

A photograph of the spires of the Lübeck Cathedral, showing several green copper-roofed spires and a central, taller spire with a dark roof. The spires are set against a clear blue sky. A semi-transparent white banner is overlaid across the middle of the image, containing the title text. At the bottom of the image, there is a red silhouette of the city skyline.

Wirtschaftlicher Lageüberblick der SIE



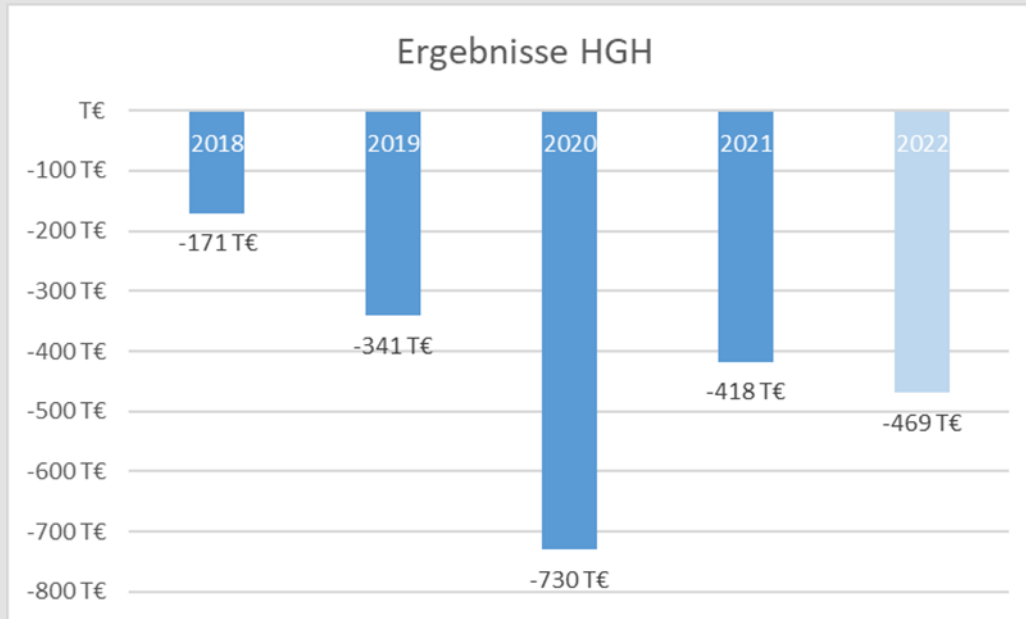
Wirtschaftlicher Lageüberblick der SIE

Durchschnittliche Auslastungen SIE

	7 Standorte	6 Standorte	HGH sep.	6 Standorte + HGH
2019	93,4%			
2020	94,9%			
2021	92,7%			
2022		92,7%	87,8%	91,3%
Jan/Feb 2023		93,4%	78,2%	91,4%

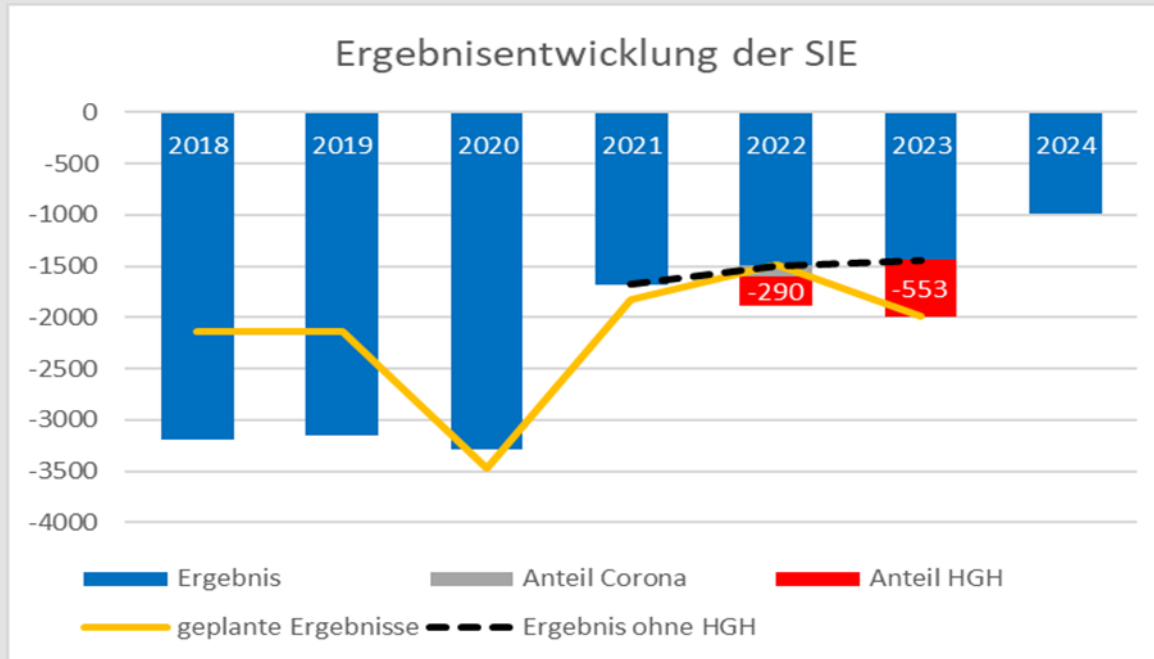


Wirtschaftlicher Lageüberblick der SIE





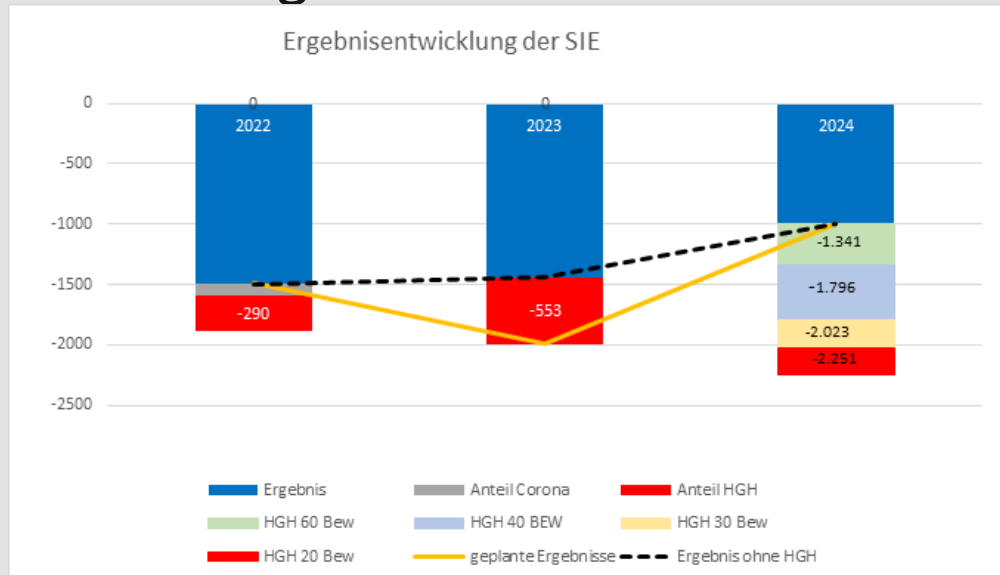
Wirtschaftlicher Lageüberblick der SIE





Wirtschaftlicher Lageüberblick der SIE

Darstellung auf Grund von versch. Belegungsvarianten HGH





Wirtschaftlicher Lageüberblick der SIE

Vergütungsverhandlungen

Zur Zeit wird über Pflegesätze ab voraussichtlich 01. Juni 2023 verhandelt.

Schwerpunkte:

- Personalkosten: hier Steigerung entsprechend der Tarifeinigung
- Lebensmittelkosten: hier durchschnittliche Steigerung von ca. 18 % gegenüber 2022
- Energiekosten: hier Steigerung in 2022 ggü. 2021 um ca. 35% (Teilweise Kompensation durch Ergänzungshilfen (Pflegekasse) und Energiepreisbremse)



Wirtschaftlicher Lageüberblick der SIE

Vergütungsverhandlungen

Zur Zeit wird über Pflegesätze ab voraussichtlich 01. Juni 2023 verhandelt.

Schwerpunkte:

- alle anderen Sachkosten: angestrebt wird eine vollständige Refinanzierung
- im Rahmen des Verhandlungsverfahrens werden Investitionskosten auf Basis der aktuellen Werte für Miete, Instandhaltung und den aktuellen Anlagewerten die Investitionskosten neu beantragt



Wirtschaftlicher Lageüberblick der SIE

Fazit

- Nachhaltige Trendumkehr der wirtschaftlichen Entwicklung seit 2020
- Corona bedingter Belegungsrückgang in den Jahren 2020 – 2022 - ohne gravierende Ergebnisbeeinflussung durch Erstattungen der Corona bedingten Mehraufwendungen um ca. 95%
- Thema HGH - seit dem 2.Quartal 2022 signifikant ergebnisbeeinflussend
- Auswirkungen in 2023 sind wirtschaftsplanerisch abgebildet
- Wirtschaftlich bedeutend sind die Aufnahmehemmnisse in den anderen SIE-Häusern (um ggf. den Bewohner:innen des HGH ein alternatives Betreuungsangebot vorschlagen zu können)



Wirtschaftlicher Lageüberblick der SIE

Fazit

- Solitäre Kurzzeitpflege seit dem 01. April 2023 an zwei Standorten mit insgesamt 16 zusätzlichen Kurzzeitpflegeplätzen
- Kaum Anlaufverluste bei der Einführung der solitären Kurzzeitpflege
- Intensive Evaluierung der Instandhaltungsbedarfe/ -kosten für die von den Stiftungen VT übernommenen Gebäude und Grundstücke.



Wirtschaftlicher Lageüberblick der SIE

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit