraum.

Die Sitzung wird um 17.16 Uhr von der Vorsitzenden mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.***

zu 15 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass im nicht öffentlichen Teil der Sitzung ein Bericht zur Kenntnis genommen wurde und zu einer Beschlussvorlage eine Beschlussempfehlung an die Bürgerschaft ausgesprochen wurde.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.***

Lübeck, den 23. Januar 2024

Heike Stegemann
Vorsitzende/r

Jan Ehrich
Protokollführung