



► Nr. VO/2023/12269
öffentlich

Lübeck, 05.06.2023

Bearbeitung: Wilk Wendorff (E-Mail: wilk.wendorff@luebeck.de Telefon: 122-6063)

Anfrage des AM Pluschkell (SPD): Baustillstand im Gründungs- viertel

1. Wer ist für die Vermarktung der Grundstücke im Gründungs-
viertel zuständig?
2. Bis wann sollte die Vermarktung der Grundstücke im Gründungs-
viertel ursprünglich ab-
geschlossen sein?
3. Warum ist sie bislang noch nicht abgeschlossen?
4. Welche Maßnahmen wurden bzw. werden ergriffen, um die letzten freien Grundstücke
zeitnah zu vermarkten?
5. Welche konkrete Planung gibt es seitens der HL hinsichtlich des Hauses Braunstr. 14?
Ist trotz des nachweislichen aktuellen Bedarfs an Büroflächen bei der Hansestadt Lü-
beck immer noch ein Verkauf an Privat beabsichtigt?
6. Welche weiteren Maßnahmen, z. B. Straßen und Gestaltung des öffentlichen Raums,
sind im Gründungs-
viertel noch erforderlich?
7. Wann werden diese Maßnahmen durchgeführt?

Begründung: Auf der Homepage der Hansestadt Lübeck wird unter [https://www.gruendungs-
viertel.de/die-grundstuecksuebersicht.html](https://www.gruendungs-
viertel.de/die-grundstuecksuebersicht.html) berichtet, dass 6 Grundstücke reserviert und 3
Grundstücke noch frei seien (siehe Anlage). Es hat den Anschein, als ob hier die von der
Hansestadt Lübeck seit vielen Jahren propagierte städtebauliche Verdichtung zu Erliegen
gekommen ist.

Das Gebäude Braunstr. 14 soll verkauft werden, obwohl es seitens der Verwaltung nach-
weislich Bedarf an Büroflächen gibt.

Alfstraße

Gerade Querstraße

Neue Querstraße

Fischstraße

Einhäuschen Querstraße

Braunstraße

TIEFGARAGE

