



Umzug Jugendtreff Zollhaus





Begründung für Standortwechsel

- Aufgrund eines JHA-Beschlusses vom 08.11.2018 erfolgte die Suche nach einem neuen Standort für das Jugendzentrum
- Laut BÜ-Beschluss vom 29.11.2018 werden für einen etwaig notwendig werdenden Umzug Haushaltsmittel in Höhe von 200T€ eingestellt
- Nach Prüfung von 19 Standorten fällt die Wahl auf die Kegelhalle des TSV Schlutup
- Der Planungs- und Finanzierungprozess für dieses Projekt zieht sich über die folgenden Jahre hin.
- In 2023 wird bekannt, dass es bei einem vorher schon favorisierten Objekt, einer Immobilie im Haler Ort, einen Besitzerwechsel gab. Die neue Eigentümergemeinschaft steht einer Vermietung der Räume an die AWO für den Zweck des Betriebes eines Jugendtreffs offen gegenüber. Die Planung zum Umbau der Kegelhalle wird somit aufgegeben.



Blick auf das Gelände Haler Ort 19





Außenansicht der Immobilie Haler Ort 19



Die Nutzfläche auf beiden Ebenen beträgt zusammen ca. 290 qm.



Mitvermietet werden 2 Parkplätze sowie die angrenzende Grünfläche, welche durch das Jugendzentrum genutzt werden kann.



Kosten

- Die monatlichen Kosten für das Objekt betragen 2.208 € für die Miete, zzgl. Betriebskosten in Höhe von ca. 1.000 €. Das Budget der AWO wird um diesen Betrag erhöht. Mieterin der Immobilie ist die AWO.
- Für Umzug, Neuanschaffungen, Renovierungsarbeiten etc. ist derzeit ein Kostenrahmen von ca. 70.000 € kalkuliert, der durch die beschlossenen Haushaltsmittel für den Umzug gedeckt werden kann.