

**NIEDERSCHRIFT**

(öffentlicher Teil)

**Sondersitzung des Bauausschusses mit dem Ausschuss für Umwelt, Sicherheit und Ordnung**

Sitzungstermin:	Dienstag, 02.05.2023	
Sitzungsbeginn:	16:01 Uhr	
Sitzungsende:	19:13 Uhr	
Sitzungsort:	Bürgerschaftssaal, Rathaus, 23552 Lübeck	
<b>Anwesende Mitglieder</b>		
<b>Vorsitz</b>		
Dr. Ulrich Brock - CDU		
<b>Mitglieder aus der Bürgerschaft</b>		
Sabine Haltern - SPD Stellvertr. Fraktionsvorsitzende		
Thomas Markus Leber - FDP	Ab TOP 5.1	
Sascha Luetkens - LINKE & GAL		
Jochen Mauritz - CDU		
Ulrich Pluschkell - SPD		
<b>stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.</b>		
Jan Ingwersen - CDU	Vertretung für: Herrn Andreas Zander	
Stephan Wisotzki - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	Vertretung für: Herrn Arne-Matz Ramcke	
Günther Frings - Unabhängige Volt-PARTEI	Vertretung für: Herrn Michael Matthies	
Carl-Wilhelm Howe - LINKE & GAL		
Uwe-Jens Iwers - BfL	Vertretung für: Frau Andrea Körnich-Krombholz	
Elfi Rostkowski - SPD & FW		
Barbara Steffen - CDU	Vertretung für: Herrn Christopher Lötsch	
Roland Vorkamp - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN		
<b>Beiratsmitglieder</b>		
Helmut Franzke - Beirat für Senior:innen	Von 16:13 bis 17:22 Uhr	
<b>Weitere Teilnehmer aus Bürgerschaft und Fraktion</b>		
Hans-Dieter Blum - BfL	Teilnahme als Mitglied des Ausschusses für Umwelt, Sicherheit und Ordnung	
Philip Brozio - SPD & FW	Teilnahme als Mitglied des Ausschusses für Umwelt, Sicherheit und	

	Ordnung
Ute Friedrichsen - SPD	Teilnahme als Mitglied des Ausschusses für Umwelt, Sicherheit und Ordnung
Rüdiger Hinrichs - FREIE WÄHLER & GAL	Teilnahme als Mitglied des Ausschusses für Umwelt, Sicherheit und Ordnung
Stefan Höfel - Unabhängige Volt-PARTEI	Teilnahme als Mitglied des Ausschusses für Umwelt, Sicherheit und Ordnung
Silke Mählenhoff - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	Teilnahme als Mitglied des Ausschusses für Umwelt, Sicherheit und Ordnung
Hans-Jürgen Martens - DIE LINKE	Teilnahme als Mitglied des Ausschusses für Umwelt, Sicherheit und Ordnung
Thomas Rathcke - FDP Fraktionsvorsitzender	Teilnahme als Mitglied des Ausschusses für Umwelt, Sicherheit und Ordnung
Liane Rüter - CDU	Teilnahme als Mitglied des Ausschusses für Umwelt, Sicherheit und Ordnung
Peter Schüler - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	Teilnahme als Mitglied des Ausschusses für Umwelt, Sicherheit und Ordnung
Heiko Steffen - AfD Stellvertr. Fraktionsvorsitzender	Teilnahme als Mitglied des Ausschusses für Umwelt, Sicherheit und Ordnung
Frank Zahn - SPD & FW	Teilnahme als Mitglied des Ausschusses für Umwelt, Sicherheit und Ordnung
Claus Schaafberg - BfL	
<b>Verwaltung</b>	
Senatorin Joanna Hagen - FB 5 - Planen und Bauen	
Senator Ludger Hinsen - FB 3 - Umwelt, Sicherheit und Ordnung	
Dennis Bunk - 5.651 Gebäudemanagement	
Thomas Köstler - 3.370 Feuerwehr	
Uwe Augat - 3.370 Feuerwehr	
Nicholas Benz - 3.030 Fachbereichscontrolling	bis 19:00 Uhr
Katrin Bohl - 5.651 GMHL	
Dennis Bössow - 1.201 Haushalt und Steuerung	
Kristin Gercke - 3.030 Fachbereichscontrolling	
Lars Grönke - 5651 - GMHL	
Thomas Heckel - Personalrat Feuerwehr	
Sven Klempau - Stadtfeuerwehrverband	
Andreas Kruse - Polizei	
Ringo Pietzsch - 5.651 GMHL	
Petra Poltrock - FBC FB 3	
Luka Schmied - 3.370 Feuerwehr	
Marcel Schwerdtner - 3.370 Feuerwehr	
Norbert Trabs - Polizeidirektion Lübeck	
Manfred Uhlig - 1.201 Haushalt und Steuerung	

Lars Walther - 3.370 Feuerwehr	
<b>Protokollführung</b>	
Angelika Schröder - Fachbereichsdienste FB 3	
Wilk Wendorff - 5.061 Fachbereichsdienste	
<b>Entschuldigte Mitglieder</b>	
<b>Vorsitz</b>	
Christopher Lötsch - CDU Fraktionsvorsitzender	Entschuldigt abwesend
<b>Mitglieder aus der Bürgerschaft</b>	
Bastian Langbehn - Unabhängige Volt-PARTEI	Abwesend
Arne-Matz Ramcke - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	Entschuldigt abwesend
Andreas Zander - CDU	Abwesend
Wolfgang Neskovic - Fraktion 21 Fraktionsvorsitzender	Abwesend
<b>stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.</b>	
Andrea Körnich-Krombholz - BfL	Entschuldigt abwesend
Michael Matthies - Unabhängige Volt-PARTEI	Entschuldigt abwesend

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen	
2	Genehmigung der Niederschrift	
3	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
3.1	Mitteilungen des Vorsitzenden	
3.2	Sonstige Mitteilungen	
3.3	Antworten zu Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen	
3.4	Neue Anfragen	
4	Berichte	
5	Beschlussvorlagen	
5.1	Gemeinsame kooperative Leitstelle mit der Polizei in einem Neubau der Feuerwache 2 und Neubau der Notfallsanitäterschule	<b>VO/2022/11745</b>
6	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft	
7	Anträge von Ausschussmitgliedern	
8	Verschiedenes	
9	Ende des öffentlichen Teils	
15	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	

Öffentlicher Teil:

**zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen**

Der stellv. Vorsitzende des Bauausschusses Herr Dr. Brock begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

Die Vorsitzende weist zudem darauf hin, dass Tonbandaufzeichnungen vorgenommen werden, die ausschließlich der Protokollerstellung dienen.

Der Vorsitzende weist auf die gemeinsame Beratung mit dem Ausschuss für Umwelt, Sicherheit und Ordnung zum TOP 5.1 hin.

*Der Bauausschuss beschließt einstimmig die Tagesordnung.*

Frau Mählenhoff eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Sicherheit und Ordnung. Sie weist darauf hin, dass die Abstimmungen der Ausschüsse getrennt durchgeführt werden würden.

**zu 2 Genehmigung der Niederschrift**

**zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen**

**zu 3.1 Mitteilungen des Vorsitzenden**

**zu 3.2 Sonstige Mitteilungen**

**zu 3.3 Antworten zu Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen**

**zu 3.4 Neue Anfragen**

**zu 4 Berichte**

## zu 5 **Beschlussvorlagen**

### zu 5.1 **Gemeinsame kooperative Leitstelle mit der Polizei in einem Neubau der Feuerwache 2 und Neubau der Notfallsanitäterschule** **Vorlage: VO/2022/11745**

Frau Mählenhoff, die während der gemeinsamen Sitzung die Sitzungsleitung übernimmt, weist darauf hin, dass in der heutigen Sitzung nur über die Gemeinsame kooperative Leitstelle mit der Polizei in einem Neubau der Feuerwache 2 (Punkt 1 und 2 der Beschlussvorlage) entschieden werden sollte. Für den Neubau der Notfallsanitäterschule (Ziffer 3 der Beschlussvorlage) werde es eine neue Vorlage geben.

*Beide Ausschüsse widersprechen nicht.*

Herr Hinsen leitet die Beratung ein und kündigt eine längere Präsentation von der Feuerwehr, GMHL und Haushalt und Steuerung an. Er verweist noch einmal auf das Brandschutzgesetz.

Herr Köstler zeigt den aktuellen Sachstand auf und Herr Schwerdtner erläutert die Planungen für die Feuerwache 2. Herr Pietzsch fasst die Arbeitsergebnisse des Fachbereiches 5, GMHL, zusammen und Herr Uhlig informiert über die Finanzierungsmöglichkeiten. Herr Schwerdtner beantwortet die vorab eingereichten Fragen der sicherheitspolitischen Sprecher.

Herr Trabs von der Polizeidirektion Lübeck bekräftigt, dass die Polizei ein sehr großes Interesse an der Kooperation habe. Der Standort Welsbachstraße sei optimal wegen der örtlichen Nähe zum Behördenhochhaus. Eine funktionierende Leitstelle sei zeitnah notwendig.

Im Anschluss an die erfolgten Ausführungen diskutieren die Mitglieder der beiden Ausschüsse. An der Diskussion beteiligen sich - zum Teil mit mehrfachen Wortbeiträgen - AM Friedrichsen, AM Mauritz, AM Martens, Herr Köstler, Frau Senatorin Hagen, Herr Senator Hinsen, Herr Bunk, Herr Trabs, AM Zahn, AM Brock, Herr Uhlig, AM Steffen, BM Rathcke, AM Schüler, AM Frings, AM Iwers, und AM Wisotzki.

In der Beratung wurden folgende Themen erörtert: Standort und Grundstücksauswahl, Bauleitplanung, Sicherheitsstandards, Verkehrsführung, Lärm, Erfahrungen aus vorherigen Katastrophenlagen, gemeinsame Techniknutzung, Schutzräume, Tiefgarage, zeitliche Umsetzung, Klimaneutralität, Re- / Finanzierung, Mietzahlungen der Polizei, Raumbedarfe.

Herr Senator Hinsen, Herr Köstler und Herr Trabs betonen noch einmal, dass die gemeinsame Leitstelle die favorisierte Lösung sei. Herr Trabs verweist noch einmal auf den bestehenden Kooperationsvertrag zwischen der Hansestadt Lübeck und der Polizei.

Herr Bunk erklärt, dass es hierbei nicht über eine Projektfreigabe diskutiert werde, sondern es darum gehe, ob die Verwaltung weiter planen dürfe. Für die weiteren Planungen sei die Beauftragung von Fachleuten notwendig und es müsse gewährleistet sein, dass die Kosten dafür getragen werden würden.

Herr Uhlig bekräftigt, dass im Laufe des Verfahrens weitere Überlegungen zur Finanzierung angestellt und Anpassungen eingearbeitet werden könnten.

AM Zahn kündigt einen Änderungsantrag an und beantragt eine Unterbrechung von 10 Minuten.

Die Vorsitzende unterbricht um 18:53 Uhr die Sitzung. Die Sitzung wird um 19:05 Uhr fortgeführt.

AM Zahn beantragt, Ziffer 1 a) der Beschlussvorlage wie folgt zu ändern:

**1. a) mit der Erstellung einer Entwurfsunterlage-Bau (EW- Bau) für einen Neubau der Feuerwache 2 mit kooperativer Leitstelle gemeinsam mit der Polizei auf dem Grundstück Welsbachstraße 2 unter Berücksichtigung des aktualisierten Raumbedarfes der Feuerwehr (Stand Januar 2023) aktuellen Raumbedarfes für den Rettungsdienst (inklusive Desinfektion)**

Herr Dr. Brock lässt den Bauausschuss über den Änderungsantrag der SPD-Fraktion abstimmen:

Für den Antrag: 4 Stimmen

Gegen den Antrag: 8 Stimmen

Enthaltungen: 2 Stimmen

*Der Bauausschuss lehnt den Änderungsantrag mehrheitlich ab.*

Herr Dr. Brock lässt den Bauausschuss über Ziffer 1 a) – d) und Ziffer 2 der Beschlussvorlage abstimmen.

**Beschluss:**

1. Der Bürgermeister wird beauftragt:

a) mit der Erstellung einer Entwurfsunterlage-Bau (EW- Bau) für einen Neubau der Feuerwache 2 mit kooperativer Leitstelle gemeinsam mit der Polizei auf dem Grundstück Welsbachstraße 2 unter Berücksichtigung des aktualisierten Raumbedarfes der Feuerwehr (Stand Januar 2023).

b) ein geeignetes Grundstück für die Interims-Wache bei Neubau der Feuerwache 2 zu finden und vertraglich (z. B. im Rahmen eines Kauf-, Miet- oder Pachtvertrags) zu sichern sowie die Herrichtung der Wache herzustellen. Hierüber wäre je nach Vertragsinhalt der Bürgerschaft / dem Hauptausschuss eine Beschlussvorlage entgegenzubringen.

c) mit dem Land in weitere Gespräche über die Finanzierung und Förderung einzutreten.

d) regelmäßig im Ausschuss für Umwelt, Sicherheit und Ordnung und im Bauausschuss über den Projektfortschritt zu berichten.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit der Bundesagentur für Arbeit Verhandlungen über eine Grundstückserweiterung der Welsbachstraße 2 aufzunehmen. Der Bürgerschaft ist eine Ankaufsvorlage über den beabsichtigten Grundstückserwerb, zum Verkehrswert oder unter gleichwertigen Bedingungen, von der Bundesagentur für Arbeit, entgegenzubringen.

3. ~~Dem Neubau einer Notfallsanitäterschule am Standort Bornhövedstraße wird im Grundsatz zugestimmt. Der Bürgerschaft ist eine entsprechende Bau- und Kostenplanung vorzulegen.~~

<b>Abstimmungsergebnis</b>	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	7
	Nein-Stimmen	3

	Enthaltungen	4
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

*Der Bauausschuss empfiehlt mehrheitlich, gemäß Ziffer 1 a) – d) und Ziffer 2 der Beschlussvorlage zu beschließen.*

**zu 6 Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft**

**zu 7 Anträge von Ausschussmitgliedern**

**zu 8 Verschiedenes**

**zu 9 Ende des öffentlichen Teils**

Der Vorsitzende beendet die Bauausschusssitzung um 19:13 Uhr.

**zu 15 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Lübeck, den 29. August 2023

Dr. Ulrich Brock  
Vorsitzende/r

Wilk Wendorff  
Protokollführung