



**NIEDERSCHRIFT**  
(öffentlicher Teil)  
**4. Sitzung des Bauausschusses**

|  |  |  |
|--|--|--|
| Sitzungstermin:  | Montag, 09.10.2023                                 |  |
| Sitzungsbeginn:  | 16:03 Uhr  |  |
| Sitzungsende:  | 19:40 Uhr  |  |
| Sitzungsort:   | Aula VHS Falkenplatz, Falkenplatz 10, 23564 Lübeck |  |
| <b>Anwesende Mitglieder</b>  |  |  |
| <b>Vorsitz</b>   |  |  |
| Jochen Mauritz - CDU   |  |  |
| <b>Mitglieder aus der Bürgerschaft</b>   |  |  |
| Christopher Lötsch - CDU Fraktionsvorsitzender                                 |  | Vertretung für: Herrn Dr. Ulrich Brock bis TOP 3.1 |
| Kristin Blankenburg - SPD & FW   |  |  |
| Julian Lange - SPD & FW  |  |  |
| Silke Mählenhoff - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN Zweite Stellvertr. Stadtpräsidentin |  |  |
| Arne-Matz Ramcke - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN                                     |  | Bis TOP 13   |
| Jörn Twesten - AfD   |  |  |
| Barbara Steffen - CDU  |  | Ab TOP 3.1 als Vertretung für Herrn Dr. Brock      |
| <b>stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.</b>                                |  |  |
| Sascha Peukert - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN                                       |  | Vertretung für: Herrn Stephan Wisotzki             |
| Jan Ingwersen - CDU  |  | Vertretung für: Herrn Oliver Prieur                |
| Klaudia Kohlfaerber - SPD & FW   |  | Vertretung für: Herrn Holger Schöler               |
| Claas Lamaack - Unabhängige Volt-PARTEI  |  |  |
| Ulrich Pluschkell - SPD & FW   |  |  |
| Jörg Sellerbeck - CDU  |  |  |
| Dan Teschner - FDP   |  | Vertretung für: Herrn Patrik Milleville            |
| Ruben Meyer - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN  |  | Ab TOP 13 als Vertretung für Herrn Ramcke          |
| <b>Beiratsmitglieder</b>   |  |  |
| Kerstin Metzner - Beirat für Senior:innen                                      |  | Nur öffentlicher Teil                              |
| <b>Verwaltung</b>  |  |  |
| Senatorin Joanna Hagen - FB 5 - Planen und Bauen                               |  |  |
| Oliver Groth - 1.101 Bürgermeisterkanzlei                                      |  | Ab TOP 6.4.1 bis TOP 4.5                           |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Guido Kaschel - 5.691 Lübeck Port Authority                 | Bis TOP 3.1              |
| Karsten Schröder - 5.610 Stadtplanung und Bauordnung        |                          |
| Dirk Dreilich - 5.660 Stadtgrün und Verkehr                 | Nur öffentlicher Teil    |
| Annette Höhn - 5.691 Lübeck Port Authority                  | Nur öffentlicher Teil    |
| Ulrike Schölkopf - 5.660 Stadtgrün und Verkehr              | Bis TOP 3.1              |
| Christian Stolte - 5.610 Stadtplanung und Bauordnung        | Nur öffentlicher Teil    |
| Dierk Wallenzik - 5.660 Stadtgrün und Verkehr               |                          |
| <b>Protokollführung</b>                                     |                          |
| Torben Prüß - 5.061 Fachbereichsdienste                     |                          |
| Wilk Wendorff - 5.061 Fachbereichsdienste                   |                          |
| <b>Gäste</b>  |                          |
| Lotta-Marie Kampmann - DB Netz                              | Ab TOP 3.1 bis TOP 6.4.4 |
| Olivia Kempke - Lübeck Management e.V.                      | Nur öffentlicher Teil    |
| Peter Mantik - DB Netz AG                                   | Ab TOP 3.1 bis TOP 6.4.4 |
| Dr. Matthias Rasch - Grundstücks-Gesellschaft Trave mbH     | Bis TOP 5.1              |
| Alexandra Schlennstedt - Grundstücks-Gesellschaft Trave mbH | Bis TOP 5.1              |
| <b>Entschuldigte Mitglieder</b>                             |                          |
| <b>Vorsitz</b>  |                          |
| Dr. Ulrich Brock - CDU                                      | Entschuldigt abwesend    |
| <b>Mitglieder aus der Bürgerschaft</b>                      |                          |
| Stephan Wisotzki - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN                  | Entschuldigt abwesend    |
| <b>stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.</b>             |                          |
| Sascha Luetkens - LINKE & GAL                               | Abwesend                 |
| Patrik Milleville - FDP                                     | Entschuldigt abwesend    |
| Oliver Prieur - CDU   | Abwesend                 |
| Holger Schöler - SPD & FW                                   | Abwesend                 |

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

|       |   |                         |
|-------|---|-------------------------|
| 1     | Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen   |                         |
| 2     | Genehmigung der Niederschrift   |                         |
| 2.1   | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.06.2023  |                         |
| 2.2   | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2023  |                         |
| 2.3   | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2023  |                         |
| 2.4   | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2023  |                         |
| 3     | Beschlussvorlagen   |                         |
| 3.1   | BW 005 Mühlentorbrücke - Instandsetzungsvarianten   | <b>VO/2023/12447</b>    |
| 3.2   | Machbarkeitsstudie 2. Anbindung Travemünde  | <b>VO/2022/11168</b>    |
| 3.2.1 | Änderungsantrag des AM Michael Matthies (Die Unabhängigen): Zur VO/2022/ 11168 Machbarkeitsstudie 2. Anbindung Travemünde | <b>VO/2022/11168-01</b> |
| 3.3   | Neufassung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen der Hansestadt Lübeck                                 | <b>VO/2023/12439</b>    |
| 3.4   | Projektfreigabe Geniner Straße zwischen Siemensstraße und Hinter den Kirschkatzen West                                    | <b>VO/2023/12432</b>    |
| 4     | Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft   |                         |
| 4.1   | BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN & SPD: AT zu VO/2023/1197 Überarbeitung Erhaltungssatzungen                                       | <b>VO/2023/11897-02</b> |
| 4.2   | FDP: Änderungsantrag zu VO/2023/11897 Überarbeitung Erhaltungssatzungen   | <b>VO/2023/11897-03</b> |
| 4.3   | DIE LINKE: Radverkehr sicherer machen: Einbahnstraßen von Radfahrenden beidseitig zu befahren                             | <b>VO/2023/11904</b>    |
| 4.4   | DIE LINKE: Angstzone Lindenplatz entschärfen  | <b>VO/2023/11910</b>    |
| 4.5   | CDU: Umbenennung Rathausinnenhof  | <b>VO/2023/12034</b>    |
| 4.6   | FDP: Parkplatzschwund beenden   | <b>VO/2023/12044</b>    |
| 4.7   | Beirat für Senior:innen: Sozialer Wohnungsbau   | <b>VO/2023/12062</b>    |
| 4.7.1 | Änderungsantrag der SPD-Fraktion: Kurswechsel in der Wohnungspolitik  | <b>VO/2023/12223</b>    |

|       |  |                         |
|-------|--|-------------------------|
| 4.8   | Antrag des BM Tim Stüttgen: AT Neue Bebauungspläne zur Wohnraumversorgung  | <b>VO/2023/12458-01</b> |
| 4.9   | Antrag der Fraktion SPD & FW: Hundefreilaufflächen in Lübecks Grünanlagen und Freiflächen schaffen.  | <b>VO/2023/12460</b>    |
| 4.10  | Antrag der Fraktion SPD&FW: Mieterschutz stärken - kommunale Mieter:innenberatungsstellen schaffen!  | <b>VO/2023/12461</b>    |
| 5     | Berichte   |                         |
| 5.1   | Wohnungsmarktbericht 2022  | <b>VO/2023/12320</b>    |
| 5.2   | Mobilitätskonzept Travemünde: Schaffung einer neuen Straßenverbindung zwischen Gneversdorfer Weg und Teutendorfer Weg nördlich der Eisenbahngleise | <b>VO/2021/09967</b>    |
| 5.3   | Sachstandsbericht zum Parkhaus Holstentor  | <b>VO/2023/12401</b>    |
| 5.4   | Bürgerschaftsauftrag zur Zukunft der Geh- und Radwege in Lübeck  | <b>VO/2023/12397</b>    |
| 5.5   | Zukunftskonzept untere Bauaufsicht Hansestadt Lübeck   | <b>VO/2023/12440</b>    |
| 5.6   | Machbarkeitsstudie 2. Anbindung Travemünde - Ergänzung Variante 6  | <b>VO/2023/12514</b>    |
| 5.7   | Die Feste Fehmarnbeltquerung - Potentiale und Herausforderungen für die Hansestadt Lübeck  | <b>VO/2023/12567</b>    |
| 6     | Anfragen / Antworten / Mitteilungen  |                         |
| 6.1   | Antworten zu Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen  |                         |
| 6.2   | Neue Anfragen  |                         |
| 6.2.1 | AM Stefan Maack (Die Unabhängige Volt-PARTEI): Fragenkatalog an die Stadtverwaltung  | <b>VO/2023/12575</b>    |
| 6.3   | Mitteilungen des Vorsitzenden  |                         |
| 6.4   | Sonstige Mitteilungen  |                         |
| 6.4.1 | Mündliche Mitteilung: Tiny Houses  |                         |
| 6.4.2 | Mündliche Mitteilung (5.610): Sachstand Neuaufstellung Regionalplan  |                         |
| 6.4.3 | Mündliche Mitteilung (5.610): Umgang mit dem Urteil des Bundesverwaltungsgerichts zum §13b BauGB   |                         |
| 6.4.4 | Mündliche Mitteilung (5.610): Ergebnis Voting Lärmschutzwände Fehmarnbelt  |                         |

|     |   |                      |
|-----|---|----------------------|
| 7   | Anträge von Ausschussmitgliedern  |                      |
| 7.1 | AM Carl Howe (GAL): Bau eines geschützten Radstreifens im Zuge der Baumaßnahme in der Huxtertorallee                          | <b>VO/2023/12108</b> |
| 7.2 | AM Carl Howe (GAL): Falsch abbiegende Pkw stadtauswärts von der Burgtorbrücke in die Fährstraße                               | <b>VO/2023/12109</b> |
| 7.3 | Antrag des AM Michael Matthies (Die Unabhängigen): Änderung der Bebauungspläne in der Innenstadt und Zulassung von Wohnungen. | <b>VO/2023/12189</b> |
| 7.4 | AM Arne-Matz Ramcke (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Überplanung des Verkehrsraums in der Roonstraße                                | <b>VO/2023/12427</b> |
| 7.5 | AM Arne-Matz Ramcke (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Ausbau eines Geh- & Radwegs in der Quadebekstraße                              | <b>VO/2023/12434</b> |
| 7.6 | Fraktion SPD & FW: Antrag: Mietwohnungen schützen in St. Lorenz und ganz Lübeck!  | <b>VO/2023/12503</b> |
| 7.7 | AM Dr. Ulrich Brock (CDU): Verkehrssicherungsmaßnahmen Kücknitz   | <b>VO/2023/12522</b> |
| 8   | Verschiedenes   |                      |
| 9   | Ende des öffentlichen Teils   |                      |
| 15  | Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse   |                      |

Öffentlicher Teil:

**zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

Der Vorsitzende weist zudem darauf hin, dass Tonbandaufzeichnungen vorgenommen werden, die ausschließlich der Protokollerstellung dienen.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass gemäß § 35 Abs. 2 der Gemeindeordnung ein gesonderter Verfahrensbeschluss mit 2/3 Mehrheit über die nichtöffentliche Behandlung von Vorlagen erforderlich ist.

Er lässt über die Zuordnung der für den nichtöffentlichen Teil angemeldeten TOP en bloc abstimmen.

*Der Bauausschuss stimmt dem einstimmig zu.*

Der Vorsitzende beantragt, TOP 3.2, TOP 3.2.1, TOP 5.2 und TOP 5.6 gemeinsam zu behandeln.

Frau Kohlfaerber beantragt, diese Vorlagen zu vertagen.

Der Vorsitzende erklärt, dass er die Vorlagen dennoch aufrufen wolle, um dem Ausschuss die Möglichkeit zu geben Fragen zu stellen, und anschließend die Vorlagen zu vertagen.

*Der Bauausschuss stimmt der gemeinsamen Vertagung einstimmig zu.*

Der Vorsitzende beantragt die gemeinsame Behandlung von TOP 4.1 und TOP 4.2

*Der Bauausschuss stimmt dem einstimmig zu.*

Der Vorsitzende beantragt die gemeinsame Behandlung von TOP 4.7, TOP 4.7.1, TOP 4.8, TOP 4.10, TOP 5.1, TOP 6.4.3, TOP 7.3 und TOP 7.6, sowie die Vorziehung der genannten TOP.

*Der Bauausschuss stimmt dem einstimmig zu.*

Der Vorsitzende beantragt die gemeinsame Behandlung von TOP 5.7 und TOP 6.4.4.

*Der Bauausschuss stimmt dem einstimmig zu.*

Der Vorsitzende beantragt die Vorziehung von TOP 6.4.1 als erstes Thema.

*Der Bauausschuss stimmt dem einstimmig zu.*

AM Lötsch beantragt die Vertagung von TOP 7.1 und TOP 7.5.

*Der Bauausschuss stimmt dem einstimmig zu.*

*Der Bauausschuss beschließt einstimmig die Tagesordnung gemäß den vorgenannten Beschlüssen zur Tagesordnung.*

**zu 2 Genehmigung der Niederschrift**

**zu 2.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.06.2023**

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

**zu 2.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2023**

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

**zu 2.3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2023**

Keine Wortmeldung.

Die Niederschrift ist damit in der vorgelegten Fassung festgestellt.

**zu 2.4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2023**

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

**zu 3 Beschlussvorlagen**

**zu 3.1 BW 005 Mühlentorbrücke - Instandsetzungsvarianten  
Vorlage: VO/2023/12447**

AM Ramcke betont, dass im Vorfeld geklärt sein müsse, ob eine Straßenbahn über die Brücke geführt werden solle.

Senatorin Hagen sagt, dass es davon abhängen würde, ob die Entscheidung für eine Sanierungslösung oder für einen Neubau falle.

AM Ramcke entgegnet, dass dies bei der Variante 1 ausgeschlossen worden sei. Es bestehe aber die Frage, ob die Brücke so ertüchtigt werden könne, dass sie eine Straßenbahn aushalte.

Frau Schölkopf verneint dies.

Herr Stolte berichtet, dass im Rahmen der VEP-Erstellung, Teilgutachten Straßenbahn, die dort eingesetzten Gutachter alle Altstadtbrücken überprüft hätten, mit dem Ergebnis, dass sämtliche Brücken nicht in der Lage wären, eine Straßenbahn zu tragen.

AM Ramcke stellt den folgenden Antrag:

***Für die konkrete Objekt- und Tragwerksplanung wird im Leistungskatalog eine statisch ausreichende Auslegung, um zu einem späteren Zeitpunkt ggf. auch eine Straßenbahn auf der Brücke führen zu können, als zwingend zu berücksichtigen festgeschrieben.***

AM Pluschkell bittet um Erklärung, ob dieses Prozedere im Zusammenhang mit der Variante 1A machbar sei.

Frau Kempke, die vom Bauausschuss Rederecht erhalten hat, weist darauf hin, dass die Diskussion Zeitverschwendung sei, wenn die Gutachter bereits gesagt hätten, dass die Brücken die Straßenbahn nicht tragen könnten.

Frau Schölkopf betont noch einmal, dass bei einer denkmalgerechten Instandsetzung der Mühlentorbrücke es nicht möglich sei, dass die Brücke eine Straßenbahn tragen könne.

AM Ramcke schlägt vor, über die instandgesetzte Brücke eine neue Brücke zu errichten, die die Straßenbahn aufnehmen könne. Im Moment nehme der Leistungskatalog die Möglichkeit der Verkehrswende.

Frau Schölkopf wiederholt, dass eine Führung der Straßenbahn über die Mühlentorbrücke bei einer Instandsetzung nicht möglich sei.

AM Ramcke fragt, ob dies auch von einem Ingenieurbüro bestätigt worden sei.

Frau Schölkopf weist erneut darauf hin, dass eine Führung der Straßenbahn über eine instandgesetzte Mühlentorbrücke nicht möglich sei. Dies sei das klare Ergebnis der Prüfung, an der viele Fachleute beteiligt gewesen seien. Die neuen Bauwerke bei der Variante 1A wären auch nicht ausreichend, um dort eine Straßenbahn zu führen.

Herr Stolte führt aus, dass, sollte die Politik sich für eine Straßenbahn entscheiden, viele kritische Punkte im Stadtgebiet zu erwarten seien, die eine Umsetzung erschweren. Dabei werde die Mühlentorbrücke nur eines von vielen Hindernissen sein.

AM Ramcke beantragt die Vertagung.

Der Vorsitzende lässt über den Vertagungsantrag abstimmen.

Für die Vertagung: 9 Stimmen

Gegen die Vertagung: 5 Stimmen

*Der Bauausschuss stimmt dem Vertagungsantrag mehrheitlich zu.*

Senatorin Hagen weist darauf hin, dass im Bericht zu den Altstadtbrücken Abhängigkeiten definiert worden seien, wie die Verwaltung die Erneuerung der Brücken angehen wolle. Aufgrund der Verzögerungen durch die wiederholte Vertagung zum TOP Mühlentorbrücke und die Diskussion um die Straßenbahn stelle sich die Verwaltung darauf ein, den im Brückenbauprogramm dargestellten Zeitplan fortzuschreiben und ggf. die Maßnahmenreihenfolge anzupassen. Weitere Nutzungseinschränkungen auf der Mühlentorbrücke können bei Nichthandeln die Folge sein.

## **Beschluss:**

1. Die Variante (V-1) „3-steifige Grundinstandsetzung“ wird zur weiteren Planungsbearbeitung beschlossen.
2. Die Prüfung der Ausführbar- und Genehmigungsfähigkeit einer möglichen Erweiterung der Geh- und Radwege unter statisch-konstruktiven sowie stadtbild- und denkmalpflegerischen Gesichtspunkten zur Schaffung zusätzlicher Verkehrsflächen (V-1a) wird beschlossen.

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             | X |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 3.2 Machbarkeitsstudie 2. Anbindung Travemünde  
Vorlage: VO/2022/11168**

*Gemäß TOP 1 vertagt.*

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             | X |
|                            | Ohne Votum            |   |

Der Vorsitzende beantragt, TOP 5.7 und TOP 6.4.4 vorzuziehen, da dazu Gäste anwesend seien.

*Der Bauausschuss stimmt dem einstimmig zu.*

**zu 3.2.1 Änderungsantrag des AM Michael Matthies (Die Unabhängigen): Zur VO/2022/11168 Machbarkeitsstudie 2. Anbindung Travemünde  
Vorlage: VO/2022/11168-01**

*Gemäß TOP 1 vertagt.*

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             | X |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 3.3 Neufassung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen der Hansestadt Lübeck**  
**Vorlage: VO/2023/12439**

Zu diesem TOP reden AM Pluschkell, Senatorin Hagen, AM Mählenhoff und wieder Senatorin Hagen.

AM Mählenhoff bittet die Verwaltung, zu erklären, wie der Wegfall des §7 in der alten Satzung und der §11 der neuen Satzung zusammenhängen und wie die Regelung in Zukunft aussehe. Dies könne von der Verwaltung als Anfrage aufgenommen werden.  
Senatorin Hagen sagt eine Beantwortung zu.

**Beschluss:**

Die als Anlage 1 beigefügte Neufassung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen der Hansestadt Lübeck wird beschlossen.

|                            |                       |    |
|----------------------------|-----------------------|----|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   | X  |
|                            | einstimmige Ablehnung |    |
|                            | Ja-Stimmen            | 14 |
|                            | Nein-Stimmen          |    |
|                            | Enthaltungen          |    |
|                            | Kenntnisnahme         |    |
|                            | Vertagung             |    |
|                            | Ohne Votum            |    |

*Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.*

**zu 3.4 Projektfreigabe Geniner Straße zwischen Siemensstraße und Hinter den Kirschkatzen West**  
**Vorlage: VO/2023/12432**

AM Ramcke stellt den folgenden Antrag:

***Neben der Projektfreigabe wird die Verwaltung beauftragt (analog zur Umgestaltung der Moislinger Allee), mit den Anrainern der betroffenen Baumaßnahme ins Gespräch zu kommen und notwendige Grundstücksteile für die konsequente Trennung der Geh- und Radwege aufzukaufen. Ziel ist es, ausreichend Straßenraum zur Verfügung stehen zu haben, damit die Trennung der Geh- und Radwege unter Berücksichtigung entsprechender Spurbreiten nachträglich zur Umsetzung der hier basierenden Vorlage sukzessive umgesetzt werden kann.***

Herr Dreilich erklärt, dass die Verwaltung auf die Eigentümer zugegangen sei, diese aber kein Interesse daran hätten, ihre Flächen zu verkaufen.

Zu diesem Antrag sprechen, teilweise mit mehreren Wortbeiträgen, AM Ramcke, Herr Dreilich, AM Mauritz, AM Blankenburg, AM Pluschkell, AM Sellerbeck, und Senatorin Hagen.

Herr Ramcke zieht seinen Antrag zurück.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt das Projekt „Geniner Straße zwischen Siemensstraße und Hinter den Kirschkatzen West“ umzusetzen.

|                            |                       |    |
|----------------------------|-----------------------|----|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   | X  |
|                            | einstimmige Ablehnung |    |
|                            | Ja-Stimmen            | 14 |
|                            | Nein-Stimmen          |    |
|                            | Enthaltungen          |    |
|                            | Kenntnisnahme         |    |
|                            | Vertagung             |    |
|                            | Ohne Votum            |    |

*Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.*

**zu 4 Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft**

**zu 4.1 BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN & SPD: AT zu VO/2023/1197 Überarbeitung Erhaltungssatzungen  
Vorlage: VO/2023/11897-02**

*Gemäß TOP 1 werden TOP 4.1 und TOP 4.2 gemeinsam behandelt. Die Diskussion ist unter TOP 4.1 wiedergegeben, die Abstimmungsergebnisse unter dem jeweiligen TOP.*

Zu diesem TOP reden, teilweise mit mehreren Wortbeiträgen, AM Ramcke, AM Pluschkell, Senatorin Hagen, Herr Schröder und AM Kohlfäerber.

Die anwesenden Vertreter der antragstellenden Fraktionen ändern den Antrag unter TOP 4.1 dahingehend, dass die im Antrag enthaltene Frist von November 2023 auf April 2024 verlängert wird.

**Antrag:**

Die Verwaltung wird aufgefordert bis ~~Nov-2023~~ April 2024 Vorschläge zu unterbreiten, mit dem Ziel die Erhaltungssatzungen zu überarbeiten, um in den jeweiligen Geltungsbereichen, Maßnahmen zur energetischen Sanierung von Gebäuden leichter zu ermöglichen.

|                            |                       |    |
|----------------------------|-----------------------|----|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   | X  |
|                            | einstimmige Ablehnung |    |
|                            | Ja-Stimmen            | 14 |
|                            | Nein-Stimmen          |    |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
|  | Enthaltungen  |  |
|  | Kenntnisnahme |  |
|  | Vertagung     |  |
|  | Ohne Votum    |  |

*Der Bauausschuss beschließt einstimmig gemäß dem Antrag.*

|               |  |
|---------------|--|
| <b>zu 4.2</b> | <b>FDP: Änderungsantrag zu VO/2023/11897 Überarbeitung Erhaltungssatzungen<br/>Vorlage: VO/2023/11897-03</b> |
|---------------|--|

*Gemäß TOP 1 werden TOP 4.1 und TOP 4.2 gemeinsam behandelt. Die Diskussion ist unter TOP 4.1 wiedergegeben, die Abstimmungsergebnisse unter dem jeweiligen TOP.*

**Antrag:**

Die Bürgerschaft möge den Antrag VO/2023/11897 in folgender geänderter Fassung beschließen:

Der Bürgermeister wird gebeten, alle Erhaltungssatzungen zu evaluieren, ob

- a) der mit ihrem Erlass verbundene Zweck erreicht bzw. noch aktuell ist,
- b) Bestimmungen für Gebäude-Investitionen hinderlich sind, seien sie für die Einhaltung der Klimaziele oder auch aus anderen Gründen (z. B. Aufwertung des Immobilienbestandes) zweckdienlich,
- c) Vorschriften zur Verschlankung oder Reduzierung von Verwaltungsvorgängen entfallen können.

Der Bürgerschaft ist über das Ergebnis der Evaluierung in der Sitzung der Bürgerschaft im September 2023 zu berichten.

|                            |                       |    |
|----------------------------|-----------------------|----|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   | X  |
|                            | einstimmige Ablehnung |    |
|                            | Ja-Stimmen            | 10 |
|                            | Nein-Stimmen          | 4  |
|                            | Enthaltungen          |    |
|                            | Kenntnisnahme         |    |
|                            | Vertagung             |    |
|                            | Ohne Votum            |    |

*Der Bauausschuss beschließt mehrheitlich gemäß dem Antrag.*

|               |   |
|---------------|---|
| <b>zu 4.3</b> | <b>DIE LINKE: Radverkehr sicherer machen: Einbahnstraßen von Radfahrenden beidseitig zu befahren<br/>Vorlage: VO/2023/11904</b> |
|---------------|---|

Zu diesem TOP reden AM Ramcke, Herr Dreilich und Senatorin Hagen.

**Antrag:**

Die Bürgerschaft möge beschließen,

in Einbahnstraßen, welche von Radfahrenden beidseitig befahren werden dürfen, werden Autofahrende auf die Möglichkeit entgegenkommender Radfahrer\*innen visuell, z. B. Schilder und Fahrbahnmarkierungen, besser hingewiesen.

|                            |                       |    |
|----------------------------|-----------------------|----|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |    |
|                            | einstimmige Ablehnung |    |
|                            | Ja-Stimmen            | 0  |
|                            | Nein-Stimmen          | 10 |
|                            | Enthaltungen          | 4  |
|                            | Kenntnisnahme         |    |
|                            | Vertagung             |    |
|                            | Ohne Votum            |    |

*Der Bauausschuss lehnt den Antrag einstimmig bei vier Enthaltungen ab.*

|               |  |
|---------------|--|
| <b>zu 4.4</b> | <b>DIE LINKE: Angstzone Lindenplatz entschärfen</b><br><b>Vorlage: VO/2023/11910</b> |
|---------------|--|

AM Ramcke weist darauf hin, dass dieser Antrag bereits in der Bürgerschaft beschlossen worden sei.

**Antrag:**

Die Bürgerschaft möge beschließen:

In der Straße Puppenbrücke wird der in Richtung Lindenplatz rechte Fahrstreifen zwischen Willi-Brandt-Allee und Beginn der Brücke durch einen farblich abgesetzten Radweg ersetzt.

Anschließend, ab Beginn der Brücke und kurz vor dem ersten auf der Straße aufgezeichneten Rechtsabbiegepfeil, wird der Radverkehr auf die Mittelspur geleitet und wird durch einen farblich klar markierten Fahrradstreifen bis zum Kreisverkehr geleitet. Streckenführung siehe Anhang.

|                            |                       |    |
|----------------------------|-----------------------|----|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |    |
|                            | einstimmige Ablehnung | X  |
|                            | Ja-Stimmen            |    |
|                            | Nein-Stimmen          | 14 |
|                            | Enthaltungen          |    |
|                            | Kenntnisnahme         |    |
|                            | Vertagung             |    |
|                            | Ohne Votum            |    |

*Der Bauausschuss lehnt den Antrag einstimmig ab.*

|               |  |
|---------------|--|
| <b>zu 4.5</b> | <b>CDU: Umbenennung Rathausinnenhof</b><br><b>Vorlage: VO/2023/12034</b> |
|---------------|--|

Zu diesem TOP reden AM Steffen, AM Blankenburg, AM Mühlenhoff, AM Lamaack, und AM Pluschkell.

**AM Pluschkell stellt den Änderungsantrag, dass auch der Name Ingeborg Sommer geprüft werden solle, da sie die erste Lübecker Stadtpräsidentin gewesen sei.**

Der Vorsitzende lässt über den Änderungsantrag abstimmen.

Für den Antrag: 7 Stimmen

Gegen den Antrag: 4 Stimmen

Enthaltungen: 3 Stimmen

*Der Bauausschuss nimmt den Änderungsantrag mehrheitlich an.*

**Antrag:**

Der Bürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob und wenn ja in welcher Weise, für den Rathausinnenhof nach dem bevorstehenden Umbau die Benennung nach Charlotte Landau-Mühsam, einer Frau, die sich durch die Arbeit in der Bürgerschaft in besonderer Weise verdient gemacht hat, oder *Frau Ingeborg Sommer, die erste Lübecker Stadtpräsidentin*, erfolgen kann.

Falls die Benennung des Rathausinnenhofes nicht möglich ist, ist zu prüfen, welche Straße bzw. Platz in Rathausnähe nach Charlotte Landau-Mühsam oder *Frau Ingeborg Sommer* benannt werden kann.

|                            |                       |    |
|----------------------------|-----------------------|----|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   | X  |
|                            | einstimmige Ablehnung |    |
|                            | Ja-Stimmen            | 12 |
|                            | Nein-Stimmen          |    |
|                            | Enthaltungen          | 2  |
|                            | Kenntnisnahme         |    |
|                            | Vertagung             |    |
|                            | Ohne Votum            |    |

*Der Bauausschuss beschließt einstimmig bei zwei Enthaltungen gemäß dem geänderten Antrag.*

**zu 4.6 FDP: Parkplatzschwund beenden  
Vorlage: VO/2023/12044**

AM Ramcke beantragt die punktweise Abstimmung.

AM Pluschkell beantragt die Vertagung, bis der Verkehrsentwicklungsplan vorgelegt werde.

Der Vorsitzende lässt über den Vertagungsantrag abstimmen.

Für den Antrag: 12 Stimmen

Gegen den Antrag: 2 Stimmen

*Der Bauausschuss nimmt den Vertagungsantrag mehrheitlich an.*

|  |                     |  |
|--|---------------------|--|
|  | einstimmige Annahme |  |
|--|---------------------|--|

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             | X |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 4.7 Beirat für Senior:innen: Sozialer Wohnungsbau  
Vorlage: VO/2023/12062**

*Gemäß TOP 1 werden TOP 4.7, TOP 4.7.1, TOP 4.8, TOP 4.10, TOP 5.1, TOP 6.4.3, TOP 7.3 und TOP 7.6 gemeinsam behandelt.*

*Zuerst werden seitens der Verwaltung die Themen unter TOP 5.1 und TOP 6.4.3 vorgestellt, anschließend werden die Anträge unter den übrigen TOP nacheinander behandelt. Die Diskussion zu TOP 4.7 und TOP 4.7.1 ist unter TOP 4.7 abgebildet, die übrigen Diskussionen und Abstimmungsergebnisse unter den jeweiligen TOP.*

Zu diesem TOP reden, teilweise mit mehreren Wortbeiträgen, AM Mählenhoff, Senatorin Hagen, AM Pluschkell, Frau Metzner, AM Ramcke, Herr Schröder, AM Lötsch, AM Lamaack und Herr Stolte.

AM Pluschkell erklärt, dass seine Fraktion die im Antrag unter TOP 4.7.1 genannte Quote von 35% auf 40% ändere.

***AM Lötsch beantragt, dass die Verwaltung bei drei bereits beschlossenen B-Plänen vergleichend darstellen solle, wie sich die Anteile von Sozialen Wohnungsbau ändern würden, wenn anstelle von Wohneinheiten in Fläche kalkuliert werden würde. Bis diese Darstellung vorliege, sollen TOP 4.7 und TOP 4.7.1 vertagt werden.***

Der Vorsitzende lässt über den Antrag von Herrn Lötsch abstimmen.

Für den Antrag: 8 Stimmen

Gegen den Antrag: 5 Stimmen

Enthaltungen: 1 Stimme

*Der Bauausschuss nimmt den Antrag mehrheitlich an.*

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             | X |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 4.7.1 Änderungsantrag der SPD-Fraktion: Kurswechsel in der Wohnungspolitik  
Vorlage: VO/2023/12223**

Gemäß TOP 1 werden TOP 4.7, TOP 4.7.1, TOP 4.8, TOP 4.10, TOP 5.1, TOP 6.4.3, TOP 7.3 und TOP 7.6 gemeinsam behandelt.  
Zuerst werden seitens der Verwaltung die Themen unter TOP 5.1 und TOP 6.4.3 vorgestellt, anschließend werden die Anträge unter den übrigen TOP nacheinander behandelt. Die Diskussion zu TOP 4.7 und TOP 4.7.1 ist unter TOP 4.7 abgebildet, die übrigen Diskussionen und Abstimmungsergebnisse unter den jeweiligen TOP.

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             | X |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 4.8 Antrag des BM Tim Stüttgen: AT Neue Bebauungspläne zur Wohnraumversorgung  
Vorlage: VO/2023/12458-01**

Gemäß TOP 1 werden TOP 4.7, TOP 4.7.1, TOP 4.8, TOP 4.10, TOP 5.1, TOP 6.4.3, TOP 7.3 und TOP 7.6 gemeinsam behandelt.  
Zuerst werden seitens der Verwaltung die Themen unter TOP 5.1 und TOP 6.4.3 vorgestellt, anschließend werden die Anträge unter den übrigen TOP nacheinander behandelt. Die Diskussion zu TOP 4.7 und TOP 4.7.1 ist unter TOP 4.7 abgebildet, die übrigen Diskussionen und Abstimmungsergebnisse unter den jeweiligen TOP.

Zu diesem TOP reden AM Lamaack, AM Ramcke, Herr Stolte und Herr Schröder.

**Antrag:**

Die Verwaltung der Hansestadt Lübeck wird beauftragt, das Siedlungsgebiet der Stadt daraufhin zu überprüfen, welche Flächen sich für eine Anwendung des § 9 Abs. 2 d BauGB [neu!] voraussichtlich eignen könnten. (Sollte die Gültigkeit dieser Regelung des Baugesetzbuches nicht verlängert werden, müssten Aufstellungsbeschlüsse bis zum 31.12.2024, Satzungsbeschlüsse bis 31.12.2026 erfolgen.)

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            | 5 |
|                            | Nein-Stimmen          | 7 |
|                            | Enthaltungen          | 2 |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             |   |
|                            | Ohne Votum            |   |

*Der Bauausschuss empfiehlt mehrheitlich den Antrag abzulehnen.*

**zu 4.9 Antrag der Fraktion SPD & FW:**

**Hundefreilaufflächen in Lübecks Grünanlagen und Freiflächen schaffen.  
Vorlage: VO/2023/12460**

Zu diesem TOP berichtet AM Mählenhoff von der Diskussion im Ausschuss für Umwelt, Sicherheit und Ordnung.

**Antrag:**

Der Bürgermeister wird gebeten, zu prüfen und zu berichten, wo weitere geeignete Hundefreilaufflächen und Hundefreilaufstrecken in Lübecks Stadtteilen ausgewiesen werden können.

|                            |                       |    |
|----------------------------|-----------------------|----|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   | X  |
|                            | einstimmige Ablehnung |    |
|                            | Ja-Stimmen            | 14 |
|                            | Nein-Stimmen          |    |
|                            | Enthaltungen          |    |
|                            | Kenntnisnahme         |    |
|                            | Vertagung             |    |
|                            | Ohne Votum            |    |

*Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig gemäß dem Antrag zu beschließen.*

**zu 4.10 Antrag der Fraktion SPD&FW: Mieterschutz stärken - kommunale Mieter:innenberatungsstellen schaffen!  
Vorlage: VO/2023/12461**

*Gemäß TOP 1 werden TOP 4.7, TOP 4.7.1, TOP 4.8, TOP 4.10, TOP 5.1, TOP 6.4.3, TOP 7.3 und TOP 7.6 gemeinsam behandelt.*

*Zuerst werden seitens der Verwaltung die Themen unter TOP 5.1 und TOP 6.4.3 vorgestellt, anschließend werden die Anträge unter den übrigen TOP nacheinander behandelt. Die Diskussion zu TOP 4.7 und TOP 4.7.1 ist unter TOP 4.7 abgebildet, die übrigen Diskussionen und Abstimmungsergebnisse unter den jeweiligen TOP.*

Die anwesenden Vertreter der SPD-Fraktion erklären, dass der Antrag zurückgezogen werde, da sich die Bürgerschaft bereits mit dem Antrag befasst habe.

**Antrag:**

Der Bürgermeister möge bis zur Haushaltssitzung im September 2023 berichten, welchen Umfang an Personalstellen und Sachmitteln es bedarf, um eine städtische Mieter:innenberatungsstelle zu schaffen. Eine Tandem-Lösung aus Verwaltung und einem externen Träger, ähnlich der Koordinierungsstelle Ehrenamt, ist als Variante vorzuschlagen. Zielsetzung soll eine kostenlose Beratung zu allen Fragen rund um das Wohnraummietrecht sein, sowie Unterstützung bei der Suche nach anwaltlicher Beratung in Sachen des Mietrechts. Die Beratung soll beispielsweise folgende Themen umfassen:

- Mieterhöhung / Mietpreis
- Betriebskosten / Heizkosten
- Kautions

- Kündigungen
- Schönheitsreparaturen
- Konflikte zwischen Mieter:innen und Vermieter:innen
- Rechte und Pflichten von Mieter:innen und Vermieter:innen
- Spezielle Beratung für junge Mieter:innen unter 26 Jahren mit deren spezifischen Bedarfen

|                            |                       |  |
|----------------------------|-----------------------|--|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |  |
|                            | einstimmige Ablehnung |  |
|                            | Ja-Stimmen            |  |
|                            | Nein-Stimmen          |  |
|                            | Enthaltungen          |  |
|                            | Kenntnisnahme         |  |
|                            | Vertagung             |  |
|                            | Ohne Votum            |  |

*Die Antragsteller ziehen den Antrag zurück.*

## **zu 5      Berichte**

### **zu 5.1      Wohnungsmarktbericht 2022 Vorlage: VO/2023/12320**

*Gemäß TOP 1 werden TOP 4.7, TOP 4.7.1, TOP 4.8, TOP 4.10, TOP 5.1, TOP 6.4.3, TOP 7.3 und TOP 7.6 gemeinsam behandelt.*

*Zuerst werden seitens der Verwaltung die Themen unter TOP 5.1 und TOP 6.4.3 vorgestellt, anschließend werden die Anträge unter den übrigen TOP nacheinander behandelt. Die Diskussion zu TOP 4.7 und TOP 4.7.1 ist unter TOP 4.7 abgebildet, die übrigen Diskussionen und Abstimmungsergebnisse unter den jeweiligen TOP.*

Herr Stolte stellt den Wohnungsmarktbericht anhand einer Präsentation, die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

#### **Bericht:**

Der Wohnungsmarktbericht dient als Entscheidungshilfe für die zukünftige Wohnbauentwicklung in der Hansestadt Lübeck. Der Bericht stellt die Entwicklung der wesentlichen Indikatoren der Angebots- und Nachfrageseite des Wohnungsmarktes dar. Zudem zeigt der Bericht die Wohnbauflächenpotenziale in der Hansestadt Lübeck auf und zieht eine Bilanz zwischen den prognostizierten Bedarfen und den vorhandenen Wohnbauflächenpotenzialen. Dieses Jahr wird der Bericht bereits zum siebten Mal veröffentlicht.

Die Bürgerschaft hat am 26.01.2023 beschlossen, dass für die Hansestadt Lübeck ein Wohnungsmarktkonzept aufgestellt werden soll (VO/2022/11481). Hierzu wird im 1. Quartal 2024 ein Prozess zur Erstellung einer Wohnungsmarktstrategie unter Beteiligung der kommunalen Politik und der wesentlichen Akteure des Wohnungsmarktes gestartet.

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         | X |
|                            | Vertagung             |   |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 5.2 Mobilitätskonzept Travemünde: Schaffung einer neuen Straßenverbindung zwischen Gneversdorfer Weg und Teutendorfer Weg nördlich der Eisenbahngleise**  
**Vorlage: VO/2021/09967**

*Gemäß TOP 1 vertagt.*

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             | X |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 5.3 Sachstandsbericht zum Parkhaus Holstentor**  
**Vorlage: VO/2023/12401**

Aufgrund der von den Mitgliedern des Bauausschusses einstimmig festgelegten Zeit zur Beendigung des Bauausschusses (20:00 Uhr) bzw. Beendigung des öffentlichen Teils der Sitzung (19:00 Uhr) konnte dieser Tagesordnungspunkt nicht mehr behandelt werden, da diese Zeit bereits überschritten war und wird dadurch auf die nächste Sitzung des Bauausschusses vertagt.

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             | X |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 5.4 Bürgerschaftsauftrag zur Zukunft der Geh- und Radwege in Lübeck**  
**Vorlage: VO/2023/12397**

Aufgrund der von den Mitgliedern des Bauausschusses einstimmig festgelegten Zeit zur Beendigung des Bauausschusses (20:00 Uhr) bzw. Beendigung des öffentlichen Teils der Sitzung (19:00 Uhr) konnte dieser Tagesordnungspunkt nicht mehr behandelt werden, da diese Zeit bereits überschritten war und wird dadurch auf die nächste Sitzung des Bauausschusses vertagt.

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             | X |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 5.5 Zukunftskonzept untere Bauaufsicht Hansestadt Lübeck**  
**Vorlage: VO/2023/12440**

Aufgrund der von den Mitgliedern des Bauausschusses einstimmig festgelegten Zeit zur Beendigung des Bauausschusses (20:00 Uhr) bzw. Beendigung des öffentlichen Teils der Sitzung (19:00 Uhr) konnte dieser Tagesordnungspunkt nicht mehr behandelt werden, da diese Zeit bereits überschritten war und wird dadurch auf die nächste Sitzung des Bauausschusses vertagt.

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             | X |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 5.6 Machbarkeitsstudie 2. Anbindung Travemünde - Ergänzung Variante 6**  
**Vorlage: VO/2023/12514**

Gemäß TOP 1 vertagt.

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             | X |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 5.7 Die Feste Fehmarnbeltquerung - Potentiale und Herausforderungen für die Hansestadt Lübeck  
Vorlage: VO/2023/12567**

Gemäß TOP 1 werden TOP 5.7 und TOP 6.4.4 gemeinsam behandelt. Die Diskussion und die Abstimmungsergebnisse finden sich unter den jeweiligen TOP.

**Bericht:**

Aufzeigen der Potentiale und Herausforderungen durch die Realisierung der Festen Fehmarnbeltquerung (FFBQ) und in diesem Zusammenhang die Beantwortung der Anfragen VO/2020/09555 AM Prieur (Hauptausschuss am 24.11.2020) und VO/2021/10226 AM Simon (Hauptausschuss am 15.06.2021)

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         | X |
|                            | Vertagung             |   |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 6 Anfragen / Antworten / Mitteilungen**

**zu 6.1 Antworten zu Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen**

**6.1.1 B-Planverfahren Howingsbrook/Rödsaal (Herr Pluschkell) – 5.660**

**TOP 6.2.5 am 04.09.2023**

Wie weit ist der aktuelle Planungsstand für den aufgestellten B-Plan 32.59.00?

## **Antwort**

Der nächste Verfahrensschritt ist die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB. Die Begründung zum Bebauungsplan für die frühzeitige Beteiligung nach § 4 (1) BauGB wird derzeit mit der Vorhabenträgerin abgestimmt.

*Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.*

### **6.1.2 Sanierung, Aus- und Neubau von Geh- und Fahrradwegen (Herr Wisotzki) – 5.660 TOP 6.2.5 am 15.05.2023 (VO/2023/12236)**

Im Stadtgebiet sind die Geh- und Fahrradwege in teilweise erschreckend schlechtem Zustand. Dies wurde auch in der Vergangenheit bereits mehrfach festgestellt. Bei den Bürger\*innen stellt sich der Eindruck ein, dass wenig passiert. Die Bürgerschaft hat daraufhin ein umfassendes Paket für die Verbesserung der Fahrradinfrastruktur beschlossen (VO 2023/11887-01-01).

Vor diesem Hintergrund möge der Bürgermeister bitte die folgenden Fragen beantworten.

1. Welche investiven Aus- und Neubauprojekte sollen in 2024 geplant und welche umgesetzt werden? Welche Projekte sollen in 2025 geplant, welche umgesetzt werden? Bitte jeweils einzeln und mit (ungefähren) Investitionssummen auflisten.
2. Welche investiven und welche konsumtiven Sanierungsprojekte sollen in 2024 und 2025 umgesetzt werden? Bitte jeweils einzeln und mit (ungefähren) Investitionssummen auflisten.
3. Welche drei Kreuzungen sollen in 2024 und 2025 so umgebaut werden, "...dass die Sichtbeziehung zwischen Kfz- und Fuß- / Radverkehr verbessert wird"?
4. Welche personellen Ressourcen werden für Planung und Umsetzung von 1) - 3) sowie für die sonstigen Umsetzungsanforderungen der VO 2023/11887-01-01 benötigt?
  - a. Wie viele der benötigten personellen Ressourcen sind bereits vorhanden?
  - a. Welche noch fehlenden personellen Ressourcen sollen innerhalb der Verwaltung rekrutiert werden, welche extern?
  - a. Welche bisher geplanten Projekte sollen verschoben werden, um die personellen Ressourcen für die Umsetzung der VO 2023/11887-01-01 sicherzustellen?
5. Welches weitere Vorgehen ist bei der provisorischen Verkehrssituation in der Roockstraße geplant?
6. Ist eine Entschärfung der Gefahrenstellen in Travemünde am Dreilingsberg geplant, wo im Ampelbereich der Fahrradweg auf die Straße geführt wird? Wenn ja, wie und wann?

7. Wie und wann soll sichergestellt werden, dass die Gehwege in Karlshof ausreichend breit für die Nutzung mit Kinderwagen und Rollstühlen etc. und in einem durch diese nutzbaren Zustand sind?
8. Der Lindenteller wurde bereits 2013 als eine der zentralen Gefahrenstelle für Fahrradfahrende identifiziert und prioritär für eine entsprechende Anpassung vorgesehen (VO/2013/00307). Bis heute ist dort keine Fahrradspur umgesetzt worden. Wann soll diese geplant und umgesetzt werden?
9. Auf der Puppenbrücke existieren fünf Fahrspuren für den KfZ-Verkehr, aber kein Radweg stadtauswärts. Wann soll das verändert werden?

**Antwort**

Zur Antwort wird auf die Vorlage VO/2023/12397 (TOP 5.4 in der Bauausschusssitzung am 09.10.2023) verwiesen.

*Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.*

|                                |
|--------------------------------|
| <b>zu 6.2    Neue Anfragen</b> |
|--------------------------------|

|   |
|---|
| <b>zu 6.2.1    AM Stefan Maack (Die Unabhängige Volt-PARTEI): Fragenkatalog an die Stadtverwaltung<br/>Vorlage: VO/2023/12575</b> |
|---|

**Anfrage:**

Folgende Fragen wird die Stadtverwaltung gebeten zu beantworten:

1. Wie viele Parkplätze hält die Hansestadt Lübeck für Mitarbeiter vor. Dazu zählen auch angemietete Parkplätze. Es ist die Gesamtanzahl zu ermitteln, inkl. Schulen Kita usw.
2. An welchen Standorten befinden sich diese (inkl. Anzahl)
3. Wieviel Parkplätze hiervon sind Behindertenparkplätze?
4. Wie viele Parkplätze halten die Eigenbetriebe und die Betriebe an denen die Hansestadt Lübeck wenn auch nur gering beteiligt ist, für Mitarbeiter vor?
5. An welchen Standorten befinden sich diese (inkl. Anzahl)
6. Wieviel Parkplätze hiervon sind Behindertenparkplätze?

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         | X |
|                            | Vertagung             |   |
|                            | Ohne Votum            |   |

### **zu 6.3      Mitteilungen des Vorsitzenden**

### **zu 6.4      Sonstige Mitteilungen**

#### **zu 6.4.1    Mündliche Mitteilung: Tiny Houses**

Herr Dr. Rasch und Frau Schlenstedt von der Grundstücks-Gesellschaft TRAVE stellen das Tiny Houses-Vorhaben anhand einer Präsentation, die der Anlage als Niederschrift beigelegt ist, vor.

Zu diesem TOP reden, teilweise mit mehreren Wortbeiträgen, AM Ramcke, AM Lange, AM Pluschke, Senatorin Hagen, Herr Schröder, AM Lötsch, AM Lamaack, AM Ingwersen und Frau Metzner.

*Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.*

#### **zu 6.4.2    Mündliche Mitteilung (5.610): Sachstand Neuaufstellung Regionalplan**

Aufgrund der von den Mitgliedern des Bauausschusses einstimmig festgelegten Zeit zur Beendigung des Bauausschusses (20:00 Uhr) bzw. Beendigung des öffentlichen Teils der Sitzung (19:00 Uhr) konnte dieser Tagesordnungspunkt nicht mehr behandelt werden, da diese Zeit bereits überschritten war und wird dadurch auf die nächste Sitzung des Bauausschusses verlagert.

#### **zu 6.4.3    Mündliche Mitteilung (5.610): Umgang mit dem Urteil des Bundesverwaltungsgerichts zum §13b BauGB**

*Gemäß TOP 1 werden TOP 4.7, TOP 4.7.1, TOP 4.8, TOP 4.10, TOP 5.1, TOP 6.4.3, TOP 7.3 und TOP 7.6 gemeinsam behandelt.*

*Zuerst werden seitens der Verwaltung die Themen unter TOP 5.1 und TOP 6.4.3 vorgestellt, anschließend werden die Anträge unter den übrigen TOP nacheinander behandelt. Die Diskussion zu TOP 4.7 und TOP 4.7.1 ist unter TOP 4.7 abgebildet, die übrigen Diskussionen und Abstimmungsergebnisse unter den jeweiligen TOP.*

Herr Schröder stellt den aktuellen Sachstand vor.

*Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.*

#### **zu 6.4.4    Mündliche Mitteilung (5.610): Ergebnis Voting Lärmschutzwände Fehmarnbelt**

Herr Heinlein und Frau Kampmann von der DB Netz AG stellen das Ergebnis des Online-Votings anhand einer Präsentation, die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Zu diesem TOP reden AM Mählenhoff, Frau Kempke, die vom Bauausschuss Rederecht erhalten hat, AM Steffen und Senatorin Hagen.

*Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.*

**zu 7 Anträge von Ausschussmitgliedern**

**zu 7.1 AM Carl Howe (GAL): Bau eines geschützten Radstreifens im Zuge der Bau-  
maßnahme in der Hüntertorallee  
Vorlage: VO/2023/12108**

*Gemäß TOP 1 vertagt.*

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             | X |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 7.2 AM Carl Howe (GAL): Falsch abbiegende Pkw stadtauswärts von der Burgtor-  
brücke in die Fährstraße  
Vorlage: VO/2023/12109**

Aufgrund der von den Mitgliedern des Bauausschusses einstimmig festgelegten Zeit zur Beendigung des Bauausschusses (20:00 Uhr) bzw. Beendigung des öffentlichen Teils der Sitzung (19:00 Uhr) konnte dieser Tagesordnungspunkt nicht mehr behandelt werden, da diese Zeit bereits überschritten war und wird dadurch auf die nächste Sitzung des Bauausschusses vertagt.

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             | X |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 7.3 Antrag des AM Michael Matthies (Die Unabhängigen): Änderung der Bebauungspläne in der Innenstadt und Zulassung von Wohnungen.  
Vorlage: VO/2023/12189**

AM Lamaack begründet den Antrag.

Im Anschluss sprechen dazu, teilweise mit mehreren Wortbeiträgen, Herr Schröder, AM Kohlfarber, AM Sellerbeck, Frau Kempke, die vom Bauausschuss Rederecht erhalten hat, und AM Ramcke.

**Antrag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bebauungspläne in der Innenstadt mit Kerngebietsfestsetzungen zu ändern, um zusätzliche Wohnnutzungen zuzulassen. In der Sitzung des Bauausschusses im September ist zu berichten, welche Bebauungspläne betroffen sind, welche Leerstände existieren und in welcher Reihenfolge die B-Planänderungen bearbeitet werden sollen.

|                            |                       |    |
|----------------------------|-----------------------|----|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   | X  |
|                            | einstimmige Ablehnung |    |
|                            | Ja-Stimmen            | 14 |
|                            | Nein-Stimmen          |    |
|                            | Enthaltungen          |    |
|                            | Kenntnisnahme         |    |
|                            | Vertagung             |    |
|                            | Ohne Votum            |    |

*Der Bauausschuss beschließt einstimmig gemäß dem Antrag.*

**zu 7.4 AM Arne-Matz Ramcke (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Überplanung des Verkehrsraums in der Roonstraße  
Vorlage: VO/2023/12427**

Aufgrund der von den Mitgliedern des Bauausschusses einstimmig festgelegten Zeit zur Beendigung des Bauausschusses (20:00 Uhr) bzw. Beendigung des öffentlichen Teils der Sitzung (19:00 Uhr) konnte dieser Tagesordnungspunkt nicht mehr behandelt werden, da diese Zeit bereits überschritten war und wird dadurch auf die nächste Sitzung des Bauausschusses vertagt.

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             | X |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 7.5 AM Arne-Matz Ramcke (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Ausbau eines Geh- & Radwegs in der Quadebekstraße  
Vorlage: VO/2023/12434**

Gemäß TOP 1 vertagt.

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             | X |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 7.6 Fraktion SPD & FW: Antrag: Mietwohnungen schützen in St. Lorenz und ganz Lübeck!  
Vorlage: VO/2023/12503**

Zu diesem TOP reden AM Mählenhoff, AM Lötsch, AM Pluschkell, Senatorin Hagen, Herr Schröder und wieder AM Pluschkell.

AM Mählenhoff beantragt punktweise Abstimmung.

**Beschluss:**

1. Für die in der Anlage 4 und 5 umgrenzten Bereiche entlang der Artlenburger Straße und der südlichen Bornhövedstraße sind Bebauungspläne aufzustellen.
2. Der Bebauungsplan 04.06.03 ist für den in der Anlage 3 umgrenzten Bereich entlang der Ziegelstraße zu ändern.
3. Die Geltungsbereiche sind ggf. gemäß fachlicher Einschätzung des Bereichs Stadtplanung und Bauordnung anzupassen. Ziel der Bebauungspläne ist jeweils der weitgehende Ausschluss von gewerblichen Ferienwohnungen, um insbesondere die zunehmende Umwandlung von Wohnungen in Ferienwohnungen zu verhindern.
4. Die Aufstellungsbeschlüsse sind gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Für die in der Anlage 1 und 2 umgrenzten Bereich ist zu erläutern, ob hier ergänzend zu den bestehenden Bestimmungen im B-Plan 03.56.00 weitere Festsetzungen erforderlich sind, um eine Umwandlung von Wohnungen in Ferienwohnungen zu verhindern.
6. Der Bürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob für die Stadtteile St. Lorenz Süd und St. Lorenz Nord sowie ggf. für weitere altstadtnahe Stadtteile eine „Soziale Erhaltungsverordnung“ gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erlassen werden kann.

Der Vorsitzende lässt über Punkt 1 des Antrags abstimmen.

Für den Antrag: 7

Gegen den Antrag: 6

Enthaltungen: 1

*Der Bauausschuss beschließt mehrheitlich gemäß Punkt 1 des Antrags.*

Der Vorsitzende lässt über Punkt 2 des Antrags abstimmen.

Für den Antrag: 8

Gegen den Antrag: 5

Enthaltungen: 1

*Der Bauausschuss beschließt mehrheitlich gemäß Punkt 2 des Antrags.*

Der Vorsitzende lässt über Punkt 3 des Antrags abstimmen.

Für den Antrag: 8

Gegen den Antrag: 5

Enthaltungen: 1

*Der Bauausschuss beschließt mehrheitlich gemäß Punkt 3 des Antrags.*

Der Vorsitzende lässt über Punkt 4 des Antrags abstimmen.

Für den Antrag: 8

Gegen den Antrag: 5

Enthaltungen: 1

*Der Bauausschuss beschließt mehrheitlich gemäß Punkt 4 des Antrags.*

Der Vorsitzende lässt über Punkt 5 des Antrags abstimmen.

Für den Antrag: 8

Gegen den Antrag: 5

Enthaltungen: 1

*Der Bauausschuss beschließt mehrheitlich gemäß Punkt 5 des Antrags.*

Der Vorsitzende lässt über Punkt 6 des Antrags abstimmen.

Für den Antrag: 13

Gegen den Antrag: 0

Enthaltungen: 1

*Der Bauausschuss beschließt mehrheitlich gemäß Punkt 6 des Antrags.*

|  |
|--|
| <b>zu 7.7 AM Dr. Ulrich Brock (CDU): Verkehrssicherungsmaßnahmen Kücknitz<br/>Vorlage: VO/2023/12522</b> |
|--|

Aufgrund der von den Mitgliedern des Bauausschusses einstimmig festgelegten Zeit zur Beendigung des Bauausschusses (20:00 Uhr) bzw. Beendigung des öffentlichen Teils der Sitzung (19:00 Uhr) konnte dieser Tagesordnungspunkt nicht mehr behandelt werden, da diese Zeit bereits überschritten war und wird dadurch auf die nächste Sitzung des Bauausschusses vertagt.

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         |   |
|                            | Vertagung             | X |
|                            | Ohne Votum            |   |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| <b>zu 8</b> | <b>Verschiedenes</b> |
|-------------|----------------------|

Am Steffen fragt, ob es zur Sitzung am 06.11.2023 eine Mitteilung zur Verkehrsberuhigung Anderssenring geben könne.

Senatorin Hagen erklärt, dass noch in diesem Jahr Maßnahmen am Anderssenring und am Kolberger Platz vorgesehen werden, am Kolberger Platz finden derzeit Verkehrsmessungen statt, um geeignete Lösungen fest zu legen. Darüber hinaus wird der Auftrag zur Verkehrsberuhigung am Hansering bearbeitet.

Herr Dreilich ergänzt, dass zum Anderssenring im Rahmen des integrierten Entwicklungskonzepts zeitnah berichtet werde.

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| <b>zu 9</b> | <b>Ende des öffentlichen Teils</b> |
|-------------|------------------------------------|

Der Vorsitzende schließt um 19:13 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit und alle nicht zur Teilnahme Berechtigten verlassen den Sitzungsraum.

Die Sitzung wird um 19:15 Uhr vom Vorsitzenden mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Es wird um die Anwesenheit von Herrn Schröder (5.610) und Herrn Wallendzik (5.660) gebeten.

*Der Bauausschuss stimmt dem zu.*

|              |  |
|--------------|--|
| <b>zu 15</b> | <b>Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</b> |
|--------------|--|

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und teilt mit, dass der Bauausschuss im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst habe.

Er beendet die Bauausschusssitzung um 19:40 Uhr.

Lübeck, den 18. Januar 2024

Jochen Mauritz  
Vorsitzende/r

Wilk Wendorff  
Protokollführung