

► **Nr. VO/2023/12189**  
**öffentlich**

**Lübeck, 26.04.2023**

## **Antrag eines Ausschuss-Mitgliedes**

**Verantwortliche Bereiche:**  
**Geschäftsstelle der Fraktion Die Unabhängigen**

**Bearbeitung:** *Karoline Szampanska (E-Mail: karoline.szampanska@luebeck.de Telefon: 122-1070)*

## **Antrag des AM Michael Matthies (Die Unabhängigen): Änderung der Bebauungspläne in der Innenstadt und Zulassung von Wohnungen.**

### **Beratungsfolge:**

| <b>Datum</b> | <b>Gremium</b> | <b>Status</b> | <b>Zuständigkeit</b> |
|--------------|----------------|---------------|----------------------|
| 15.05.2023   | Bauausschuss   | Öffentlich    | zur Entscheidung     |

### **Antrag:**

*Die Verwaltung wird beauftragt, die Bebauungspläne in der Innenstadt mit Kerngebietsfestsetzungen zu ändern, um zusätzliche Wohnnutzungen zuzulassen. In der Sitzung des Bauausschusses im September ist zu berichten, welche Bebauungspläne betroffen sind, welche Leerstände existieren und in welcher Reihenfolge die B-Planänderungen bearbeitet werden sollen.*

### **Begründung:**

*Aufgrund des Strukturwandels im Einzelhandel werden Einzelhandelsflächen in Obergeschossen nicht mehr als Verkaufsflächen benötigt. Die Folge ist, dass erhebliche Leerstände bestehen. Die Festsetzungen von Kerngebieten in den alten Bebauungsplänen lassen eine Umnutzung für Wohnungen häufig nicht zu. Um dem Leerstand zu begegnen und zusätzlichen Wohnraum zu ermöglichen, sind die Bebauungspläne zügig entsprechend zu ändern.*

### **Anlagen:**

*Ausschussmitglied*