

Vorstellung des Projektes:

Neubau Parkhaus ‚Am Fahrenberg‘ in Lübeck-Travemünde

für den Bauausschuss der
Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck
(Sitzung am 04.09.2023)

Neubau Parkhaus ‚Am Fahrenberg‘ in Lübeck-Travemünde

Bauherr KWL GmbH
Falkenstr. 11
23564 Lübeck
im Auftrag der Hansestadt Lübeck

Projektsteuerung ipc Dr. Talkenberger GmbH
Willy-Brandt-Allee 31 c
23554 Lübeck

Totalunternehmer dip Deutsche Industrie- und Parkhausbau GmbH
Niederlassung Hannover
Osteriede 6 a
30827 Hannover

Grundkonzept

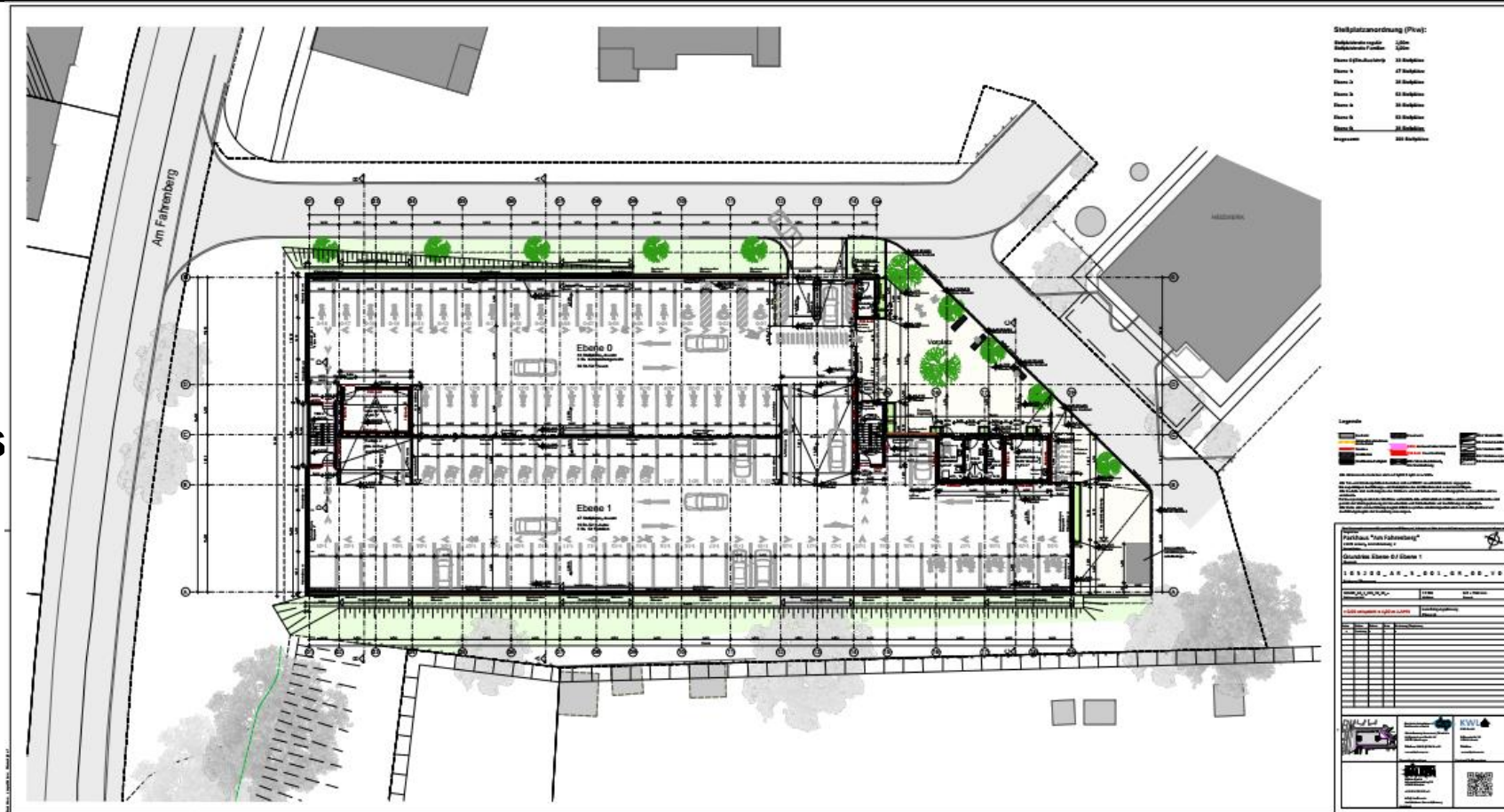
- Das Parkhaus ist mit den Abmessungen von ca. 58 m (Richtung Godewindpark) bzw. ca. 78 m (Richtung Steenkamp) x ca. 33 m geplant, in Stahlskelettbauweise aus feuerverzinktem Stahl.
- Maximale Höhe über Baunull von 12 m, entspricht 16 m ü.NN
- 300 Stellplätze
 - 3 behindertengerechte Stellplätze, Frauenstellplätze, Familienstellplätze
 - 2,50 m Breite für Standardstellplätze/ 3,00 m Breite für Familienstellplätze/ 5,00 m Länge; Fahrbeinbreite 6,00 m

Grundkonzept

Die Ebenen sind jeweils um 1,40 m in Höhe zueinander versetzt, Konstruktion als Split-Level.

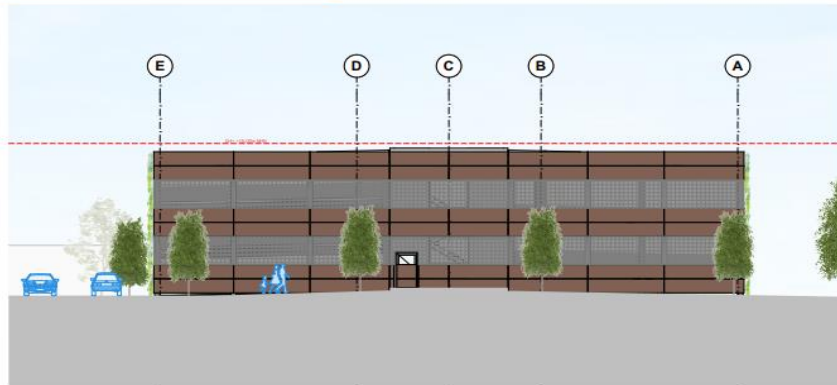
- 3 öffentlich zugängliche WC-Räume (1 behindertengerecht) im Erdgeschoss mit dem direkten Zugang vom Vorplatz des Parkhauses
- 8 Fahrradstellplätze

Grundriss



Parkhaus
Travemünde am Fahrenberg

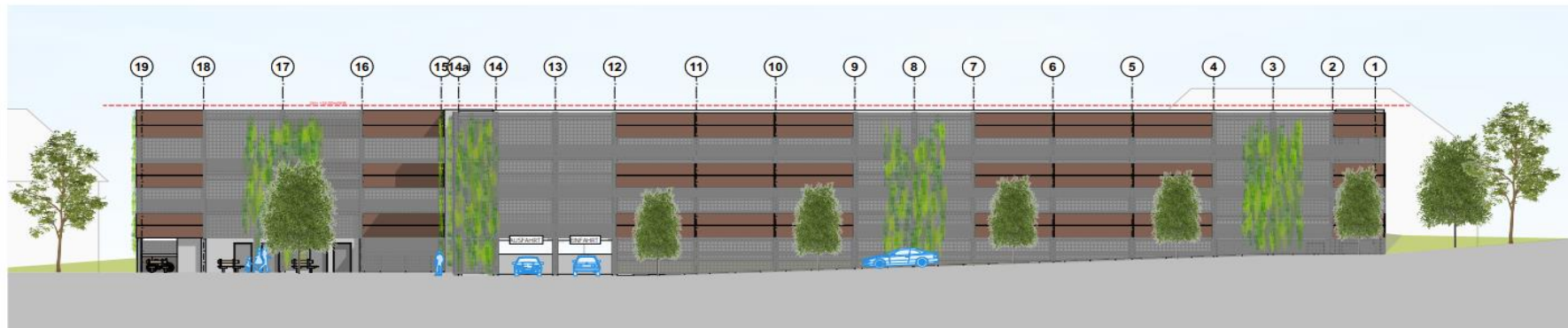
Ansicht Nord, Ost, Süd, West | Planstand: 03.05.2023



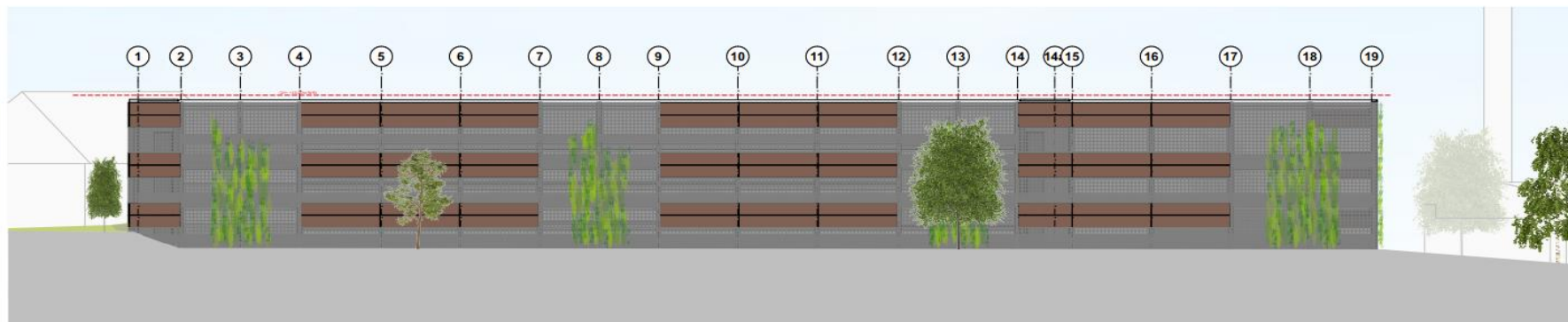
Ansicht Nord M: 1:100



Ansicht Süd M: 1:100



Ansicht Ost M: 1:100



Ansicht West M: 1:100

Offener Anteil Gesamt: ca. 1092m²
begünter Anteil Gesamt: ca. 457m²
Gesamtfläche Fassade: ca. 2285m²

- Ebene 6 38 Stellplätze
- Ebene 5 53 Stellplätze
- Ebene 4 38 Stellplätze
- Ebene 3 53 Stellplätze
- Ebene 2 38 Stellplätze
- Ebene 1 48 Stellplätze
- Ebene 0 32 Stellplätze

300 Stellplätze auf 7 Ebenen

davon:
4 Stellplätze für Menschen mit
(Mobilitäts-)Behinderung
11 Stellplätze für Familien

Stellplatzbreite:	2,50 m
Stellplatzlänge:	5,00 m
Fahrgassenbreite:	≥ 6,00 m
Geschosshöhe:	2,80 m
lichte Durchfahrthöhe:	2,10 m
Gefälle Pflasterebenen:	2,5 %
Gefälle Parkdecks:	2,5 %

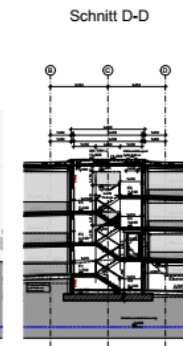
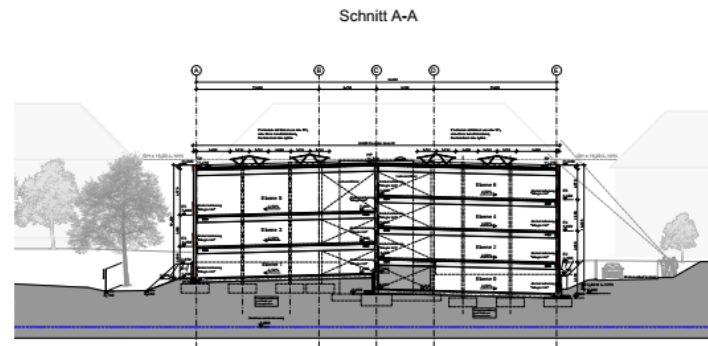
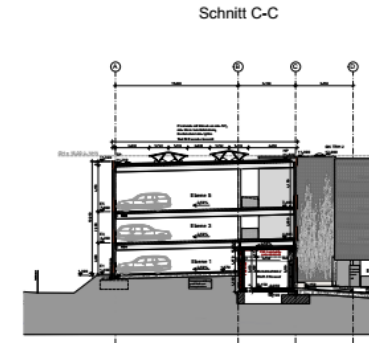
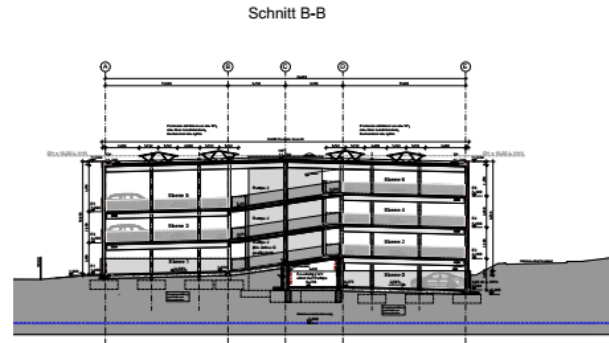
Niederlassung Hannover

Frank Mädje - Vertrieb
frank.maedje@dip-bau.com
tel: 05131/9993659 mb: 0152/53377927









Gründach mit Photovoltaik (Beispielabbildung)



Schnitte



Legende

-  Betonbauwerk
-  Stahlbauwerk
-  Glasfassade
-  Parkfläche
-  Rampen
-  Treppen
-  Aufzugschächte
-  Technische Anlagen

PHF 2105
Parkhaus "Am Fahrenberg"
Lübeck, Schleswig-Holstein
Schnitt A-A, B-B, C-C, D-D
1:8 500 AR_5_808_SC_KR_V0
10.09.2023
KWL
Karl-Willbrandt-Str. 11
23564 Lübeck
Tel: +49 (0) 451 79 888 0
Fax: +49 (0) 451 79 888 44
www.kwl-luebeck.de

Bauzeit & Bauablauf

Baubeginn: Anfang 2024 - Fertigstellung: Ende 2024

- Vorbereitung des Grundstückes
- Gründungsarbeiten
- Errichten der zwei Treppenhäuser, Aufstellen der Stahlkonstruktion
- Verlegen der Filigranplatten / Stahlbeton-Halbfertigteile
- Verlegen der Elektroinstallation für die Parkhaustechnik in den Decken
- Betonage der Parkebenen
- Verlegen des Trapezblechdaches inkl. der Dachabdichtung
- technischer Ausbau der Parkhaustechnik
- Montage der Fassade, Herstellen des Gründaches
- Montage und Installation der PV-Anlage
- Herstellen der Außenanlagen

Ihr Kontakt für das Bauprojekt „Parkhaus Am Fahrenberg“

KWL GmbH
Falkenstr. 11
23564 Lübeck
(im Auftrag der Hansestadt Lübeck)

Ansprechpartner:

- Dr. Ralph Bruns (Prokurist, Projektentwicklung)
- Volker Salomon (Projektleitung Hochbau)

E-Mail: phf-kwl@luebeck.org

Telefon: 0451 / 79 888 - 0