



► Nr. VO/2023/12672
öffentlich

Lübeck, 24.10.2023

**Vorlage
-öffentlich-**

Verantwortliche Bereiche:
2.280 - Wirtschaft und Liegenschaften

Bearbeitung: Katrin Sinner (E-Mail: katrin.sinner@luebeck.de Telefon: 122-2353)

Erstattung aller bisher geleisteten Brandschutzkosten im Rahmen des Interimskonzeptes der Stiftung Heiligen-Geist-Hospital durch die Hansestadt Lübeck

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
30.10.2023	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
13.11.2023	Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"	Öffentlich	zur Vorberatung
14.11.2023	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
30.11.2023	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die Stiftung Heiligen-Geist-Hospital erhält für bereits geleistete und beauftragte Brandschutzmaßnahmen zur Umsetzung des Interimskonzeptes zur Gewährleistung des Brandschutzes eine Zuweisung in Höhe von 373.897,79 EUR.
2. Die Gewährung steht unter dem Vorbehalt der Bestätigung der kommunal- und beihilferechtlichen Zulässigkeit durch das von der Stiftung in Auftrag gegebene Gutachten.
3. Die haushaltsmäßige Ordnung ist herzustellen.

Verfahren:

Bereiche/Projektgruppen	Ergebnis
1.201 – Haushalt und Steuerung	zustimmend
1.300 – Recht	keine rechtlichen Bedenken

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:

Ja
 Nein-

Begründung:

Belange von Kindern und Jugendlichen sind nicht betroffen

Die Maßnahme ist:

neu

<input checked="" type="checkbox"/>	freiwillig
<input type="checkbox"/>	vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja (siehe Beschlussvorschlag)
<input type="checkbox"/>	Nein

Auswirkung auf den Klimaschutz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Nein
<input type="checkbox"/>	Ja – Begründung:

Begründung der Nichtöffentlichkeit
gem. § 35 GO:

Begründung:

Gemäß Beschluss der Bürgerschaft vom 29.06.2023 (Vorlage – VO/2023/12266 – 01) ist die Sicherstellung des Weiterbetriebes des Alten- und Pflegeheimes sowie die Wiederinbetriebnahme der Gebäudeteile Koberghaus, Schrankhaus und Kammerhaus durch die Bürgerschaft beschlossen worden. Schon zuvor hat die Stiftung zur Sicherstellung des Betriebes des Alten- und Pflegeheims Maßnahmen ergriffen, um den Betrieb weiter zu ermöglichen. Dabei ist und war das Handeln der Stiftung darauf ausgerichtet, den Weiterbetrieb des Alten- und Pflegeheimes im Heiligen-Geist-Hospital sicherzustellen. Zu den ergriffenen Maßnahmen zählt insbesondere die Umsetzung des mit der Bauaufsicht und der Feuerwehr abgestimmten Interimskonzepts, wodurch eine Schließung der Einrichtung abgewendet werden konnte.

Da die Mittel der Stiftung Heiligen-Geist-Hospital dafür nicht ausreichen, kann die Finanzierung der aufgelaufenen und zukünftigen Brandschutzkosten für den Interimsbetrieb nur durch Zuweisungen an die Stiftung über den städtischen Haushalt erfolgen.

Brandschutzmaßnahmen	Betrag in EUR
Interimskonzept	
Bereits durchgeführt	199.797,79 EUR
Beauftragt	174.100,00 EUR
Gesamt	373.897,79 EUR

(Siehe beigefügte Anlage)

Bei den vorstehenden Beträgen handelt es sich ausschließlich um Maßnahmen des Interimskonzeptes. Darüber hinaus hat die Stiftung Heiligen-Geist-Hospital bereits Aufträge für den 40-jährigen Weiterbetrieb des Alten- und Pflegeheimes im Heiligen-Geist-Hospital in Höhe von 689,1 TEUR beauftragt und noch nicht abgerechnet. Durch die Auftragsvergaben ist die Stiftung bereits Zahlungsverpflichtungen eingegangen.

Die Stiftung hat seit 2019 bis einschließlich heute 1,23 Mio. EUR für Brandschutzmaßnahmen ausgegeben. Es bestehen weitere Zahlungsverpflichtungen in Höhe von 842,7 TEUR durch bereits beauftragte Maßnahmen. Das Haushaltsjahr 2023 wird planerisch mit einem Fehlbetrag in Höhe von 573,1 TEUR abschließen. Die Rücklagenbestände reichen

jedoch nicht aus, um das Interimskonzept und die weiteren Brandschutzmaßnahmen vollumfänglich umzusetzen. Die Bürgerschaft hat sich ausdrücklich zum Weiterbetrieb der Einrichtung und zur Umsetzung der Maßnahmen bekannt. Dabei wurde ebenfalls beschlossen, die Maßnahmen aus dem städtischen Haushalt zu finanzieren, sofern die finanzielle Leistungsfähigkeit der Stiftung nicht ausreicht. Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, dass auch die Kosten des Interimbetriebes durch Zuweisungen aus dem Städtischen Haushalt in den Stiftungshaushalt übernommen werden.

Diese Zuweisungen sind im Haushaltsplan HGH 2024 noch nicht eingeplant. Die Stiftung wird jedoch auf diese Unterstützung und eventuelle Hilfen Dritter angewiesen sein (siehe VO/2023/12467). Die Problematik ist der Stiftungsaufsicht bei der Kommunalaufsicht des Landes S.-H. bekannt. Derzeit wird gutachterlich geprüft, welche Maßnahmen ergriffen werden müssen und rechtlich zulässig sind, um die Stiftung langfristig zu erhalten.

Gleichzeitig soll die Frage geprüft werden, ob und inwieweit es der Stadt kommunal- und beihilferechtlich gestattet ist, die Stiftung finanziell zu unterstützen. Es ist vereinbart, dass das Prüfungsergebnis zum Ende des Jahres vorliegt. Die Zuweisung von Mitteln an die Stiftung ist daher unter einen entsprechenden Vorbehalt zu stellen.

Anlagen:

Kosten Brandschutz Interimskonzept

Senatorin Pia Steinrücke

Abgerechnete Kosten			
Jahr	Erläuterung	angeordneter Betrag	Aufteilung der Kosten
2022	Sicherheitsbeleuchtung instand setzen Brandwache ab 14.06.2022	521,77 €	Kosten Interim
2022	Juni 2022	6.288,56 €	Kosten Interim
2022	Brandwache Juli 2022	7.178,79 €	Kosten Interim
2022	Brandwache August 2022	8.129,96 €	Kosten Interim
2022	Brandwache September 2022	7.875,18 €	Kosten Interim
2022	Brandwache Oktober 2022	9.460,57 €	Kosten Interim
2022	Brandwache November 2022	8.895,96 €	Kosten Interim
2022	Brandwache Dezember 2022	9.524,40 €	Kosten Interim
2023	Brandwache Mai 2023	7.068,55 €	Kosten Interim
2023	Brandwache Juni 2023	8.822,72 €	Kosten Interim
2023	Brandwache Juli 2023	9.215,60 €	Kosten Interim
2023	Brandwache August 2023	9.174,29 €	Kosten Interim
2023	Brandwache September 2023	8.840,05 €	Kosten Interim
2023	Sicherheitsbeleuchtung: diverse Instandsetzungsarbeiten	1.942,14 €	Kosten Interim
2023	Fluchtwegleuchten instand setzen	336,48 €	Kosten Interim
2023	Darstellung und Bewertung der erforderlichen Maßnahmen für eine Fortführung der Nutzung einer Minimallösung (3 Gebäudetrakte) über den 30.09.2023 hinaus	474,81 €	Kosten Interim
2023	Brandschutztechnische Ertüchtigung HGH Einbau Kaltrauchabsperrklappen/Abluftventile	23.507,22 €	Kosten Interim
2023	Brandschutztechnische Ertüchtigung HGH Einbau Kaltrauchabsperrklappen/Abluftventile	3.085,79 €	Kosten Interim
2023	Sicherheitsbekleuchtungsanlage, Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung	30.292,52 €	Kosten Interim
2023	Brandwache Januar 2023	9.231,54 €	Kosten Interim
2023	Brandwache Februar 2023	8.310,01 €	Kosten Interim
2023	Brandwache März 2023	9.583,09 €	Kosten Interim
2023	Brandwache April 2023	9.206,14 €	Kosten Interim
2023	Brandwache Mai 2023	2.162,88 €	Kosten Interim
2023	Brandschutzhelferschulung	668,77 €	Kosten Interim
Ergebnis		199.797,79 €	

Erteilte Aufträge			
Jahr	Erläuterung	Auftragssumme	Aufteilung der Kosten
2023	Brandwache September - Dezember 2023	37.400,00 €	Kosten Interim
2023	Elektroarbeiten neue Brandmeldezentrale	8.323,42 €	Kosten Interim
2023	Einbau neue Brandmeldezentrale	69.552,80 €	Kosten Interim
2023	Umbau Bewohnerzimmer 1.+2. Quergebäude ca.	20.000,00 €	Kosten Interim
2023	Einbau Brandschutztellerventile	16.400,22 €	Kosten Interim
2023	Trockene Steigleitungen	2.480,52 €	Kosten Interim
2023	Schlüsseldepot	0,00 €	Kosten Interim
2023	Sicherheitsbeleuchtung	19.887,48 €	Kosten Interim
Ergebnis		174.044,44 €	
Ergebnis aufgerundet		174.100,00 €	